

Российская Федерация

Новгородская область Новгородский район

Администрация Панковского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.11.2021 г. № 417

п. Панковка

О плате за пользование муниципальным жилым помещением (плате за найм)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, Уставом Панковского городского поселения, Администрация Панковского городского поселения:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

[Положение](#P35) о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Панковского городского поселения;

[Размер](#P668) платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Панковского городского поселения.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Панковского городского поселения от 19.04.2013 № 44 "О плате за пользование жилым помещением (плате за наем)".

3. Опубликовать постановление в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.панковка-адм.рф](http://www.панковка-адм.рф).

Глава Панковского городского поселения Н.Ю. Матвеева

Утверждено

Постановлением Администрации

Панковского городского поселения

от 19.11.2021 № 417

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Панковского городского поселения**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, и определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Панковского городского поселения (далее - плата за наем жилого помещения).

1.2. Плата за наем жилого помещения входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

1.3. Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения в многоквартирных домах (площади комнат в многоквартирных домах, использовавшихся в качестве общежитий до 1 марта 2005 года), а в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат, качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

1.4. Плата за наем жилого помещения не взимается в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке ветхими и (или) аварийными, жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

2. Расчет размера платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

Пнj = Нб x Кj x Кс x Пj, где:

Пнj - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения исходя из социально-экономических условий муниципального образования – Панковского городского поселения устанавливается в размере 0,15.

Коэффициент соответствия платы устанавливается единым для всех категорий граждан, проживающих в Панковском городском поселении.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

Нб = СРс x 0,001, где:

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по Новгородской области.

3.2. Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Новгородской области, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

3.3. Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) составляет 44,999 рубля [<1>](#P78) за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц.

--------------------------------

<1> Величина базового размера платы за наем жилого помещения определяется как произведение средней цены на вторичном рынке жилья по Новгородской области на коэффициент 0,001.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство

жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

4.3. Значения показателей К1, К2, К3 оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3.

4.4. Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно из значений каждого из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

4.5. В зависимости от качества жилых помещений коэффициент К1, характеризующий качество жилого помещения, применяется равным следующим значениям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Показатель, характеризующий качество жилого помещения | Значение К1 |
| 1. | Жилые помещения, расположенные в кирпичных домах | 1,3 |
| 2. | Жилые помещения, расположенные в монолитных, блочных, крупнопанельных домах | 1,15 |
| 3. | Жилые помещения, расположенные в смешанных или деревянных многоквартирных домах | 0,89 |

4.6. В зависимости от благоустройства жилых помещений коэффициент К2, характеризующий благоустройство жилого помещения, применяется равным следующим значениям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Показатель, характеризующий степень благоустройства жилого помещения | Значение К2 |
| 1. | Жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства (водопровод, централизованное водоотведение, отопление (за исключением печного), горячее водоснабжение (центральное или местным водонагревателем), ваннами (душем), газовыми и напольными электрическими плитами) | 1,3 |
| 2. | Жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует хотя бы один из видов оборудования, предусмотренного для домов, имеющих все виды благоустройства. | 1,1 |
| 3. | Жилые помещения без удобств (неканализируемые) | 0,8 |

4.7. В зависимости от местоположения дома коэффициент К3, характеризующий месторасположение дома, применяется равным следующим значениям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Месторасположение многоквартирного дома | Значение К3 |
| 1. | ул. Пионерская дома №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, ул. Октябрьская дома №№ 1, 2, 4, 5, 6, ул. Индустриальная дома №№ 1, 2 корпус 1, 3, 4, 4 корпус 1, 4 корпус 2, 5, 6 корпус 1, 6 корпус 2, 8, 10, 10-А, 12, 25-А, ул. Промышленная дома №№ 7-А, 11, 11-А, 11 корпус 1, 11 корпус 2, 11 корпус 3, 11 корпус 4, 11 корпус 5, ул. Первомайская дома № 1, 2, ул. Строительная 3, 5, 6, 7, 7-А, 8, 8-А, 10,11, 12, 13, 14, ул. Советская дома № 1, 3, 5, 6, 7, ул. Зелёная дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, ул. Заводская дома №№ 89, 91, 92, 100 | 1,2 |
| 2. | Ул. Дорожников дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 | 1,0 |
| 3. | Ул. Заводская д. 15, 56, 80, 84, ул. Индустриальная д. 26 | 0,8 |

4.8. Интегральное [значение](#P171) коэффициента Кj, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, применяется равным в соответствии с приложением к настоящему Положению.

