Выпуск № 10 (229) **25 апреля 2024**

Панковский вестник

Периодическое издание Панковского городского поселения

Российская Федерация
Новгородская область Новгородский район
Совет депутатов
Панковского городского поселения
Решение

от 23.05.2024 г. № 194
р.п. Панковка

О внесении изменений в Решение Совета депутатов Панковского городского поселения от 30.12.2005 № 11 "О создании Администрации Панковского городского поселения

В связи с проведением мероприятий, направленных на оптимизацию работы сотрудников, Совет депутатов Панковского городского поселения
РЕШИЛ:

1. Внести в структуру администрации Панковского городского поселение Новгородского муниципального района Новгородской области, изменения, изложив в новой редакции согласно приложению № 1.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 31 мая 2024 года.
3. Опубликовать Решение в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://pankovskoe-gorpos.gosuslugi.ru.

Глава Панковского городского поселения А.С. Петров

Председатель Совета депутатов
Панковского городского поселения Г.И. Шенягина

Приложение № 1
к Решению Совета депутатов
Панковского городского поселения
от 23.05.2024 №

СТРУКТУРА АДМИНИСТРАЦИИ ПАНКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ			
Глава Панковского городского поселения	высшая муниципальная должность	категории «Руководители»	1 единица
Заместитель Главы администрации городского поселения	Ведущая группа должностей муниципальной службы	категория «Руководители»	2 единицы
Заведующий отдела Администрации городского поселения	Ведущая группа должностей муниципальной службы	категория «Руководители»	2 единицы
Главный специалист	старшая группа должностей муниципальной службы	категории «Специалисты»	3 единицы
Ведущий специалист	старшая группа должностей муниципальной службы	категории «Специалисты»	2 единицы
Ведущий служащий	должность, не отнесенная к должностям муниципальной службы	Категория «Технический исполнитель»	3 единицы
Служащий 2 категории	должность, не отнесенная к должностям муниципальной службы	Категория «Технический исполнитель»	1 единица
Уборщица	Обслуживающий персонал	Категория «рабочий»	2 единица
водитель	Обслуживающий персонал	Категория «рабочий»	1 единица
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	Обслуживающий персонал	Категория «рабочий»	1 единица
Старший инспектор ВУР	должность, не отнесенная к должностям муниципальной службы	Категория «Технический исполнитель»	1 единица
Главный служащий	должность, не отнесенная к должностям муниципальной службы	Категория «Технический исполнитель»	0,5 единицы

ИТОГО: 19,5 единиц,
в т.ч. за счет субвенций на ведение первичного учетного стола – 1 единица,
0,5 единиц за счет субвенции из областного бюджета в связи с передачей полномочий (Областной закон Новгородской области от 01.12.2015 № 880-ОЗ)

Глава Панковского городского поселения – 1 ед.
Муниципальные служащие – 9 ед.
Технические исполнители – 4, 5 ед.
Обслуживающий персонал – 4 ед.

Военно-учетный работник – 1 ед.

Российская Федерация
Новгородская область Новгородский район

Администрация Панковского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2024 г. № 96

р.п. Панковка

О внесении изменений в Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных

служащих и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе в Администрации Панковского городского поселения, утвержденное Постановлением Администрации Панковского городского поселения от 09.02.2016 № 12

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Положением о комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 01.07.2010 № 821 в редакции Указа Президента Российской Федерации 25.01.2024 г. № 71, Администрация Панковского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе в Администрации Панковского городского поселения:

1.1. подпункт «а» пункта 3 Положения изложить в следующей редакции:

«а) в обеспечении соблюдения федеральными государственными служащими (далее - государственные служащие) ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", другими федеральными законами в целях противодействия коррупции (далее - требования к служебному поведению и (или) требования об урегулировании конфликта интересов)».

1.2. пункт 16 Положения дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) уведомление государственного служащего о возникновении не зависящих от него обстоятельств, препятствующих соблюдению требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов».

1.3. пункт 17.4 Положения изложить:

«17.4. Уведомления, указанные в абзаце пятом подпункта "б" и подпункте "е" пункта 16 настоящего Положения, рассматриваются подразделением кадровой службы Администрации по профилактике коррупционных и иных правонарушений, которое осуществляет подготовку мотивированных заключений по результатам рассмотрения уведомлений».

1.4. пункт 17.5 Положения изложить:

«17.5. При подготовке мотивированного заключения по результатам рассмотрения обращения, указанного в абзаце втором подпункта "б" пункта 15 настоящего Положения, или уведомлений, указанных в абзаце пятом подпункта "б" и подпунктах "д" и "е" пункта 15 настоящего Положения, должностные лица кадрового подразделения Администрации имеют право проводить собеседование с муниципальным служащим, представившим обращение или уведомление, получать от него письменные пояснения, а Глава Администрации или его заместитель, специально на то уполномоченный, может направлять в установленном порядке запросы в государственные органы, органы местного самоуправления и заинтересованные организации, использовать государственную информационную систему в области противодействия коррупции "Посейдон", в том числе для направления запросов.

Обращение или уведомление, а также заключение и другие материалы в течение семи рабочих дней со дня поступления обращения или уведомления представляются председателю комиссии.

В случае направления запросов обращение или уведомление, а также заключение и другие материалы представляются председателю комиссии в течение 45 дней со дня поступления обращения или уведомления. Указанный срок может быть продлен, но не более чем на 30 дней».

1.5. подпункт «а» и «в» пункта 17.6 Положения изложить в следующей редакции:

«а) информацию, изложенную в обращениях или уведомлениях, указанных в абзацах втором и пятом подпункта "б" и подпунктах "д" и "е" пункта 16 настоящего Положения;

в) мотивированный вывод по результатам предварительного рассмотрения обращений и уведомлений, указанных в абзацах втором и пятом подпункта "б", подпунктах "д" и "е" пункта 16 настоящего Положения, а также рекомендации для принятия одного из решений в соответствии с пунктами 24, 25(3), 25(4), 26(1) настоящего Положения или иного решения.».

1.6. пункт 18.2 Положения изложить в следующей редакции:

«Уведомления, указанные в подпунктах "д" и "е" пункта 16 настоящего Положения, как правило, рассматриваются на очередном (плановом) заседании комиссии.».

1.7. пункт 19 изложить в следующей редакции:

«Заседание комиссии проводится, как правило, в присутствии государственного служащего, в отношении которого рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, или гражданина, замещавшего должность государственной службы в государственном органе. О намерении лично присутствовать на заседании комиссии государственный служащий или гражданин указывает в обращении, заявлении или уведомлении, представляемых в соответствии с подпунктами "б" и "е" пункта 16 настоящего Положения.».

1.8. подпункт «а» пункта 19.1 Положения изложить в следующей редакции:

«а) если в обращении, заявлении или уведомлении, предусмотренных подпунктами "б" и "е" пункта 16 настоящего Положения, не содержится указания о намерении государственного служащего или гражданина лично присутствовать на заседании комиссии;».

1.9 Дополнить пунктом 25.4 Положение в следующей редакции:

«По итогам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте "е" пункта 16 настоящего Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

а) признать наличие причинно-следственной связи между возникновением не зависящих от государственного служащего обстоятельств и невозможностью соблюдения им требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов;

б) признать отсутствие причинно-следственной связи между возникновением не зависящих от государственного служащего обстоятельств и невозможностью соблюдения им требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов.».

1.10 пункт 26 Положения изложить в следующей редакции:

«По итогам рассмотрения вопросов, указанных в подпунктах "а", "б", "г", "д" и "е" пункта 16 настоящего Положения, и при наличии к тому оснований комиссия может принять иное решение, чем это предусмотрено пунктами 22 - 25(4) и 26(1) настоящего Положения. Основания и мотивы принятия такого решения должны быть отражены в протоколе заседания комиссии.».

2. Внести изменения в Состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе в Администрации Панковского городского поселения, согласно приложению № 1.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию в информационном бюллетене «Панковский вестник» и на официальном сайте администрации Панковского городского поселения.

Глава Панковского
городского поселения **А.С. Петров**

Приложение № 1

Состав
комиссии по соблюдению требований к служебному поведению
муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов на
муниципальной службе в Администрации Панковского городского поселения

Кормилицина Наталья Николаевна - заместитель Главы Администрации Панковского городского поселения, председатель комиссии;

Мисайлова Инна Витальевна – главный специалист администрации Панковского городского поселения, заместитель председателя комиссии;
Морозова Анна Артемовна - заведующий отделом администрации Панковского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:
Круглова Нина Владимировна – главный специалист администрации Панковского городского поселения
Милова Наталья Николаевна - директор МАОУ «Панковская средняя общеобразовательная школа»;
Миронова О.В. – председатель комитета муниципальной службы администрации Новгородского муниципального района.
представитель научных организаций и образовательных учреждений среднего, высшего и дополнительного профессионального образования, деятельность которых связана с государственной и муниципальной службой (1 человек) (по согласованию).

Уважаемые жители Панковского городского поселения!

Постановлением Администрации Панковского городского поселения от 24.04.2024 г. № 93 назначены публичные слушания по отчету об исполнении бюджета Панковского городского поселения за 2023 год.

С отчетом об исполнении бюджета Панковского городского поселения за 2023 год Вы можете ознакомиться на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **pankovskoe-gorpos.gosuslugi.ru** в разделе «Деятельность» «Бюджет поселения» и в газете «Панковский вестник», а так же в Администрации Панковского городского поселения у главного специалиста (экономиста).

Публичные слушания состоятся 08 мая 2024 г. в 11:00 часов в Администрации Панковского городского поселения по адресу: Новгородская область, Новгородский район, р.п. Панковка, ул. Октябрьская д. 3.

Предложения по отчету направлять в адрес Администрации Панковского городского поселения (главному специалисту Кругловой Н.В., тел. 791-245).

Российская Федерация

Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.04.2024 № 160

Великий Новгород

Об опубликовании проекта,
оповещения о начале
общественных обсуждений и
проведении общественных
обсуждений по рассмотрению
проекта внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки Панковского
городского поселения

В соответствии со ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, проектам правил землепользования и застройки поселений, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, утверждённым решением Думы Новгородского муниципального района от 30.11.2018 № 363, Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Опубликовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Панковского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Панковского городского поселения от 25.12.2012 № 74 (далее - Проект) (Приложение № 2) и оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение № 1) в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Общественные обсуждения по Проекту провести с 07.05.2024 по 08.05.2024 в соответствии с оповещением, указанным в п. 1 настоящего постановления.

3. Назначить председателя комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района Сморжок Н.А. ответственной за проведение общественных обсуждений, указанных в п. 2 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Новгородского муниципального района В.В. Кожинова.

Глава

муниципального района А.А. Дементьев

кн № 160-п

Приложение № 1

к постановлению Администрации Новгородского муниципального района от 24.04.2024 № 160

ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Панковского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Панковского городского поселения от 25.12.2012 № 74 (далее – Проект).

2. Перечень информационных материалов к Проекту: отсутствуют.

3. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему: официальный сайт Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: novgorodskij-rayon.gosuslugi.ru, раздел: Градостроительство – Правила землепользования и застройки – Проекты документов – Панковского городского поселение.

4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

4.1 оповещение о начале общественных обсуждений;

4.2 размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;

4.3 проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4.4 подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

4.5 подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

4.6 срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования Проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не более одного месяца.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

экспозиция Проекта будет проводиться в комитете по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района по адресу: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 6 в период с 07.05.2024 по 08.05.2024. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:30.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в том числе адрес электронной почты, на который следует направлять замечания и предложения:

- участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право вносить предложения и замечания по Проекту с 07.05.2024 по 08.05.2024:

- посредством официального сайта: novgorodskij-rayon.gosuslugi.ru;

- в письменной форме на адрес электронной почты: otdelarhitektury@mail.ru или по адресам: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 6 и Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, каб. 30;

- в электронной форме на адрес электронной почты: otdelarhitektury@mail.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 6.

7. Дополнительная информация: отсутствует.

