

Российская Федерация

Новгородская область Новгородский район

Совет депутатов

Панковского городского поселения

**РЕШЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

от 2021 г. №

р.п. Панковка

**Об утверждении ставок**

**арендной платы за муниципальное**

**имущество на 2021 год**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Панковского городского поселения, Совет депутатов Панковского городского поселения

**РЕШИЛ:**

 **1.** Утвердить прилагаемые ставки арендной платы за муниципальное имущество Панковского городского поселения на 2021 год.

 2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

 3. Опубликовать решение в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [панковка-адм.рф](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=bc7&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1944.aFJJ98GXCXLb_4m_ogfyr74hiD2A55WfsXZ0bzbvsYlVNhCzYXSmP1vVT1Y9ev81D1yBQDJzuXUmBnprILYJnEITm-nrrIZU_fqD0fyGvFumHsz6JWgjeg39vgBI9k2QO56_FToCeUfX4aXQYydVFw.9e26c07d583c784835458d7c3b7e0f9e09452af2&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGd2E9eR729KuIQGpPxcKWQSHSdfi63Is_-FTQakDLX4Cm898924SG_gw3_Ej3CZklP&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFKflJvQUhio59Z3rns4PcWaAgJpzD9F7wKgBCxqfvSaKzPVzHmGq9AQnw6WGN_gtfUbHuEQS30aJdeNsxPTtXFR7OKbmUA85TzusoN4I9u3WyDuHuwHa20igzzHHtDbdaKv8D41LGHW5xupcRyLozLrsFcosYOFwK_lwETdrtFLOkqV-fUJ5ZxVHhevW9tH6LA,,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxcTl6Q0V2cFFpRW9oVzkxWlQ3Zm9QVFNENDlDVHFuY2x1WWhlQVFZNFhIekpaY3JYUFVBbVRhLTA3Y2thVFBLZEN1VUFVU0Zmckk3N0pTVjRJOW9XZHlveHp2WGY3QS1ZUSws&sign=dab0ac7a4485e0ab483ff30400783d3f&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpeOTpxkUykBFvQAbYG3aAXE3DlinXx-5_4A-qT1sVJBI4GjYkAASGj9MmaRZRgZnFBG_lFtwcKSwtiygDQ0j7oNA8QR9BGypkGFpxF7QJaDzaSnQtwcd6VNzA-4BWg5lCGp1ASjFv7D5wF3_DzaswDFg0ycN349Y14gSIAtay4IjZ0DpjyWNFZutNwfrNOSWx3glKHNv-HqmmSF_SiokPSWwQEEl3XT1-dQ-VbPpkrATVvuCN5BFRDodKG4ea4QSLOatIaKK5yF7j19zaIQLkGcr-b_izrVK1GpubGQCC6I6_a89zuy-zZJ4rVaQm_1sACTAO_sHhqDOMAoB8OCGsxl8VRb_EGPVlMI_qQfuvVoq1f50dauOmSh7-UsfNzGuG&l10n=ru&rp=1&cts=1539925891396&mc=4.793513604053319&hdtime=6022.795)

Глава Панковского городского поселения Н.Ю. Матвеева

Председатель Совета депутатов

Панковского городского поселения Г.И. Шенягина

Решением

Совета депутатов

Панковского городского поселения

от 12.08.2021 № 47

**Ставки арендной платы за муниципальное имущество Панковского городского поселения на 2021 год.**

1. **Ставки арендной платы за муниципальное недвижимое имущество**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды помещений** | **Офисная** | **Торговая** | **Производственно-складская** |
|  | Ставка аренды руб./кв.м./ в год | Ставка аренды руб./кв.м./ в год | Ставка аренды руб./кв.м./ в год |
| 1690 | 2199 | 1354 |

**Примечание:**

1. При начислении арендной платы за помещения, используемые для осуществления страховой (кроме обязательного медицинского страхования граждан), банковской, риэлтерской деятельности, вводить повышающий коэффициент 3.
2. При начислении арендной платы за помещения, используемые физическими и юридическими лицами, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции, применять понижающий коэффициент 0,5.
3. При сдаче арендатором (с согласия собственника) в субаренду арендуемых помещений применять к ставкам арендной платы повышающий коэффициент 1,15.
4. При сдаче в аренду:

- подвальных и чердачных помещений применять понижающий коэффициент 0,75;

- помещений, требующих капитального ремонта, на период их ремонта (реконструкции), но не более одного года применять понижающий коэффициент 0,2.

5. При сдаче в аренду помещений, используемыми организациями жилищно-коммунального хозяйства, оказывающими банные услуги населению, применять понижающий коэффициент 0,2.

6. При сдаче в аренду имущества организациям, имеющие статус гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории Новгородского муниципального района, применять понижающий коэффициент 0,1.

1. **Ставки арендной платы за муниципальное движимое имущество**

|  |  |
| --- | --- |
| Первоначальная балансовая стоимость арендуемого имущества (тысяч рублей) | Годовая ставка арендной платы в процентах от остаточной стоимости арендованного имущества |
| Менее 100 |  55 |
| От 101 до 500 |  25 |
| От 501 до 800 |  15 |
| Более 801 |  10 |

Если имущество имеет нулевую остаточную стоимость, но находится в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, арендная плата устанавливается равной 20% первоначальной (восстановительной) стоимости движимого имущества в год.