4.9. Степень благоустройства многоквартирного дома определяется наличием внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг.

Понятие "жилые помещения со всеми видами благоустройства" включает: электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление (автономное, местное, от газовых котлов), газовую или электрическую плиту, горячее водоснабжение (централизованное, децентрализованное, местное, газовую колонку, водонагреватели различного типа), ванну (душ).

Жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, имеющих не все виды благоустройства, относятся к категории "с частичными видами благоустройства".

Приложение

к Положению

о порядке расчета размера платы за пользование жилым

помещением (платы за наем) для нанимателей жилых

помещений по договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений государственного или

муниципального жилищного фонда муниципального

образования - городского округа Великий Новгород

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА Кj, ХАРАКТЕРИЗУЮЩЕГО КАЧЕСТВО

И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | коэффициенты |
|  | улица | дом | корпус | тип стен | К1 | К2 | К3 | Кj |
| 1 | ул. Пионерская  | 3 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 2 | ул. Пионерская  | 4 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 3 | ул. Пионерская  | 5 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 4 | ул. Пионерская  | 6 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 5 | ул. Пионерская  | 7 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 6 | ул. Пионерская  | 8 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 7 | ул. Пионерская  | 9 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 8 | ул. Пионерская  | 10 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 9 | ул. Октябрьская  | 1 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 10 | ул. Октябрьская | 2 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 11 | ул. Октябрьская | 4 |  | блочный | 1,15 | 1,3 | 1,2 | 1,22 |
| 12 | ул. Октябрьская | 5 |  | блочный | 1,15 | 1,3 | 1,2 | 1,22 |
| 13 | ул. Октябрьская | 6 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1,27 |
| 14 | ул. Индустриальная  | 1 |  | блочный | 1,15 | 1,3 | 1,2 | 1,22 |
| 15 | ул. Индустриальная  | 2 | 1 | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1,27 |
| 16 | ул. Индустриальная  | 3 |  | блочный | 1,15 | 1,3 | 1,2 | 1,22 |
| 17 | ул. Индустриальная  | 4 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 18 | ул. Индустриальная  | 4 | 1 | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 19 | ул. Индустриальная  | 4 | 2 | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 20 | ул. Индустриальная  | 5 |  | блочный | 1,15 | 1,3 | 1,2 | 1,22 |
| 21 | ул. Индустриальная  | 6 | 1 | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 22 | ул. Индустриальная  | 6 | 2 | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 23 | ул. Индустриальная  | 8 |  | блочный | 1,15 | 1,3 | 1,2 | 1,22 |
| 24 | ул. Индустриальная  | 10 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 25 | ул. Индустриальная  | 10-А |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 26 | ул. Индустриальная  | 12 |  | блочный | 1,15 | 1,3 | 1,2 | 1,22 |
| 27 | ул. Индустриальная  | 25-А |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 28 | ул. Индустриальная  | 26 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 0,8 | 1,14 |