Приложение № 2

к постановлению Администрации Новгородского муниципального района от 24.04.2024 № 160

ПРОЕКТ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПАНКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(действующая редакция)

утвержденные решением Совета депутатов

Панковского городского поселения от 25.12.2012 № 74

СОДЕРЖАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е Великий Новгород……1

Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в 15

них изменений 15

Глава 1. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления 15

Статья 1. Общие положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления 15

Статья 2. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки 16

Глава 2. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 17

Статья 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 17

Статья 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются 18

Глава 3. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления 19

Статья 5. Общие положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления 19

Статья 6. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов планировки территорий 21

Статья 7. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов межевания территорий 22

Статья 8. Применение правил землепользования и застройки при подготовке градостроительных планов земельных участков 22

Глава 4. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 23

Статья 9. Обязательность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 23

Статья 10. Порядок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний 24

Глава 5. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки 31

Статья 11. Общие положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки 31

Статья 12. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании несоответствия генеральному плану поселения 31

Статья 13. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории 32

Статья 14. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании несоответствия границ территориальных зон требованиям о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне 32

Глава 6. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки 33

Статья 15. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам 34

Статья 16. Использование земельных участков, применительно к которым были утверждены градостроительные планы, и объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках 34

Статья 17. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 35

Статья 18. Особенности применения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 36

Часть 2. Карта градостроительного зонирования 38

Статья 19. Территориальные зоны 38

Статья 20. Карта градостроительного зонирования 39

Часть 3. Градостроительные регламенты 39

Глава 7. Жилые зоны 39

Статья 21. Территориальная зона ТЖ-1 40

Статья 22. Территориальная зона ТЖ-2 59

Статья 23. Территориальная зона ТЖ-3 80

Статья 24. Территориальная зона ТЖ-4 101

Глава 8. Общественно-деловые зоны 123

Статья 25. Территориальная зона ТД-1 123

Статья 26. Территориальная зона ТД-2 147

Глава 9. Производственные зоны 170

Статья 27. Территориальная зона ТП-1 170

Статья 28. Территориальная зона ТП-2 203

Статья 29. Территориальная зона ТП-3 232

Глава 10. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур 256

Статья 30. Территориальная зона ТИ-1 256

Статья 31. Территориальная зона ТТ-1 274

Статья 32. Территориальная зона ТТ-2 294

Статья 33. Территориальная зона ТТ-3 309

Глава 11. Зоны сельскохозяйственного использования 323

Статья 34. Территориальная зона ТСХ-1 323

Статья 35. Территориальная зона ТСХ-2 345

Глава 12. Рекреационные зоны 359

Статья 36. Территориальная зона ТР-1 359

Глава 13. Зоны специального назначения 380

Статья 37. Территориальная зона ТК-1 380

Статья 38. Территориальная зона ТЗН-1 398

Глава 14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства 416

Статья 39. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы 416

Статья 40. Территории, подверженные подтоплению 418

Статья 41. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы 420

Статья 42. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства 422

Статья 43. Охранные зоны газораспределительных сетей 425

Статья 44. Территории объектов культурного наследия 429

Приложение 429

Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Глава 1. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 1. Общие положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления Новгородского муниципального района в рамках своих полномочий осуществляют регулирование землепользования и застройки на территории муниципального образования — Панковское городское поселение, основываясь на принципах законодательства о градостроительной деятельности и земельного законодательства.

2. Регулирование землепользования и застройки на территории Панковского городского поселения осуществляется посредством установления территориальных зон и градостроительных регламентов в составе настоящих

правил землепользования и застройки, а также установления порядка применения настоящих правил землепользования и застройки физическими, юридическими и должностными лицами.

Статья 2. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждается Главой Новгородского муниципального района, после вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, реализует отдельные полномочия, связанные с регулированием землепользования и застройки органами местного самоуправления. К данным полномочиям относятся:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие правила землепользования и застройки, подготовка заключений по таким предложениям и направление данных заключений Главе Новгородского муниципального района;

2) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления таких разрешений лицам, указанным в пункте 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрение предложений и замечаний, поступивших в ходе публичных слушаний по данному вопросу, подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования или об отказе предоставления таких разрешений и направление данных рекомендаций Главе Новгородского муниципального района;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления таких разрешений лицам, указанным в пункте 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрение предложений и замечаний, поступивших в ходе публичных слушаний по данному вопросу, подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе предоставления таких разрешений и направление данных рекомендаций Главе Новгородского муниципального района;

4) иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

Глава 2. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Положения настоящей статьи не применяются в отношении земельных участков, на которые, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не распространяется действие градостроительных регламентов и на земельные участки, для которых, в соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются, а также на объекты капитального строительства, расположенные на таких земельных участках.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, установленным в настоящих правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может быть изменен только на вид разрешенного использования, предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны, к которой отнесены данные земельные участки и объекты капитального строительства.

4. Изменение основного или вспомогательного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

на другой основной или вспомогательный вид разрешенного использования осуществляется правообладателями данных земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных разрешений и согласований, если иное не установлено в федеральных законах.

5. Изменение основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования осуществляется правообладателями данных земельных участков и объектов капитального строительства после получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Изменение условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой условно разрешенный вид использования осуществляется правообладателями данных земельных участков и объектов капитального строительства после получения нового разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

7. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не может быть осуществлено в следующих случаях:

1) в случае, если после такого изменения размеры земельного участка не будут соответствовать градостроительному регламенту;

2) в случае, если после такого изменения параметры объекта капитального строительства не будут соответствовать градостроительному регламенту;

3) в случае, если на земельном участке расположены объекты, не соответствующие новому виду разрешенного использования (то есть отсутствующие в перечне объектов капитального строительства, разрешенных для размещения на земельных участках, установленном в градостроительном регламенте для нового вида разрешенного использования).

Статья 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые действие

градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков указанных в пункте 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и земельных участков, расположенных на землях, указанных в пункте 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, осуществляется в соответствии с федеральными законами.

Глава 3. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 5. Общие положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, в случае

планирования осуществления такой деятельности устанавливаются на карте градостроительного зонирования поселения. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

4. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для федеральных, региональных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного, регионального или федерального значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в федеральной, региональной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в федеральной, региональной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

6. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, устанавливается статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 6. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов планировки территорий

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке проектов планировки территорий Панковского городского поселения следующим образом:

1) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

2) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

3) характеристики планируемого развития территорий (в том числе параметры застройки), должны устанавливаться в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон.

Статья 7. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов межевания территорий

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке проектов межевания территорий Панковского городского поселения следующим образом:

1) линии минимального отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, должны устанавливаться в соответствии с требованиями градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о минимальных отступах от красных линий;

2) образуемые и изменяемые земельные участки, должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о предельных размерах земельных участков;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков не должны пересекать границы территориальных зон (за исключением случаев, указанных в пункте 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

4) виды разрешенного использования образуемых земельных участков должны соответствовать градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон.

Статья 8. Применение правил землепользования и застройки при подготовке градостроительных планов земельных участков

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Панковского городского поселения, следующим образом:

1) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в составе градостроительного плана земельного участка определяются в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2) информация о градостроительном регламенте в составе градостроительного плана земельного участка (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) приводится в соответствии с настоящими правилами землепользования и застройки.

Глава 4. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 9. Обязательность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. На общественные обсуждения или публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

1) вопросы о внесении изменений в настоящие правила землепользования и застройки (за исключением случая, предусмотренного ч. 3.3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ);

2) вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением случая, предусмотренного ч. 11 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ);

3) вопросы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением случая, указанного в части 1.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ);

4) иные вопросы, предусмотренные федеральными законами.

Статья 10. Порядок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

6. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

(в ред. Федерального закона от 11.06.2021 № 191-ФЗ)

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

8. Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, сроком не позднее дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют

сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Не требуется представление указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

11. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

12. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

13. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или)

помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

14. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

15. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

16. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

17. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

18. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для

официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

Глава 5. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 11. Общие положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в настоящие правила землепользования и застройки осуществляется по основаниям, предусмотренным федеральными законами. Порядок внесения изменений в настоящие правила землепользования и застройки определен федеральными законами.

2. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки должен содержать перечень изменений с приложением карты градостроительного зонирования или её фрагментов в новой редакции.

Статья 12. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании несоответствия генеральному плану поселения

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется на основании несоответствий настоящих правил землепользования и застройки Генеральному плану Панковского городского поселения, возникших в результате внесения в данный генеральный план изменений, выразившихся в следующем:

1) в несоответствии территориальных зон и градостроительных регламентов функциональным зонам и параметрам их планируемого развития, установленным в генеральном плане;

2) в пересечении границ территориальных зон с границами населенных пунктов, установленными в генеральном плане;

3) в иных несоответствиях территориальных зон и градостроительных регламентов Генеральному плану Панковского городского поселения.

Статья 13. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории

1. Внесение изменений в части уточнения установленных в градостроительных регламентах предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемое на основании утвержденной документации по планировке территории, может производиться только путем выделения подзоны и установления для неё дополнительных по отношению к градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, определенных в документации по планировке территории.

Статья 14. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании несоответствия границ территориальных зон требованиям о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне

1. Действие настоящей статьи распространяется только на земельные участки, образованные до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки.

2. В случае если границы территориальных зон не соответствуют требованиям федеральных законов о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, в результате чего какой-либо земельный участок отнесен к нескольким территориальным зонам, правообладатель данного земельного участка вправе:

1) осуществить раздел данного земельного участка или выдел из него нового земельного участка (земельных участков) в соответствии с границами территориальных зон;

2) инициировать подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей данный земельный участок;

3) инициировать устранение такого несоответствия органами местного самоуправления (результатом устранения такого несоответствия будет

являться отнесение данного земельного участка к одной из территориальных зон, в которых он расположен).

3. В случае если земельный участок пересекается границами территориальных зон и при этом не пересекается границами функциональных зон, установленных в Генеральном плане Панковского городского поселения, уполномоченные органы местного самоуправления, в рамках совершенствования порядка землепользования и застройки на территории поселения, направляют в комиссию предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отнесения данного земельного участка к одной из территориальных зон, в которых он расположен.

4. В случае, если земельный участок пересекается границами территориальных зон и при этом пересекается границами функциональных зон, установленных в Генеральном плане Панковского городского поселения, Глава Администрации Новгородского муниципального района принимает решение о подготовке предложения о внесении изменений в Генеральный план Панковского городского поселения в части отнесения данного земельного участка к одной из функциональных зон, в которых он расположен. После внесения данных изменений в генеральный план, Глава Администрации Новгородского муниципального района, в рамках приведения правил землепользования и застройки в соответствие данному генеральному плану, принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отнесения вышеуказанного земельного участка к одной из территориальных зон, в которых он расположен.

5. Действия органов местного самоуправления, предусмотренные пунктами 3 и 4 настоящей статьи, осуществляются в случае, если правообладатель указанного в данных пунктах земельного участка, либо сами органы местного самоуправления, инициировали устранение несоответствия границ территориальных зон требованиям федеральных законов о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Глава 6. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 15. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительными регламентами, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительными регламентами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.

3. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 16. Использование земельных участков, применительно к которым были утверждены градостроительные планы, и объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках

1. Использование земельных участков, применительно к которым, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, были утверждены градостроительные планы, а также использование объектов

капитального строительства, расположенных (либо планируемых к размещению) на таких земельных участках, может осуществляться в соответствии с данными градостроительными планами (за исключением случая, указанного в пункте 2 настоящей статьи), либо в соответствии с новыми градостроительными планами.

2. В случае, если земельные участки, указанные в пункте 1 настоящей статьи, или объекты капитального строительства, расположенные (либо планируемые к размещению) на таких земельных участках, не соответствуют градостроительным регламентам, установленным настоящими правилами землепользования и застройки, и их использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды или объектов культурного наследия, градостроительные планы таких земельных участков утрачивают силу с даты вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки. Для данных земельных участков требуется получение новых градостроительных планов.

3. Использование земельных участков, образованных в результате объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, применительно к которым, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, были утверждены градостроительные планы, не может осуществляться в соответствии с данными градостроительными планами. Для образованных таким образом земельных участков требуется получение новых градостроительных планов.

4. Подготовка новых градостроительных планов применительно к земельным участкам, указанным в пунктах 1 - 3 настоящей статьи, должна осуществляться в соответствии с настоящими правилами землепользования и застройки. Ранее выданные градостроительные планы земельных участков и градостроительные планы земельных участков, из которых образованы новые земельные участки, утрачивают силу со дня выдачи новых градостроительных планов.

Статья 17. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Наименования, описания и коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных

в градостроительных регламентах, применяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков.

3. Видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в градостроительных регламентах, соответствуют перечни объектов капитального строительства, разрешенных для размещения на земельных участках (далее – перечни). На земельных участках может размещаться одно или несколько зданий, строений, сооружений, упомянутых в данных перечнях. Размещение иных объектов капитального строительства не допускается.

В случае, если в градостроительном регламенте для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вместо перечня указан прочерк, строительство зданий, строений и сооружений на земельных участках с таким видом разрешенного использования не допускается.

Исключение составляют случаи, при которых для земельного участка с таким видом разрешенного использования дополнительно определен вспомогательный вид разрешенного использования. Строительство на территории данного земельного участка может осуществляться только в соответствии с перечнем, соответствующим такому вспомогательному виду разрешенного использования.

Статья 18. Особенности применения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Размеры образуемых и изменяемых земельных участков должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов о максимальной и минимальной площади земельных участков.

2. Минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяются только в том случае, если красные линии установлены в проекте планировки территории.

3. В случае, если границы земельных участков совпадают с красными линиями, минимальные отступы от границ таких земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, равны минимальным отступам от красных линий.

4. Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства определяется в метрах по вертикали от максимальной планировочной отметки земли по периметру отмостки объекта капитального строительства до наивысшей точки конька или парапета плоской кровли объекта капитального строительства.

Требования градостроительных регламентов в части предельной (максимальной) высоты объектов капитального строительства не распространяются на:

1) на антенны;

2) вентиляционные и дымовые трубы;

3) шпили;

4) аттики;

5) балюстрады (ограждения);

6) выходы на кровлю максимальной площадью 16 м2 и высотой 2,5 м;

7) остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли;

8) машинные помещения лифтов высотой до 5 м.5.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. При этом площадь земельного участка, которая может быть застроена,

определяется как сумма площадей горизонтальных сечений по внешним обводам объектов капитального строительства на уровне цоколей, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы.

В площадь земельного участка, которая может быть застроена, включается площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под таким зданием.

В случае размещения парковки в подземных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах здания, площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу данного здания (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки.

6. Не допускается размещение гаражей, бань, навесов и иных построек на территории частей земельных участков, расположенных между границами земельных участков и границами мест допустимого размещения объектов капитального строительства, определенных в соответствии с требованиями о минимальных отступах от красных линий.

7. На территории частей земельных участков, расположенных между границами земельных участков и границами мест допустимого размещения объектов капитального строительства определенных в соответствии с требованиями о минимальных отступах от границ земельных участков, допускается размещения гаражей, бань, навесов и иных построек, при условии письменного согласования их размещения с собственниками смежных земельных участков и обеспечении мероприятий по предотвращению распространения огня в случае пожара.

Часть 2. Карта градостроительного зонирования

Статья 19. Территориальные зоны

1. В настоящих правилах землепользования и застройки устанавливаются следующие территориальные зоны в границах Панковского городского поселения:

1) жилые зоны: ТЖ-1, ТЖ-2, ТЖ-3, ТЖ-4;

2) общественно-деловые зоны: ТД-1, ТД-2;

3) производственные зоны: ТП-1, ТП-2, ТП-3;

4) зоны инженерных и транспортных инфраструктур: ТИ-1, ТТ-1, ТТ-2, ТТ-3;

5) зоны сельскохозяйственного использования: ТСХ-1, ТСХ-2;

6) рекреационные зоны: ТР-1;

7) зоны специального назначения: ТК-1, ТЗН-1.

2. Территориальные зоны (равно как и градостроительные регламенты) не установлены на землях, покрытых поверхностными водами.

Статья 20. Карта градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования Панковского городского поселения включает в себя карту границ территориальных зон (приложение 1) и карту зон с особыми условиями использования территорий (приложение 2).

2. На карте градостроительного зонирования Панковского городского поселения устанавливаются границы территориальных зон. Порядок установления территориальных зон и требования к границам территориальных зон определяются федеральными законами.

3. На карте градостроительного зонирования Панковского городского поселения отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия, установленные в соответствии с действующим законодательством. Также на карте градостроительного зонирования отображаются границы Панковского городского поселения и границы населенных пунктов в составе данного муниципального образования.

Часть 3. Градостроительные регламенты

Глава 7. Жилые зоны

Статья 21. Территориальная зона ТЖ-1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)

11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных

		путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

		размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
	Условно разрешенные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения

		общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов

		разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
	Вспомогательные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

		размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТЖ-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				

1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400 м2	25000 м2	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее б) 40 % при размере земельного участка более 800 м2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000 м2*	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %

				капитального строительства – 3 м			
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м2	5000 м2*	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	90 %
3.3	Бытовое обслуживание	100 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
4.4	Магазины	400 м2	1800 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
4.6	Общественное питание	800 м2	1800 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	200 м2	1000 м2	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	200 м2	1000 м2	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	20 м2	5000 м2	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
13.1	Ведение огородничества	200 м²	400 м²	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
13.2	Ведение садоводства	400 м²	3000 м²	3 м	5 м	9 м	15 % при размере земельного участка 800 м² и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м²
	Условно разрешенные						
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	1000 м2	0 м	5м	5 м	100 %

3.2.1	Дома социального обслуживания	300 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	300 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	300 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.4	Общежития	700 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	100 м2	2000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.8.1	Государственное управление	200 м2	2000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	100 м2	1800 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
4.1	Деловое управление	100 м2	2000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %

4.9	Служебные гаражи	50 м2	1000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	800 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
	Вспомогательные						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит	не подлежит	для объектов инженерно-технического	для объектов инженерно-	20 м	не подлежит установлению

		установлению	установлению	обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м		
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	20 м	20 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит	не подлежит	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

		установлению	установлению				
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов – не подлежит установлению.

Статья 22. Территориальная зона ТЖ-2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции;

		размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

	предоставление коммунальных услуг	
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки,

		беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и

		других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Условно разрешенные	

3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых

		предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или

		оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной

		техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и

		указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТЖ-2:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				

				строений, сооружений			
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400 м2	50000 м2	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее б) 40 % при размере земельного участка более 800 м2
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400 м2	25000 м2	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее б) 40 % при размере земельного участка более 800 м2

2.3	Блокированная жилая застройка	100 м2	200000 м2	3 м	5 м	12 м	50 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000 м2*	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	300 м2	5000 м2*	3 м	5 м	12 м	80 %

	коммунальных услуг						
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	90 %
3.3	Бытовое обслуживание	100 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
4.4	Магазины	400 м2	1800 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
4.6	Общественное питание	800 м2	1800 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	200 м2	1000 м2	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	200 м2	1000 м2	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит	не подлежит	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

		установлению	установлению				
12.0.2	Благоустройство территории	20 м2	5000 м2	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
	Условно разрешенные						
3.2.1	Дома социального обслуживания	300 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	300 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	300 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.4	Общежития	700 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1000 м2	5000 м2	5 м	5 м	12 м	80 %

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	100 м2	2000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.8.1	Государственное управление	200 м2	2000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	100 м2	1800 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
4.1	Деловое управление	100 м2	2000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
4.7	Гостиничное обслуживание	400 м2	2000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %

4.9	Служебные гаражи	50 м2	1000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	800 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
	Вспомогательные						
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит	не подлежит	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению

		установлению	установлению				
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	не подлежит установлению
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	20 м	20 %

	коммунальных услуг						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов – не подлежит установлению.

Статья 23. Территориальная зона ТЖ-3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

		размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания

		уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)

11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов

		озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Условно разрешенные	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам

3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха

3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для

		хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

		размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТЖ-3:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				

				строений, сооружений			
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400 м2	50000 м2	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее б) 40 % при размере земельного участка более 800 м2
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	100 м2	200000 м2	3 м	5 м	16 м	60 %
2.3	Блокированная жилая застройка	100 м2	200000 м2	3 м	5 м	12 м	50 %

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000 м2*	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м2	5000 м2*	3 м	5 м	12 м	80 %

3.2.3	Оказание услуг связи	200 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	90 %
3.3	Бытовое обслуживание	200 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	400 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
4.4	Магазины	400 м2	1800 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
4.6	Общественное питание	800 м2	1800 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	200 м2	1000 м2	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	200 м2	1000 м2	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

		установлению					
12.0.2	Благоустройство территории	20 м2	5000 м2	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
	Условно разрешенные						
3.2.1	Дома социального обслуживания	300 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	300 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	300 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.4	Общежития	700 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1000 м2	5000 м2	5 м	5 м	12 м	80 %

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	100 м2	2000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.8.1	Государственное управление	200 м2	2000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	100 м2	1800 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
4.1	Деловое управление	100 м2	2000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
4.7	Гостиничное обслуживание	400 м2	2000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %

4.9	Служебные гаражи	50 м2	1000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	800 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
	Вспомогательные						

2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	не подлежит установлению

3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	20 м	20 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов – не подлежит установлению.

Статья 24. Территориальная зона ТЖ-4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов,

		очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской

		помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы,

		трамплины, спортивные стрельбища)
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других

		работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных

		строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Условно разрешенные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости

		населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,

		образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные

		радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,

		телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей,

		проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТЖ-4:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				

				строений, сооружений			
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	300 м2	20000 м2	3 м	5 м	18 м	60 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000 м2*	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %

				строительства – 3 м			
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м2	5000 м2*	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	90 %
3.3	Бытовое обслуживание	200 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
4.4	Магазины	600 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
4.6	Общественное питание	600 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %

5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	300 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	300 м2	1000 м2	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	300 м2	1000 м2	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	20 м2	5000 м2	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
	Условно разрешенные						
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит	1000м2	0 м	5 м	6 м	100 %

		установлению					
3.2.1	Дома социального обслуживания	300 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	300 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	300 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.4	Общежития	700 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2000 м2	40000 м2	5 м	5 м	12 м	80 %
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	2000 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %

3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	100 м2	2000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.8.1	Государственное управление	200 м2	2000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	100 м2	1800 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
4.1	Деловое управление	100 м2	2000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
4.7	Гостиничное обслуживание	400 м2	2000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	50 м2	1000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %

6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
	Вспомогательные						
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м,	20 м	не подлежит установлению

				обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для других объектов капитального строительства – 5 м		
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	20 м	20 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит	не подлежит	3 м	5 м	12 м	80 %

		установлению	установлению				
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов – не подлежит установлению.

Глава 8. Общественно-деловые зоны

Статья 25. Территориальная зона ТД-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий

		электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой,

		телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или

		муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования

		с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Условно разрешенные	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические

		радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение

		магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные

		линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей,

		размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных

		средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,

		некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТД-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				

1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	3000 м²	0 м	5 м	5м	80 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	3000 м²	0 м	5 м	5 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м²*	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м;	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального	20 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %;

				для других объектов капитального строительства – 3 м	строительства – 5 м		в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м²	10000 м²	3 м	5 м	15 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	90 %
3.2.3	Оказание услуг связи	400 м²	10000 м²	3 м	5 м	15 м	80 %
3.3	Бытовое обслуживание	300 м²	5000 м²	3 м	5 м	20 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	200 м²	10000 м²	3 м	5 м	20 м	80 %

3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	400 м²	10000 м²	3 м	5 м	20 м	80 %
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	600 м²	5000 м²	3 м	5 м	20 м	80 %
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	не подлежит установлению	100%
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	400 м²	10000 м²	3 м	5 м	40 м	80%
3.8.1	Государственное управление	600 м²	5000 м²	3 м	5 м	15 м	80%
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	600 м²	3000 м²	3 м	5 м	15 м	80%
4.1	Деловое управление	1000 м²	5000 м²	3 м	5 м	20 м	80 %

4.4	Магазины	800 м²	5000 м²	3 м	5 м	20 м	80 %
4.5	Банковская и страховая деятельность	800 м²	2000 м²	3 м	5 м	20 м	80 %
4.6	Общественное питание	800 м²	2000 м²	3 м	5 м	20 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	400 м²	5000 м²	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	20 м	80 %
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	600 м²	5000 м²	5 м	5 м	20 м	80 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	400 м²	5000 м²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	600 м²	5000 м²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
	Условно разрешенные						
3.9.1	Обеспечение деятельности в области	не подлежит	3000 м²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100%