| 29 | ул. Промышленная  | 7-А |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 30 | ул. Промышленная  | 11 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 31 | ул. Промышленная  | 11-А |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 32 | ул. Промышленная  | 11 | 1 | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 33 | ул. Промышленная  | 11 | 2 | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 34 | ул. Промышленная  | 11 | 3 | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 35 | ул. Промышленная  | 11 | 4 | блочный | 1,15 | 1,3 | 1,2 | 1,22 |
| 36 | ул. Промышленная  | 11 | 5 | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 37 | ул. Первомайская  | 1 |  | блочный | 1,15 | 1,3 | 1,2 | 1,22 |
| 38 | ул. Первомайская | 2 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 39 | ул. Строительная  | 3 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 40 | ул. Строительная | 5 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 41 | ул. Строительная | 6 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 42 | ул. Строительная | 7 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 43 | ул. Строительная | 7-А |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 44 | ул. Строительная | 8 |  | блочный | 1,15 | 1,3 | 1,2 | 1,22 |
| 45 | ул. Строительная | 8-А |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 46 | ул. Строительная | 10 |  | блочный | 1,15 | 1,3 | 1,2 | 1,22 |
| 47 | ул. Строительная | 11 |  | блочный | 1,15 | 1,3 | 1,2 | 1,22 |
| 48 | ул. Строительная | 12 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 49 | ул. Строительная | 13 |  | блочный | 1,15 | 1,3 | 1,2 | 1,22 |
| 50 | ул. Строительная | 14 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 51 | ул. Советская  | 1 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 52 | ул. Советская | 3 |  | блочный | 1,15 | 1,3 | 1,2 | 1,22 |
| 53 | ул. Советская | 5 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 54 | ул. Советская | 6 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 55 | ул. Советская | 7 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 56 | ул. Заводская  | 15 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 0,8 | 1,14 |
| 57 | ул. Заводская | 80 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 0,8 | 1,14 |
| 58 | ул. Заводская | 84 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 0,8 | 1,14 |
| 59 | ул. Заводская | 89 |  | блочный | 1,15 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 60 | ул. Заводская | 91 |  | блочный | 1,15 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 61 | ул. Заводская | 92 |  | блочный | 1,15 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 62 | ул. Заводская | 100 |  | блочный | 1,15 | 1,3 | 1,2 | 1.27 |
| 63 | ул. Заводская  | 56 |  | кирпич | 1,3 | 0,8 | 0,8 | 0,97 |
| 64 | ул. Дорожников  | 1 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1 | 1,2 |
| 65 | ул. Дорожников | 2 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1 | 1,2 |
| 66 | ул. Дорожников | 3 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1 | 1,2 |
| 67 | ул. Дорожников | 4 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1 | 1,2 |
| 68 | ул. Дорожников | 5 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1 | 1,2 |
| 69 | ул. Дорожников | 6 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1 | 1,2 |
| 70 | ул. Дорожников | 7 |  | кирпич | 1,3 | 1,3 | 1 | 1,2 |