	гидрометеорологии и смежных с ней областях	установлению					
3.9.2	Проведение научных исследований	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	20 м	70%
3.9.3	Проведение научных испытаний	1000 м²	100000 м²	5 м	5 м	20 м	80%
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	20 м	80 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	20 м	80 %
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1000 м²	10000 м²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	500 м²	10000 м²	3 м	5 м	15 м	80 %

6.3	Легкая промышленность	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	20 м	80 %
6.4	Пищевая промышленность	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	20 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м²	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
6.9	Склады	1000 м²	30000 м²	3 м	5 м	20 м	80 %
	Вспомогательные						
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит	3000 м²	1000 м²	0 м	5 м	80 %

		установлению					
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м²*	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих	300 м²	10000 м²	3 м	5 м	15 м	80 %

	предоставление коммунальных услуг						
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

Статья 26. Территориальная зона ТД-2

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;

		размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта,

		ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных

		для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)

5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской

		обороны, являющихся частями производственных зданий
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Условно разрешенные	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов

		связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,

		предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТД-2:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				

				строений, сооружений			
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м²*	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %

3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м²	10000 м²	3 м	5 м	15 м	80 %
3.2.1	Дома социального обслуживания	400 м²	100000 м²	3 м	5 м	15 м	60 %
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	400 м²	10000 м²	3 м	5 м	15 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	90 %
3.2.4	Общежития	400 м²	10000 м²	3 м	5 м	20 м	80 %

3.3	Бытовое обслуживание	300 м²	5000 м²	3 м	5 м	15 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	200 м²	10000 м²	3 м	5 м	20 м	80 %
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	400 м²	10000 м²	3 м	5 м	20 м	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2000 м²	50000 м²	5 м	10 м	20 м	60 %
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	2000 м²	50000 м²	5 м	10 м	20 м	60 %
3.6.1	Объекты культурно-	1000 м²	10000 м²	3 м	5 м	20 м	80 %

	досуговой деятельности						
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	не подлежит установлению	100%
3.8.1	Государственное управление	600 м²	5000 м²	3 м	5 м	15 м	80%
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	600 м²	3000 м²	3 м	5 м	15 м	80%
3.10.2	Приюты для животных	1000 м²	40000 м²	3 м	5 м	15 м	80%
4.1	Деловое управление	400 м²	10000 м²	3 м	5 м	20 м	80 %
5.1.1	Обеспечение спортивно-	800 м²	100000 м²	5 м	5 м	20 м	80 %

	зрелищных мероприятий						
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	800 м²	100000 м²	5 м	5 м	20 м	80 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	800 м²	20000 м²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	800 м²	10000 м²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
5.1.5	Водный спорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	не подлежит установлению	80 %

5.1.6	Авиационный спорт	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	не подлежит установлению	80 %
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1000 м²	100000 м²	3 м	для пожарных депо – 10 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	80 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
	Условно разрешенные						

6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м²	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
	Вспомогательные						
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м,	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-

				обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для других объектов капитального строительства – 5 м		технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %

4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок – 0 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для автостоянок – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит	не подлежит	0 м	0 м	не подлежит	100 %

		установлению	установлению			установлению	

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению

Глава 9. Производственные зоны

Статья 27. Территориальная зона ТП-1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий

		электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и

		просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания,

		исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе

		биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест

		общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом

		воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Не выше IV-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и

		принадлежностей автомобилей и их двигателей
6.3	Легкая промышленность	Не выше IV-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Не выше IV-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6.4	Пищевая промышленность	Не выше IV-V классов опасности. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.6	Строительная промышленность	Не выше IV-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента,

		крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склады	Не выше IV-V классов опасности. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями

		производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Не выше IV-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных

		объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Условно разрешенные	
6.2	Тяжелая промышленность	Не выше III класса опасности. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Не выше III класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и

		контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
6.3	Легкая промышленность	Не выше III класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Не выше III класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6.4	Пищевая промышленность	Не выше III класса опасности. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.6	Строительная промышленность	Не выше III класса опасности.

		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2
7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок)

		и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного

		автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и

		указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТП-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Процент застройки в границах земельного участка	
		Минимальная	Максимальная				Минимальный	Максимальный

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Основные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению	80 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	7 м	не подлежит установлению	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	20000 м2*	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м,	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального	20 м	не подлежит установлению	100 %

				для других объектов капитального строительства – 3 м	строительства – 5 м			
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м2	10000 м2*	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	90 %
3.3	Бытовое обслуживание	300 м2	10000 м2	3 м	5 м	16 м	не подлежит установлению	80 %
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	1000 м²	40000 м²	3 м	5 м	16 м	не подлежит установлению	80 %

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	20000 м²	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
3.9.2	Проведение научных исследований	1000 м²	200000 м²	5 м	5 м	20 м	20 %	80 %
3.9.3	Проведение научных испытаний	1000 м²	200000 м²	5 м	5 м	20 м	20 %	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
3.10.2	Приюты для животных	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
4.1	Деловое управление	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %

4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.3	Рынки	1000 м²	10000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
4.4	Магазины	1000 м²	10000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.5	Банковская и страховая деятельность	1000 м²	10000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.6	Общественное питание	1000 м²	10000 м²	3 м	5 м	12 м	Не подлежит установлению	80 %
4.9	Служебные гаражи	1000 м²	10000 м²	для автостоянок - 0 м;	для автостоянок - 0 м;	12 м	не подлежит установлению	80 %

				для других объектов капитального строительства - 3 м	для других объектов капитального строительства - 5 м			
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1000 м2	20000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600 м2	10000 м²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1000 м2	10000 м²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	400 м2	10000 м²	3 м	5 м	15 м	не подлежит установлению	80 %
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %

6.1.	Недропользование	1000 м²	400000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.3	Легкая промышленность	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.4	Пищевая промышленность	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.6	Строительная промышленность	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.7	Энергетика	1000 м²	100000 м²	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов	12 м	20 %	80 %

				капитального строительства - 3 м	капитального строительства - 5 м			
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м²	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
6.9	Склады	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %

7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежит установлению	3000 м2*	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению	1000 м²	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1000 м²	100000 м²	3 м	для пожарных депо - 10 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %

11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит	не подлежит	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %

		установлению	установлению					
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
	Условно разрешенные							
6.2	Тяжелая промышленность	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.3	Легкая промышленность	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.4	Пищевая промышленность	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %

6.6	Строительная промышленность	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
7.1	Железнодорожный транспорт	1000 м²	100000 м²	0 м	0 м	8 м	не подлежит установлению	80 %
7.1.1	Железнодорожные пути	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	1000 м²	10000 м²	для объектов, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания - 0 м;	для объектов, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания - 0 м;	8 м	не подлежит установлению	80 %

				для других объектов капитального строительства - 3 м	для других объектов капитального строительства - 5 м			
	Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м,	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального	20 м	не подлежит установлению	100 %

				для других объектов капитального строительства – 3 м	строительства – 5 м			
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

Статья 28. Территориальная зона ТП-2

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,

		газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и

		просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью

		обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	I-III классов опасности.

		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
6.3	Легкая промышленность	I-III классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	I-III классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6.4	Пищевая промышленность	I-III классов опасности. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование,

		копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.6	Строительная промышленность	I-III классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания,

		за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склады	I-III классов опасности. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	I-III классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок

		(парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты

11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,

		площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТП-2:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Процент застройки в границах земельного участка	
		Минимальная	Максимальная				Минимальный	Максимальный

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Основные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению	80 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	20000 м2*	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м,	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального	20 м	не подлежит установлению	100 %

				для других объектов капитального строительства – 3 м	строительства – 5 м			
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м2	10000 м2*	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	90 %
3.3	Бытовое обслуживание	300 м2	10000 м2	3 м	5 м	16 м	не подлежит установлению	80 %
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	1000 м²	40000 м²	3 м	5 м	16 м	не подлежит установлению	80 %

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	20000 м²	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
3.9.2	Проведение научных исследований	1000 м²	200000 м²	5 м	5 м	20 м	20 %	80 %
3.9.3	Проведение научных испытаний	1000 м²	200000 м²	5 м	5 м	20 м	20 %	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
3.10.2	Приюты для животных	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
4.1	Деловое управление	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %

4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.3	Рынки	1000 м²	10000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
4.4	Магазины	1000 м²	10000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.5	Банковская и страховая деятельность	1000 м²	10000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.6	Общественное питание	1000 м²	10000 м²	3 м	5 м	12 м	Не подлежит установлению	80 %
4.9	Служебные гаражи	1000 м²	10000 м²	для автостоянок - 0 м;	для автостоянок - 0 м;	12 м	не подлежит установлению	80 %

				для других объектов капитального строительства - 3 м	для других объектов капитального строительства - 5 м			
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1000 м2	20000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600 м2	10000 м²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1000 м2	10000 м²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	400 м2	10000 м²	3 м	5 м	15 м	не подлежит установлению	80 %
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %

6.1.	Недропользование	1000 м²	400000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.3	Легкая промышленность	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.4	Пищевая промышленность	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.6	Строительная промышленность	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.7	Энергетика	1000 м²	100000 м²	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов	12 м	20 %	80 %

				капитального строительства - 3 м	капитального строительства - 5 м			
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м²	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
6.9	Склады	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %

7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежит установлению	3000 м2*	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению	1000 м²	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1000 м²	100000 м²	3 м	для пожарных депо - 10 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %

11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %

12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
	Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м,	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м,	20 м	не подлежит установлению	100 %

				для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для других объектов капитального строительства – 5 м			
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального	12 м	не подлежит установлению	80 %

				строительства - 3 м	строительства - 5 м			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению

Статья 29. Территориальная зона ТП-3

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,

		трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,

		предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и

		селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы,

		мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склады	I-III классов опасности. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской

		обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя

		содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за

		исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя

		содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТП-3:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Процент застройки в границах земельного участка	
		Минимальная	Максимальная				Минимальный	Максимальный

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Основные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению	80 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	20000 м2*	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м,	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального	20 м	не подлежит установлению	100 %

				для других объектов капитального строительства – 3 м	строительства – 5 м			
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м2	10000 м2*	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	90 %
3.3	Бытовое обслуживание	1000 м2	10000 м2	3 м	5 м	16 м	не подлежит установлению	80 %
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	1000 м²	40000 м²	3 м	5 м	16 м	не подлежит установлению	80 %

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	20000 м²	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
3.9.2	Проведение научных исследований	1000 м²	200000 м²	5 м	5 м	20 м	20 %	80 %
3.9.3	Проведение научных испытаний	1000 м²	200000 м²	5 м	5 м	20 м	20 %	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
3.10.2	Приюты для животных	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
4.1	Деловое управление	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %

4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.3	Рынки	1000 м²	10000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
4.4	Магазины	1000 м²	10000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.5	Банковская и страховая деятельность	1000 м²	10000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.6	Общественное питание	1000 м²	10000 м²	3 м	5 м	12 м	Не подлежит установлению	80 %
4.9	Служебные гаражи	1000 м²	10000 м²	для автостоянок - 0 м;	для автостоянок - 0 м;	12 м	не подлежит установлению	80 %

				для других объектов капитального строительства - 3 м	для других объектов капитального строительства - 5 м			
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1000 м2	20000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600 м2	10000 м²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1000 м2	10000 м²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	400 м2	10000 м²	3 м	5 м	15 м	не подлежит установлению	80 %
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %

6.1.	Недропользование	1000 м²	400000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
6.7	Энергетика	1000 м²	100000 м²	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	20 %	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м²	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %

				строительства - 3 м	строительства - 5 м			
6.9	Склады	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1000 м²	100000 м²	3 м	для пожарных депо - 10 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит	не подлежит	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит

		установлению	установлению					установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %

	Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	не подлежит установлению	100 %

3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит	не подлежит	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %

		установлению	установлению					
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

Глава 10. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур

Статья 30. Территориальная зона ТИ-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных

		сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами

		2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование

		маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами

		2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных

		станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами

		разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТИ-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит	10000 м²	0 м	5 м	20 м	80 %

		установлению					
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	10000 м²	0 м	5 м	20 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	20000 м2*	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	100 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	300 м2	20000 м2*	3 м	5 м	20 м	80 %

	коммунальных услуг						
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	90 %
3.3	Бытовое обслуживание	400 м2	10000 м2	3 м	5 м	16 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	100000 м²	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	15 м	80 %
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	400 м²	100000 м²	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	15 м	80 %

4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	400 м²	100000 м²	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	15 м	80 %
4.9.1.3	Автомобильные мойки	400 м²	100000 м²	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	15 м	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	400 м²	100000 м²	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	15 м	80 %
6.7	Энергетика	1000 м²	100000 м²	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м;	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м;	12 м	80 %

				для других объектов капитального строительства - 3 м	для других объектов капитального строительства - 5 м		
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м²	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	не подлежит установлению	100 %
6.9	Склады	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	80 %
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежит установлению	3000 м2*	3 м	5 м	12 м	80 %
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	80 %

7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению	1000 м²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
7.5	Трубопроводный транспорт	1000 м²	100000 м²	0 м	0 м	15 м	80 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
	Вспомогательные						
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	100 %

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	100 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	20 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м;	для автостоянок - 0 м;	12 м	80 %

				для других объектов капитального строительства - 3 м	для других объектов капитального строительства - 5 м		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

Статья 31. Территориальная зона ТТ-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной,

		междугородней и международной телефонной связи
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также

		размещение магазинов сопутствующей торговли
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов

		разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2
7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за

		исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего

		водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов,

		бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов

		разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТТ-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				

				строений, сооружений			
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000 м2*	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	100 %

3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	90 %
4.9	Служебные гаражи	1000 м²	100000 м²	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1000 м2	20000 м²	3 м	5 м	15 м	80 %

4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600 м2	10000 м²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1000 м2	10000 м²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	400 м2	10000 м²	3 м	5 м	15 м	80 %
6.7	Энергетика	1000 м²	10000 м²	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м²	для объектов связи, радиовещания,	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;	не подлежит установлению	100 %

				телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для других объектов капитального строительства - 5 м		
7.1	Железнодорожный транспорт	1000 м²	100000 м²	0 м	0 м	8 м	80 %
7.1.1	Железнодорожные пути	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	1000 м²	10000 м²	для объектов, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки	для объектов, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки пассажиров и их	8 м	80 %

				пассажиров и их сопутствующего обслуживания - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	сопутствующего обслуживания - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м		
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежит установлению	3000 м2*	3 м	5 м	12 м	80 %
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	100 %
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит	1000 м²	0 м	0 м	не подлежит установлению	80 %

		установлению					
7.5	Трубопроводный транспорт	1000 м2*	10000 м2*	0 м	0 м	12 м	80 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
	Вспомогательные						
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5м	5 м	100 %

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	не подлежит установлению
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению

4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

Статья 32. Территориальная зона ТТ-2

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг

		почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии

		радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводо

11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах

		населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных

		стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек

		и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТТ-2:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000 м2*	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	100 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	90 %

4.9	Служебные гаражи	1000 м²	100000 м²	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1000 м2	20000 м²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600 м2	10000 м²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1000 м2	10000 м²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	400 м2	10000 м²	3 м	5 м	15 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит	10000 м²	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;	для объектов связи,	не подлежит установлению	100 %

		установлению		для других объектов капитального строительства - 3 м	радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м		
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежит установлению	3000 м2*	3 м	5 м	12 м	80 %
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	100 %
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению	1000 м²	0 м	0 м	не подлежит установлению	80 %

7.5	Трубопроводный транспорт	1000 м2*	10000 м2*	0 м	0 м	12 м	80 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
	Вспомогательные						
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5м	5 м	100 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м,	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального	12 м	не подлежит установлению

				для других объектов капитального строительства – 3 м	строительства – 5 м		
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит	не подлежит	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

		установлению	установлению				
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

Статья 33. Территориальная зона ТТ-3

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой,

		телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс

		сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТТ-3:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				

				строений, сооружений			
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000 м2*	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	100 %
3.1.2	Административные здания организаций,	300 м2	5000 м2	3 м	5 м	12 м	80 %

	обеспечивающих предоставление коммунальных услуг						
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	90 %
4.9	Служебные гаражи	1000 м²	100000 м²	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м²	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального	не подлежит установлению	100 %

				капитального строительства - 3 м	строительства - 5 м		
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежит установлению	3000 м2*	3 м	5 м	12 м	80 %
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	100 %
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению	1000 м²	0 м	0 м	не подлежит установлению	80 %
7.5	Трубопроводный транспорт	1000 м2*	10000 м2*	0 м	0 м	12 м	80 %
11.0	Водные объекты	не подлежит	не подлежит	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

		установлению	установлению				
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
	Вспомогательные						
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5м	5 м	100 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	не подлежит установлению

				строительства – 3 м			
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

Глава 11. Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 34. Территориальная зона ТСХ-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых

		сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного

		использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;

		размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства

1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства

1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты

11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,

		площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
	Условно разрешенные	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено

		содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления

		видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,

		применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТСХ-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						

1.1	Растениеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.3	Овощеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.5	Садоводство	не подлежит	не подлежит	3 м	5 м	12 м	80 %

		установлению	установлению				
1.6	Выращивание льна и конопли	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.7	Животноводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.8	Скотоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.9	Звероводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %

1.10	Птицеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.11	Свиноводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.12	Пчеловодство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.13	Рыбоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежит	не подлежит	3 м	5 м	12 м	80 %

		установлению	установлению				
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
1.17	Питомники	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %

1.19	Сенокошение	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	90 %
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит	не подлежит	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

		установлению	установлению				
12.3	Запас	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях
	Условно разрешенные						

6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
	Вспомогательные						
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5м	5 м	100 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м,	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов

				обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для других объектов капитального строительства – 5 м		инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит	не подлежит	для автостоянок - 0 м,	для автостоянок - 0 м,	12 м	80 %

		установлению	установлению	для других объектов капитального строительства - 3 м	для других объектов капитального строительства - 5 м		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

Статья 35. Территориальная зона ТСХ-2

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты

11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

		размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости,

		предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
	Условно разрешенные	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных

		стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов

		велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТСХ-2:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				

				строений, сооружений			
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	90 %
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.3	Запас	не подлежит	не подлежит	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к

		установлению	установлению				основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях
13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	9 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования

							«Коммунальное обслуживание»
13.1	Ведение огородничества	400 м²	3000 м²	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
13.2	Ведение садоводства	400 м²	100000 м²	3 м	5 м	9 м	15 % при размере земельного участка 800 м² и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м²
	Условно разрешенные						
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального	не подлежит установлению	не подлежит установлению

				строительства – 3 м	строительства – 5 м		
	Вспомогательные						
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %

				строительства – 3 м			
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

Глава 12. Рекреационные зоны

Статья 36. Территориальная зона ТР-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг

		почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
5.1.1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек,

		размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности:

		создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей

		питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1,

		4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
	Условно разрешенные	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для

		проведения азартных игр), игровых площадок
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных

		сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м²*	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для хозяйственных построек - 1 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	100 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м²	10000 м²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	90 %

5.1.1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	600 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.3	Площадки для занятий спортом	400 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.5	Водный спорт	не подлежит установлению	10000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.7	Спортивные базы	10000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению

5.2	Природно-познавательный туризм	10000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.2.1	Туристическое обслуживание	10000 м²	100000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.3	Охота и рыбалка	500 м²	3000 м²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1000 м²	100000 м²	3 м	для пожарных депо – 10 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	80 %

9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	1 м	5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях

11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования

							определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению м	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.3	Запас	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к

							основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях
	Условно разрешенные						
4.4	Магазины	400 м²	1800 м²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.6	Общественное питание	600 м²	10000 м²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.7	Гостиничное обслуживание	1000 м²	30000 м²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.8.1	Развлекательные мероприятия	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	15 м	80%

4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1000 м²	100000 м²	3 м	5 м	15 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
	Вспомогательные						
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;	не подлежит установлению	10000 м²	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный

							вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

Глава 13. Зоны специального назначения

Статья 37. Территориальная зона ТК-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для

		подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном

		резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных

		объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости

		(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТК-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	15 м	80 %

3.2.3	Оказание услуг связи	200 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	90 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	15 м	80 %
3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	15 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

				строительства – 3 м			
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид

							разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях

				строительства - 3 м	строительства - 5 м		
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного

							использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях
12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	для объектов похоронного назначения (кладбищ) - 6 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	объектов для отправления религиозных обрядов - 15 м; для других объектов капитального строительства - 6 м	80 %

12.3	Запас	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях
	Вспомогательные						
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального	12 м	80 %

				строительства - 3 м	строительства - 5 м		
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях

Статья 38. Территориальная зона ТЗН-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты

11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,

		площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и

		обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и

		объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТЗН-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	15 м	80 %

3.2.3	Оказание услуг связи	200 м2	10000 м2	3 м	5 м	12 м	90 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный

							вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования

							«Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду

							разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования

							«Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях
12.3	Запас	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях
	Вспомогательные						

2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит	не подлежит	для автостоянок - 0 м,	для автостоянок - 0 м,	12 м	80 %

		установлению	установлению	для других объектов капитального строительства - 3 м	для других объектов капитального строительства - 5 м		
6.9	Склад	1000 м²	30000 м²	3 м	5 м	20 м	90%
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	1000 м²	30000 м²	3 м	5 м	20 м	90%
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования

							«Коммунальное обслуживание»; 0 % в иных случаях

Глава 14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 39. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

1. В пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. На территории водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

4. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 3 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

5. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 2 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

6. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 40. Территории, подверженные подтоплению

Подтопление - это распространенное явление на застроенной части рассматриваемой территории. Этот процесс может быть связан как с общими

изменениями водного баланса, так и с техногенным нарушением поверхностного стока и утечками из водонесущих коммуникаций.

Уровень опасности наводнений в период весеннего половодья и дождевых паводков на реке Веряжа:

- при начальном уровне подтопления территории поселения (до 20-й отметки в Балтийской системе высот) подтапливается садово-дачные товарищества;

- при среднем уровне весеннего половодья (до 21-й отметки в Балтийской системе высот) подтапливаются садово-дачные товарищества;

- при более высоком уровне воды (до 23-й отметки в Балтийской системе высот) подтапливаются садово-дачные товарищества, частично жилая застройка и территории промышленных предприятий.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

- проведение противопаводковых мероприятий;

- при угрозе наводнения: создание системы непрерывного наблюдения за гидрологической обстановкой на реках и водоемах, заблаговременного и оперативного предупреждения об опасности наводнения;

- подготовка и проведение мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления; Подготовка и проведение мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления;

- создание берегозащитных сооружений, дамб, плотин и других гидротехнических сооружений в целях предотвращения аварий гидродинамического характера;

- подготовка к аварийному отводу паводковых вод, дноуглубительные и русло выпрямительные работы на речных перекатах и отмелях с целью противодействия образованию ледяных заторов и зажоров;

- укрепление автомобильных дорог, попадающих в зоны возможного затопления, подготовка временных объездных путей.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны включать:

- искусственное повышение поверхности территорий;

- устройство дамб обвалования;

- строительство набережных и берегозащитных сооружений;

- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;

- регулирование русел и стока рек;

- ледорезные работы;

- обследование паводкоопасных территорий;

- агролесомелиорацию;

- создание локальных систем оповещения населения.

Статья 41. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

1. В пределах санитарно-защитных зон, в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.

2. В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать:

1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

2) ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;

3) территории курортов, санаториев и домов отдыха;

4) территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

5) спортивные сооружения;

6) детские площадки;

7) образовательные и детские учреждения;

8) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3. В границах санитарно-защитных зон и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

4. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию терри-торий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых сооружений.

5. Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Нормы озеленения территорий санитарно-защитных зон:

1) для предприятий IV, V классов - не менее 60 % общей площади территории санитарно-защитной зоны;

2) для предприятий II и III класса - не менее 50 % общей площади территории санитарно-защитной зоны;

3) для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40 % общей площади территории такой санитарно-защитной зоны с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

7. Для линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Статья 42. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

1. В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут

препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Статья 43. Охранные зоны газораспределительных сетей

1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная вышеуказанными пунктами настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка

почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

4. Исходя из положений Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (далее - Правила охраны магистральных газопроводов) в охранных зонах запрещается:

1) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

2) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

3) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

4) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

5) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

6) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

7) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

8) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

9) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подп. «ж» пункта 6 Правил, разводить костры и размещать источники огня;

10) огораживать и перегораживать охранные зоны;

11) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам магистральных газопроводов, за исключением следующих объектов: сооружение запруд на реках и ручьях; складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; размещение туристских стоянок; размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; сооружение переездов через магистральные газопроводы; прокладка инженерных коммуникаций; устройство причалов для судов и пляжей;

12) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

5. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

6. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

1) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

2) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

3) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

4) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

5) сооружение запруд на реках и ручьях;

6) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

7) размещение туристских стоянок;

8) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

9) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

10) прокладка инженерных коммуникаций;

11) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

12) устройство причалов для судов и пляжей;

13) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны.

Статья 44. Территории объектов культурного наследия

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется федеральными законами.

Приложение

В связи с большим объемом информации графической части правил землепользования и застройки, с данным разделом можно ознакомиться на сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: novgorodskij-rayon.gosuslugi.ru, в разделе: «Градостроительство» - Правила землепользования и застройки – Проекты документов – Панковское городское поселение.

Российская Федерация
Новгородская область Новгородский район
Совет депутатов
Панковского городского поселения

25.04.2024 № 189
п. Панковка

О внесении изменений в решение Совета депутатов Панковского городского поселения от 25.12.2023 № 178 «О бюджете Панковского городского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Панковского городского поселения, Положением «О бюджетном процессе Панковского городского поселения», утвержденным Советом депутатов Панковского городского поселения от 14.12.2016 № 86, Совет депутатов Панковского городского поселения
РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Панковского городского поселения от 25.12.2023 № 178 «О бюджете Панковского городского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (далее - решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Панковского городского поселения (далее – бюджет поселения) на 2024 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения в сумме **44 905,321** тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета поселения в сумме **58987,72031** тыс. рублей;

3) прогнозируемый дефицит бюджета поселения **14082,39931** тыс. рублей».

1.2. Пункт 7 решения изложить в следующей редакции:

«7. Утвердить объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на 2024 год в сумме **7499,721** тыс. рублей, на 2025 год в сумме **1 680,0** тыс. рублей и на 2025 год в сумме **1 680,0** тыс. рублей;

1.3. Приложения 1,2,3,4,5 к решению изложить в прилагаемой редакции».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **pankovskoe-gorpos.gosuslugi.ru**.

Глава Панковского городского поселения А.С.Петров

Председатель Совета депутатов
Панковского городского поселения Г.И. Шенягина

		Приложение 1
		к решению Совета депутатов Панковского городского поселения от 25.12.2023 № 178 "О бюджете Панковского городского поселения на 2024 год и на плановый

		период 2025 и 2026 годов"		
	Прогнозируемые поступления доходов в бюджет поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов			
				(тыс. рублей)
Код бюджетной классификации	**Наименование**	**Сумма**		
		2024	**2025**	**2026**
1 00 00000 00 0000 000	**НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ**	**37 405,60**	**37 894,40**	**38 439,90**
1 01 00000 00 0000 000	**НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ**	**20 174,70**	**20 538,20**	**21 027,80**
1 01 02000 01 0000 110	**Налог на доходы физических лиц**	**20 174,70**	**20 538,20**	**21 027,80**
1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налого вого кодекса Российской Федерации, а также доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом	17 157,00	17 355,40	17 723,00

	Российской Федерации в виде дивидендов			
1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	4,00	10,80	9,60
1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации (за исключением доходов от долевого участия в организации, полученных физически лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов)	140,00	171,00	150,80

1 01 02080 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании, а также налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов)	631,90	638,20	644,60
1 01 02130 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов (в части суммы налога, не превышающей 650 000 рублей)	856,80	903,10	955,40
1 01 02140 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов (в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей)	1 385,00	1 459,70	1 544,40
1 03 00000 00 0000 000	**НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА**	**691,30**	**726,50**	**744,60**

	ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
1 03 02000 01 0000 110	**Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации**	**691,30**	**726,50**	**744,60**
1 03 02230 01 0000 110	**Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты**	**360,90**	**377,80**	**387,90**
1 03 02231 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	360,90	377,80	387,90

1 03 02240 01 0000 110	**Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты**	**1,40**	**2,20**	**2,20**
1 03 02241 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	1,40	2,20	2,20
1 03 02250 01 0000 110	**Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и**	**374,00**	**393,80**	**403,60**

	местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты			
1 03 02251 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	374,00	364,55	389,45
1 03 02260 01 0000 110	**Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты**	**-45,00**	**-47,30**	**-49,10**

1 03 02261 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	-45,00	-47,30	-49,10
1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	1,50	1,50	1,50
1 06 00000 00 0000 000	**НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО**	**13 237,00**	**13 415,00**	**13 586,00**
1 06 01000 00 0000 110	**Налог на имущество физических лиц**	**3 245,00**	**3 278,00**	**3 302,00**
1 06 01030 13 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений	3 245,00	3 278,00	3 302,00
1 06 06000 00 0000 110	**Земельный налог**	**9 992,00**	**10 137,00**	**10 284,00**
1 06 06033 13 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным	5 700,00	6 401,50	6 494,40

	участком, расположенным в границах городских поселений			
1 06 06043 13 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	4 292,00	3 735,50	3 789,60
1 08 00000 00 0000 000	**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА**	**6,50**	**6,20**	**6,60**
1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	6,50	6,20	6,60
1 11 00000 00 0000 000	**ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**	**2 411,60**	**2 275,70**	**2 275,70**
1 11 05000 00 0000 120	**Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и**	**2 146,30**	**2 073,80**	**2 073,80**

	муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)			
1 11 05010 00 0000 120	**Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков**	**2 141,70**	**2 069,20**	**2 069,20**
1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	2 141,70	2 069,20	2 069,20
1 11 05070 00 0000 120	**Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков)**	**4,60**	**4,60**	**4,60**
1 11 05075 13 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков)	4,60	4,60	4,60

1 11 09000 00 0000 120	**Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)**	**265,30**	**201,90**	**201,90**
1 11 09045 13 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	265,30	201,90	201,90
1 14 00000 00 0000 000	**ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ**	**656,00**	**704,30**	**704,30**
1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	653,00	692,60	692,60

1 14 06313 13 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	3,00	11,70	11,70
1 17 00000 00 0000 000	**ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ**	**227,00**	**227,00**	**93,40**
1 17 05050 13 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений	227,00	227,00	93,40
2 00 00000 00 0000 000	**БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ**	**7 499,721**	**1 680,00**	**1 715,20**
2 02 20000 00 0000 150	**Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)**	**6 682,971**	**1 101,00**	**1 101,00**
2 02 25555 13 0000 150	**Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию программ формирования современной городской среды**	**4 031,971**	**0,00**	**0,00**
2 02 29999 13 0000 150	**Прочие субсидии бюджетам городских поселений**	**1 651,00**	**1 101,00**	**1 101,00**
2 02 29999 13 7152 150	Субсидии бюджетам городских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов	1 651,00	1 101,00	1 101,00
2 02 29999 13 7610 150	Субсидия бюджетам муниципальных образований	1 000,00		

	Новгородской области на реализацию приоритетного регионального проекта «Народный бюджет»			
2 02 30000 00 0000 150	**Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации**	**544,50**	**579,00**	**614,20**
2 02 30024 13 0000 150	**Субвенции бюджетам городских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации**	**199,50**	**199,50**	**199,50**
2 02 30024 13 7028 150	Субвенции бюджетам городских поселений на возмещение затрат по содержанию штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия области	**199,50**	**199,50**	**199,50**
2 02 35118 13 0000 150	**Субвенции бюджетам городских поселений на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов**	**345,00**	**379,50**	**414,70**
2 02 40000 00 0000 150	**Иные межбюджетные трансферты**	**272,250**	**0,00**	**0,00**
2 02 49999 00 0000 150	**Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам**	**272,250**	**0,00**	**0,00**

2 02 49999 13 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений	272,250	0,00	0,00
2 02 49999 13 4601 150	Иные межбюджетные трансферты из бюджета Новгородского муниципального района бюджетам городских, сельских поселений на материальное поощрение членов добровольных народных дружин в 2024 году	272,250	0,00	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**44 905,321**	**39 574,40**	**40 155,10**

					Приложение 2		
					к решению Совета депутатов Панковского городского поселения 25.12.2023 № 178 "О бюджете Панковского городского поселения 2024 год и на плановый период 20 и 2026 годов"		
Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Панковского городского поселения и внепрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов							
							(тыс. рублей
Наименование	**Рз**	**ПР**	**ЦСР**	**ВР**	**Сумма**		
					2024	**2025**	**2026**

Общегосударственные вопросы	**01**				**14 811,38949**	**13 625,11990**	**13 625,119**
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	**01**	**02**			**1 668,28322**	**1 668,28322**	**1 668,283**
Внепрограммные направления деятельности	**01**	**02**	**20 0 00 00000**		**1 668,28322**	**1 668,28322**	**1 668,283**
Глава муниципального образования	**01**	**02**	**20 1 00 00000**		**1 668,28322**	**1 668,28322**	**1 668,283**
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	01	02	20 1 00 01000		1 668,28322	1 668,28322	1 668,283
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	02	20 1 00 01000	120	1 668,28322	1 668,28322	1 668,283
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	**01**	**04**			**12 479,89294**	**11 667,65668**	**11 667,656**
Внепрограммные направления деятельности	**01**	**04**	**20 0 00 00000**		**12 479,89294**	**11 667,65668**	**11 667,656**

Расходы на содержание аппарата органов местного самоуправления	**01**	**04**	**20 2 00 00000**		**11 903,99294**	**11 667,65668**	**11 667,656**
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	01	04	20 2 00 01000		11 704,49294	11 468,15668	11 468,156
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	20 2 00 01000	120	9 864,35068	9 861,55068	9 861,550
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	20 2 00 01000	240	1 741,73626	1 523,20000	1 523,200
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	04	20 2 00 01000	850	98,40600	83,40600	83,4060
Содержание штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия области за счет субвенции, предоставленной из бюджета Новгородской области	01	04	20 2 00 70280		199,50000	199,50000	199,500
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	20 2 00 70280	120	192,60000	192,60000	192,600
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения	01	04	20 2 00 70280	240	6,90000	6,90000	6,90000

государственных (муниципальных) нужд							
Межбюджетные трансферты	**01**	**04**	**20 4 00 00000**		**575,90000**	**0,00000**	**0,00000**
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на возмещение затрат на содержание штатных единиц, осуществляющие переданные полномочия поселения в области градостроительной деятельности	01	04	20 4 00 93010		118,10000	0,00000	0,00000
Иные межбюджетные трансферты	01	04	20 4 00 93010	540	118,10000	0,00000	0,00000
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района по возмещению затрат на содержание штатных единиц, осуществляющих переданные полномочия поселения по муниципальному жилищному контролю	01	04	20 4 00 93030		457,80000	0,00000	0,00000
Иные межбюджетные трансферты	01	04	20 4 00 93030	540	457,80000	0,00000	0,00000

Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	**01**	**06**			**199,18000**	**199,18000**	**199,180**
Внепрограммные направления деятельности	**01**	**06**	**20 0 00 00000**		**199,18000**	**199,18000**	**199,180**
Межбюджетные трансферты	**01**	**06**	**20 4 00 00000**		**199,18000**	**199,18000**	**199,180**
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на возмещение затрат по содержанию штатных единиц, осуществляющих переданные полномочия поселения по внешнему муниципальному финансовому контролю	01	06	20 4 00 93020		199,18000	199,18000	199,180
Иные межбюджетные трансферты	01	06	20 4 00 93020	540	199,18000	199,18000	199,180
Резервные фонды	**01**	**11**			**10,00000**	**10,00000**	**10,0000**
Внепрограммные направления деятельности	**01**	**11**	**20 0 00 00000**		**10,00000**	**10,00000**	**10,0000**
Резервные фонды	**01**	**11**	**20 5 00 00000**		**10,00000**	**10,00000**	**10,0000**