Утверждено

Постановлением Администрации

Панковского городского поселения

от 19.11..2021 № 417

РАЗМЕР

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Панковского городского поселения

**(рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Ставка на наем |
|  | улица | дом | корпус |  |
| 1 | ул. Пионерская  | 3 |  | 8,58 |
| 2 | ул. Пионерская  | 4 |  | 8,58 |
| 3 | ул. Пионерская  | 5 |  | 8,58 |
| 4 | ул. Пионерская  | 6 |  | 8,58 |
| 5 | ул. Пионерская  | 7 |  | 8,58 |
| 6 | ул. Пионерская  | 8 |  | 8,58 |
| 7 | ул. Пионерская  | 9 |  | 8,58 |
| 8 | ул. Пионерская  | 10 |  | 8,58 |
| 9 | ул. Октябрьская  | 1 |  | 8,58 |
| 10 | ул. Октябрьская | 2 |  | 8,58 |
| 11 | ул. Октябрьская | 4 |  | 8,24 |
| 12 | ул. Октябрьская | 5 |  | 8,24 |
| 13 | ул. Октябрьская | 6 |  | 8,58 |
| 14 | ул. Индустриальная  | 1 |  | 8,24 |
| 15 | ул. Индустриальная  | 2 | 1 | 8,58 |
| 16 | ул. Индустриальная  | 3 |  | 8,24 |
| 17 | ул. Индустриальная  | 4 |  | 8,58 |
| 18 | ул. Индустриальная  | 4 | 1 | 8,58 |
| 19 | ул. Индустриальная  | 4 | 2 | 8,58 |
| 20 | ул. Индустриальная  | 5 |  | 8,24 |
| 21 | ул. Индустриальная  | 6 | 1 | 8,58 |
| 22 | ул. Индустриальная  | 6 | 2 | 8,58 |
| 23 | ул. Индустриальная  | 8 |  | 8,24 |
| 24 | ул. Индустриальная  | 10 |  | 8,58 |
| 25 | ул. Индустриальная  | 10-А |  | 8,58 |
| 26 | ул. Индустриальная  | 12 |  | 8,24 |
| 27 | ул. Индустриальная  | 25-А |  | 8,58 |
| 28 | ул. Индустриальная  | 26 |  | 7,70 |
| 29 | ул. Промышленная  | 7-А |  | 8,58 |
| 30 | ул. Промышленная  | 11 |  | 8,58 |
| 31 | ул. Промышленная  | 11-А |  | 8,58 |
| 32 | ул. Промышленная  | 11 | 1 | 8,58 |
| 33 | ул. Промышленная  | 11 | 2 | 8,58 |
| 34 | ул. Промышленная  | 11 | 3 | 8,58 |
| 35 | ул. Промышленная  | 11 | 4 | 8,24 |
| 36 | ул. Промышленная  | 11 | 5 | 8,58 |
| 37 | ул. Первомайская  | 1 |  | 8,24 |
| 38 | ул. Первомайская | 2 |  | 8,58 |
| 39 | ул. Строительная  | 3 |  | 8,58 |
| 40 | ул. Строительная | 5 |  | 8,58 |
| 41 | ул. Строительная | 6 |  | 8,58 |
| 42 | ул. Строительная | 7 |  | 8,58 |
| 43 | ул. Строительная | 7-А |  | 8,58 |
| 44 | ул. Строительная | 8 |  | 8,24 |
| 45 | ул. Строительная | 8-А |  | 8,58 |
| 46 | ул. Строительная | 10 |  | 8,24 |
| 47 | ул. Строительная | 11 |  | 8,24 |
| 48 | ул. Строительная | 12 |  | 8,58 |
| 49 | ул. Строительная | 13 |  | 8,24 |
| 50 | ул. Строительная | 14 |  | 8,58 |
| 51 | ул. Советская  | 1 |  | 8,58 |
| 52 | ул. Советская | 3 |  | 8,24 |
| 53 | ул. Советская | 5 |  | 8,58 |
| 54 | ул. Советская | 6 |  | 8,58 |
| 55 | ул. Советская | 7 |  | 8,58 |
| 56 | ул. Заводская  | 15 |  | 7,70 |
| 57 | ул. Заводская | 80 |  | 7,70 |
| 58 | ул. Заводская | 84 |  | 7,70 |
| 59 | ул. Заводская | 89 |  | 8,58 |
| 60 | ул. Заводская | 91 |  | 8,58 |
| 61 | ул. Заводская | 92 |  | 8,58 |
| 62 | ул. Заводская | 100 |  | 8,58 |
| 63 | ул. Заводская  | 56 |  | 6,55 |
| 64 | ул. Дорожников  | 1 |  | 8,10 |
| 65 | ул. Дорожников | 2 |  | 8,10 |
| 66 | ул. Дорожников | 3 |  | 8,10 |
| 67 | ул. Дорожников | 4 |  | 8,10 |
| 68 | ул. Дорожников | 5 |  | 8,10 |
| 69 | ул. Дорожников | 6 |  | 8,10 |
| 70 | ул. Дорожников | 7 |  | 8,10 |

Примечание. Размер платы за наем жилого помещения определяется:

для отдельных квартир - исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

для коммунальных квартир, комнат гостиничного типа - исходя из общей площади, рассчитанной пропорционально размеру площади занимаемой комнаты (комнат);

для комнат в многоквартирных домах, использовавшихся в качестве общежитий до 1 марта 2005 года, - исходя из площади занимаемых комнат;

для отдельных комнат в общежитиях - исходя из площади этих комнат.