Резервные фонды	01	11	20 5 00 25030		10,00000	10,00000	10,0000
Резервные средства	01	11	20 5 00 25030	870	10,00000	10,00000	10,0000
Другие общегосударственные вопросы	**01**	**13**			**454,03333**	**80,00000**	**80,0000**
Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Панковского городского поселения на 2021-2026 годы»	**01**	**13**	**01 0 00 00000**		**230,00000**	**80,00000**	**80,0000**
Повышение общего уровня благоустройства и санитарного содержания Панковского городского поселения для обеспечения достойного и комфортного проживания населения	**01**	**13**	**01 0 01 00000**		**230,00000**	**80,00000**	**80,0000**
Реализация государственной политики в области приватизации и управления муниципальной собственностью	01	13	01 0 01 25040		230,00000	80,00000	80,0000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01 0 01 25040	240	230,00000	80,00000	80,0000

Внепрограммные направления деятельности	**01**	**13**	**20 0 00 00000**		**224,03333**	**0,00000**	**0,00000**
Прочие внепрограммные расходы	**01**	**13**	**20 3 00 00000**		**224,03333**	**0,00000**	**0,00000**
Реализация государственной политики в области приватизации и управления муниципальной собственностью	**01**	**13**	**20 3 00 25040**		**165,00000**	**0,00000**	**0,00000**
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	**01**	**13**	**20 3 00 25040**	**240**	**165,00000**	**0,00000**	**0,00000**
Решение прочих общегосударственных программ	**01**	**13**	**20 3 00 25270**		**59,03333**	**0,00000**	**0,00000**
Исполнение судебных актов	**01**	**13**	**20 3 00 25270**	**830**	**59,03333**	**0,00000**	**0,00000**
Национальная оборона	**02**				345,00000	379,50000	414,700
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	**02**	**03**			345,00000	379,50000	414,700
Внепрограммные направления деятельности	**02**	**03**	**20 0 00 00000**		345,00000	379,50000	414,700
Прочие внепрограммные расходы	**02**	**03**	**20 3 00 00000**		345,00000	379,50000	414,700

Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	02	03	20 3 00 51180		345,00000	379,50000	414,700
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	02	03	20 3 00 51180	120	301,00000	330,80000	361,300
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	03	20 3 00 51180	240	44,00000	48,70000	53,4000
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	**03**				**1 992,25000**	**720,00000**	**720,000**
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	**03**	**10**			**1720,00000**	**720,00000**	**720,000**
Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Панковского городского поселения на 2021-2026 годы»	**03**	**10**	**01 0 00 00000**		**1720,00000**	**720,00000**	**720,000**
Защита населения и территории Панковского городского поселения от чрезвычайных ситуаций	**03**	**10**	**01 0 04 00000**		**220,00000**	**220,00000**	**220,000**

природного и техногенного характера, пожарная безопасность							
Мероприятия в области пожарной безопасности	03	10	01 0 04 25110		220,00000	220,00000	220,000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	10	01 0 04 25110	240	220,00000	220,00000	220,000
Профилактика терроизма и экстремизма на территории Панковского городского поселения	**03**	**10**	**01 0 05 00000**		**1500,00000**	**500,00000**	**500,000**
Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера	03	10	01 0 05 25120		1500,00000	500,00000	500,000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	10	01 0 05 25120	240	1500,00000	500,00000	500,000
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	03	14			272,25000	0,00000	0,00000

Внепрограммные направления деятельности	03	14	**20 0 00 00000**		272,25000	0,00000	0,00000
Межбюджетные трансферты	03	14	**20 4 00 00000**		272,25000	0,00000	0,00000
Расходы на материальное поощрение членов добровольных народных дружин, за счет иных межбюджетных трансфертов из бюджета Новгородского муниципального района.	03	14	20 4 00 46010	120	272,25000	0,00000	0,00000
Национальная экономика	**04**				**16 853,25033**	**5 971,93000**	**6 078,170**
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	**04**	**09**			**16 803,25033**	**5 921,93000**	**6 028,170**
Муниципальная программа "Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Панковского городского поселения на 2017-2027 годы"	**04**	**09**	**02 0 00 00000**		**16 803,25033**	**5 921,93000**	**6 028,170**
Повышение надежности и безопасности движения по автомобильным дорогам местного значения	**04**	**09**	**02 0 01 00000**		**16 803,25033**	**5 921,93000**	**6 028,170**
Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в	04	09	02 0 01 25160		1 967,71000	200,00000	200,000

границах населенных пунктов							
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	02 0 01 25160	240	1 967,71000	200,00000	200,000
Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов	04	09	02 0 01 25170		11 737,47710	4 345,68000	4 451,920
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	02 0 01 25170	240	11 737,47710	4 345,68000	4 451,920
Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов за счет субсидии, предоставленной из бюджета Новгородской области	**04**	**09**	**02 0 01 71521**		**825,50000**	**550,50000**	**550,500**
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	02 0 01 71521	240	825,50000	550,50000	550,500

Мероприятия по содержанию дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов за счет субсидии, предоставленной из бюджета Новгородской области	**04**	**09**	**02 0 01 71522**		**825,50000**	**550,50000**	**550,500**
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	01 0 01 71522	240	825,50000	550,50000	550,500
Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия из бюджета Новгородской области	04	09	02 0 01 S1521		1 402,50000	137,62500	137,625
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	02 0 01 S1521	240	1 402,50000	137,62500	137,625
Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в	04	09	02 0 01 Z1521		0,03773	0,00000	0,00000

границах населенных пунктов, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия из бюджета Новгородской области сверх заключенного соглашения							
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	02 0 01 Z1521	240	0,03773	0,00000	0,00000
Мероприятия по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия из бюджета Новгородской области	04	09	02 0 01 S1522		44,50000	137,62500	137,625
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	02 0 01 S1522	240	44,50000	137,62500	137,625
Мероприятия по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных	04	09	02 0 01 Z1522		0,02550	0,00000	0,00000

пунктов, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия из бюджета Новгородской области сверх заключенного соглашения							
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	02 0 01 Z1522	240	0,02550	0,00000	0,00000
Другие вопросы в области национальной экономики	**04**	**12**			**50,00000**	**50,00000**	**50,0000**
Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Панковского городского поселения на 2021-2026 годы»	**04**	**12**	**01 0 00 00000**		**50,00000**	**50,00000**	**50,0000**
Повышение общего уровня благоустройства и санитарного содержания Панковского городского поселения для обеспечения достойного и комфортного проживания населения	**04**	**12**	**01 0 01 00000**		**50,00000**	**50,00000**	**50,0000**
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	04	12	01 0 01 25140		50,00000	50,00000	50,0000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения	04	12	01 0 01 25140	240	50,00000	50,00000	50,0000

государственных (муниципальных) нужд							
Жилищно-коммунальное хозяйство	**05**				**23 762,08170**	**12 570,50000**	**13 570,500**
Жилищное хозяйство	**05**	**01**			**1 290,50000**	**1 290,50000**	**1 290,500**
Внепрограммные направления деятельности	**05**	**01**	**20 0 00 00000**		**1 290,50000**	**1 290,50000**	**1 290,500**
Прочие внепрограммные расходы	**05**	**01**	**20 3 00 00000**		**1 290,50000**	**1 290,50000**	**1 290,500**
Расходы на капитальный ремонт муниципального жилого фонда	05	01	20 3 00 25390		1 290,50000	1 290,50000	1 290,500
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	20 3 00 25390	240	1 290,50000	1 290,50000	1 290,500
Благоустройство	**05**	**03**			**22 471,58170**	**11 280,00000**	**12 280,000**
Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Панковского городского поселения на 2021-2026 годы»	**05**	**03**	**01 0 00 00000**		**15 001,68170**	**9 500,00000**	**10 500,000**
Повышение общего уровня благоустройства и санитарного содержания Панковского городского	**05**	**03**	**01 0 01 00000**		**12 004,08170**	**9 500,00000**	**10 500,000**

поселения для обеспечения достойного и комфортного проживания населения							
Озеленение территории поселения	05	03	01 0 01 25210		2 200,00000	1 200,00000	1 200,000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	01 0 01 25210	240	2 200,00000	1 200,00000	1 200,000
Прочие мероприятия по благоустройству	05	03	01 0 01 25230		9 804,08170	8 300,00000	9 300,000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	01 0 01 25230	240	9 804,08170	8 300,00000	9 300,000
Поддержка проектов местных инициатив граждан, проживающих на территории Панковского городского поселения	**05**	**03**	**01 0 02 00000**		**480,00000**	**0,00000**	**0,00000**
Мероприятия по реализации проектов местных инициатив граждан	05	03	01 0 02 25180		480,00000	0,00000	0,00000

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	01 0 02 25180	240	480,00000	0,00000	0,00000
Повышение эффективности бюджетных расходов за счет вовлечения населения Панковского городского поселения в процессы принятия решений на местном уровне и усиления общественного контроля за реализацией принятых решений	**05**	**03**	**01 0 03 0000**		**2 517,60000**	**0,00000**	**0,00000**
Мероприятия по реализации приоритетного регионального проекта "Народный бюджет" за счет субсидии,предоставленной из бюджета Новгородской области	05	03	01 0 03 76100		1 000,00000	0,00000	0,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	01 0 03 76100	240	1 000,00000	0,00000	0,00000
Мероприятия по реализации приоритетного	05	03	01 0 03 S6100		1 000,00000	0,00000	0,00000

регионального проекта "Народный бюджет" в целях софинансирования которых предоставляется субсидия из бюджета Новгородской области							
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	01 0 03 S6100	240	1 000,00000	0,00000	0,00000
Мероприятия по реализации приоритетного регионального проекта "Народный бюджет" в целях софинансирования которых предоставляется субсидия из бюджета Новгородской области (сверх заключенного соглашения)	05	03	01 0 03 Z6100		517,60000	0,00000	0,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	01 0 03 Z6100	240	517,60000	0,00000	0,00000
Внепрограммные направления деятельности	**05**	**03**	**20 0 00 00000**		30,00000	0,00000	0,00000
Прочие внепрограммные расходы	**05**	**03**	**20 3 00 00000**		30,00000	0,00000	0,00000

Мероприятия по землеустройству и землепользованию	05	03	20 3 00 25140	240	30,00000	0,00000	0,00000
Муниципальная программа "Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Панковского городского поселения на 2017-2027 годы"	**05**	**03**	**02 0 00 00000**		**1 619,90000**	**1 780,00000**	**1 780,000**
Повышение надежности и безопасности движения по автомобильным дорогам местного значения	**05**	**03**	**02 0 01 00000**		**1 619,90000**	**1 780,00000**	**1 780,000**
Организация уличного освещения с использованием новых технологий	05	03	02 0 01 25190		1 619,90000	1 780,00000	1 780,000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	02 0 01 25190	240	1 619,90000	1 780,00000	1 780,000
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области на 2018-2024 годы"	**05**	**03**	**03 0 00 00000**		**5 820,00000**	**0,00000**	**0,00000**

Проведение ремонта и обустройства общественных территорий	**05**	**03**	**03 0 02 00000**		**5 820,00000**	**0,00000**	**0,00000**
Прочие мероприятия в рамках Муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области на 2018-2024 годы»	05	03	03 0 02 25250		220,00000	0,00000	0,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03 0 02 25250	240	220,00000	0,00000	0,00000
Национальный проект «Жилье и городская среда»	**05**	**03**	**03 0 F0 00000**		**5 600,00000**	**0,00000**	**0,00000**
Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»	**05**	**03**	**03 0 F2 00000**		**5 600,00000**	**0,00000**	**0,00000**
Мероприятия по благоустройству дворовых территорий МКД и общественных территорий в рамках муниципальной программы «Формирование	05	03	03 0 F2 55550		5 600,00000	0,00000	0,00000

современной городской среды на территории Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области на 2018-2024 годы»							
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	03 0 F2 55550	240	5 600,00000	0,00000	0,00000
Образование	**07**				**435,00000**	**15,00000**	**15,0000**
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	**07**	**05**			**115,00000**	**15,00000**	**15,0000**
Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Панковского городского поселения на 2021-2026 годы»	**07**	**05**	**01 0 00 00000**		**115,00000**	**15,00000**	**15,0000**
Повышение эффективности бюджетных расходов за счет вовлечения населения Панковского городского поселения в процессы принятия решений на местном уровне и усиления общественного контроля	**07**	**05**	**01 0 03 00000**		**115,00000**	**15,00000**	**15,0000**

за реализацией принятых решений							
Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц, служащих и муниципальных служащих	07	05	01 0 03 25370		115,00000	15,00000	15,0000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	05	01 0 03 25370	240	115,00000	15,00000	15,0000
Молодежная политика	07	**07**			320,00000	0,00000	0,00000
Внепрограммные направления деятельности	**07**	**07**	**20 0 00 00000**		320,00000	0,00000	0,00000
Прочие внепрограммные расходы	**07**	**07**	**20 3 00 00000**		320,00000	0,00000	0,00000
Реализация мероприятий для детей и молодежи	07	07	20 3 00 25090		320,00000	0,00000	0,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения	07	07	20 3 00 25090	240	320,00000	0,00000	0,00000

государственных (муниципальных) нужд							
Культура, кинематография	**08**				**266,53508**	**7,00000**	**7,00000**
Культура	**08**	**01**			**266,53508**	**7,00000**	**7,00000**
Внепрограммные направления деятельности	**08**	**01**	**20 0 00 00000**		**266,53508**	**7,00000**	**7,00000**
Прочие внепрограммные расходы	**08**	**01**	**20 3 00 00000**		**266,53508**	**7,00000**	**7,00000**
Мероприятия в области культуры	08	01	20 3 00 25050		266,53508	7,00000	7,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	20 3 00 25050	240	266,53508	7,00000	7,00000
Социальная политика	**10**				**470,51371**	**386,95940**	**386,959**
Пенсионное обеспечение	**10**	**01**			**470,51371**	**386,95940**	**386,959**
Внепрограммные направления деятельности	**10**	**01**	**20 0 00 00000**		**470,51371**	**386,95940**	**386,959**
Прочие внепрограммные расходы	**10**	**01**	**20 3 00 00000**		**470,51371**	**386,95940**	**386,959**
Муниципальная пенсия муниципальным служащим, а также лицам, замещавшим	10	01	20 3 00 82100		470,51371	386,95940	386,959

муниципальные должности на постоянной (штатной) основе							
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	01	20 3 00 82100	310	470,51371	386,95940	386,959
Физическая культура и спорт	**11**				**51,70000**	**51,70000**	**51,7000**
Физическая культура	**11**	**01**			**51,70000**	**51,70000**	**51,7000**
Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Панковского городского поселения на 2021-2026 годы»	**11**	**01**	**01 0 00 00000**		**51,70000**	**51,70000**	**51,7000**
Пропаганда здорового образа жизни, укрепление здоровья за счет физической активности населения	**11**	**01**	**01 0 06 00000**		**51,70000**	**51,70000**	**51,7000**
Мероприятия в области физической культуры и спорта	11	01	01 0 06 25100		51,70000	51,70000	51,7000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	01	01 0 06 25100	240	51,70000	51,70000	51,7000
Условно-утвержденные расходы						947,36000	1 921,995

ВСЕГО РАСХОДОВ:						**58 987,72031**	**34 675,06930**	**36 791,144**

						Приложение 3		
						к решению Совета депутатов Панковского городского поселения от 25.12.2023 № 178 "О бюджете Панковского городского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов"		
Ведомственная структура расходов бюджета поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов								
								(тыс. рублей)
Наименование	**Вед**	**Рз**	**ПР**	**ЦСР**	**ВР**	**Сумма**		
						2024	**2025**	**2026**
Администрация Панковского городского поселения	**352**					**58 987,72031**	**34 675,06930**	**36 791,14430**
Общегосударственные вопросы	**352**	**01**				**14 811,38949**	**13 625,11990**	**13 625,11990**
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	**352**	**01**	**02**			**1 668,28322**	**1 668,28322**	**1 668,28322**

Внепрограммные направления деятельности	**352**	**01**	**02**	**20 0 00 00000**		**1 668,28322**	**1 668,28322**	**1 668,28322**
Глава муниципального образования	**352**	**01**	**02**	**20 1 00 00000**		**1 668,28322**	**1 668,28322**	**1 668,28322**
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	352	01	02	20 1 00 01000		1 668,28322	1 668,28322	1 668,28322
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	352	01	02	20 1 00 01000	120	1 668,28322	1 668,28322	1 668,28322
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	**352**	**01**	**04**			**12 479,89294**	**11 667,65668**	**11 667,65668**

Внепрограммные направления деятельности	**352**	**01**	**04**	**20 0 00 00000**		**12 479,89294**	**11 667,65668**	**11 667,65668**
Расходы на содержание аппарата органов местного самоуправления	**352**	**01**	**04**	**20 2 00 00000**		**11 903,99294**	**11 667,65668**	**11 667,65668**
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	352	01	04	20 2 00 01000		11 704,49294	11 468,15668	11 468,15668
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	352	01	04	20 2 00 01000	120	9 864,35068	9 861,55068	9 861,55068
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	01	04	20 2 00 01000	240	1 741,73626	1 523,20000	1 523,20000
Уплата налогов, сборов и иных платежей	352	01	04	20 2 00 01000	850	98,40600	83,40600	83,40600
Содержание штатных единиц,	352	01	04	20 2 00		199,50000	199,50000	199,50000

осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия области за счет субвенции, предоставленной из бюджета Новгородской области				70280				
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	352	01	04	20 2 00 70280	120	192,60000	192,60000	192,60000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	01	04	20 2 00 70280	240	6,90000	6,90000	6,90000
Межбюджетные трансферты	**352**	**01**	**04**	**20 4 00 00000**		**575,90000**	**0,00000**	**0,00000**
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на	352	01	04	20 4 00 93010		118,10000	0,00000	0,00000

возмещение затрат на содержание штатных единиц, осуществляющие переданные полномочия поселения в области градостроительной деятельности								
Иные межбюджетные трансферты	352	01	04	20 4 00 93010	540	118,10000	0,00000	0,00000
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района по возмещению затрат на содержание штатных единиц, осуществляющих переданные полномочия поселения по муниципальному жилищному контролю	352	01	04	20 4 00 93030		457,80000	0,00000	0,00000
Иные межбюджетные трансферты	352	01	04	20 4 00 93030	540	457,80000	0,00000	0,00000

Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	**352**	**01**	**06**			**199,18000**	**199,18000**	**199,18000**
Внепрограммные направления деятельности	**352**	**01**	**06**	**20 0 00 00000**		**199,18000**	**199,18000**	**199,18000**
Межбюджетные трансферты	**352**	**01**	**06**	**20 4 00 00000**		**199,18000**	**199,18000**	**199,18000**
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на возмещение затрат по содержанию штатных единиц, осуществляющих переданные полномочия поселения по внешнему муниципальному	352	01	06	20 4 00 93020		199,18000	199,18000	199,18000

финансовому контролю								
Иные межбюджетные трансферты	352	01	06	20 4 00 93020	540	199,18000	199,18000	199,18000
Резервные фонды	**352**	**01**	**11**			**10,00000**	**10,00000**	**10,00000**
Внепрограммные направления деятельности	**352**	**01**	**11**	**20 0 00 00000**		**10,00000**	**10,00000**	**10,00000**
Резервные фонды	**352**	**01**	**11**	**20 5 00 00000**		**10,00000**	**10,00000**	**10,00000**
Резервные фонды	352	01	11	20 5 00 25030		10,00000	10,00000	10,00000
Резервные средства	352	01	11	20 5 00 25030	870	10,00000	10,00000	10,00000
Другие общегосударственные вопросы	**352**	**01**	**13**			**454,03333**	**80,00000**	**80,00000**
Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории	**352**	**01**	**13**	**01 0 00 00000**		**230,00000**	**80,00000**	**80,00000**

Панковского городского поселения на 2021-2026 годы»								
Повышение общего уровня благоустройства и санитарного содержания Панковского городского поселения для обеспечения достойного и комфортного проживания населения	**352**	**01**	**13**	**01 0 01 00000**		**230,00000**	**80,00000**	**80,00000**
Реализация государственной политики в области приватизации и управления муниципальной собственностью	352	01	13	01 0 01 25040		230,00000	80,00000	80,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	01	13	01 0 01 25040	240	230,00000	80,00000	80,00000

Внепрограммные направления деятельности	**352**	**01**	**13**	**20 0 00 00000**		**224,03333**	**0,00000**	**0,00000**
Прочие внепрограммные расходы	**352**	**01**	**13**	**20 3 00 00000**		**224,03333**	**0,00000**	**0,00000**
Реализация государственной политики в области приватизации и управления муниципальной собственностью	**352**	**01**	**13**	**20 3 00 25040**		**165,00000**	**0,00000**	**0,00000**
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	**352**	**01**	**13**	**20 3 00 25040**	**240**	**165,00000**	**0,00000**	**0,00000**
Решение прочих общегосударственных программ	**352**	**01**	**13**	**20 3 00 25270**		**59,03333**	**0,00000**	**0,00000**
Исполнение судебных актов	**352**	**01**	**13**	**20 3 00 25270**	**830**	**59,03333**	**0,00000**	**0,00000**
Национальная оборона	352	**02**				345,00000	379,50000	414,70000

Мобилизационная и вневойсковая подготовка	352	**02**	**03**			345,00000	379,50000	414,70000
Внепрограммные направления деятельности	352	**02**	**03**	**20 0 00 00000**		345,00000	379,50000	414,70000
Прочие внепрограммные расходы	352	**02**	**03**	**20 3 00 00000**		345,00000	379,50000	414,70000
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	352	02	03	20 3 00 51180		345,00000	379,50000	414,70000
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	352	02	03	20 3 00 51180	120	301,00000	330,80000	361,30000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	02	03	20 3 00 51180	240	44,00000	48,70000	53,40000
Национальная безопасность и	**352**	**03**				**1 992,25000**	**720,00000**	**720,00000**

правоохранительная деятельность								
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	**352**	**03**	**10**			**1720,00000**	**720,00000**	**720,00000**
Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Панковского городского поселения на 2021-2026 годы»	**352**	**03**	**10**	**01 0 00 00000**		**1720,00000**	**720,00000**	**720,00000**
Защита населения и территории Панковского городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	**352**	**03**	**10**	**01 0 04 00000**		**220,00000**	**220,00000**	**220,00000**

Мероприятия в области пожарной безопасности	352	03	10	01 0 04 25110		220,00000	220,00000	220,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	03	10	01 0 04 25110	240	220,00000	220,00000	220,00000
Профилактика терроизма и экстремизма на территории Панковского городского поселения	**352**	**03**	**10**	**01 0 05 00000**		**1500,00000**	**500,00000**	**500,00000**
Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера	352	03	10	01 0 05 25120		1500,00000	500,00000	500,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	352	03	10	01 0 05 25120	240	1500,00000	500,00000	500,00000

(муниципальных) нужд								
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	352	03	14			272,25000	0,00000	0,00000
Внепрограммные направления деятельности	352	03	14	**20 0 00 00000**		272,25000	0,00000	0,00000
Межбюджетные трансферты	352	03	14	**20 4 00 00000**		272,25000	0,00000	0,00000
Расходы на материальное поощрение членов добровольных народных дружин, за счет иных межбюджетных трансфертов из бюджета Новгородского муниципального района.	352	03	14	20 4 00 46010	120	272,25000	0,00000	0,00000
Национальная экономика	**352**	**04**				**16 853,25033**	**5 971,93000**	**6 078,17000**
Дорожное хозяйство	**352**	**04**	**09**			**16 803,25033**	**5 921,93000**	**6 028,17000**

(дорожные фонды)								
Муниципальная программа "Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Панковского городского поселения на 2017-2027 годы"	**352**	**04**	**09**	**02 0 00 00000**		**16 803,25033**	**5 921,93000**	**6 028,17000**
Повышение надежности и безопасности движения по автомобильным дорогам местного значения	**352**	**04**	**09**	**02 0 01 00000**		**16 803,25033**	**5 921,93000**	**6 028,17000**
Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов	352	04	09	02 0 01 25160		1 967,71000	200,00000	200,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	352	04	09	02 0 01 25160	240	1 967,71000	200,00000	200,00000

(муниципальных) нужд								
Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов	352	04	09	02 0 01 25170		11 737,47710	4 345,68000	4 451,92000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	04	09	02 0 01 25170	240	11 737,47710	4 345,68000	4 451,92000
Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов за счет субсидии, предоставленной из бюджета Новгородской области	**352**	**04**	**09**	**02 0 01 71521**		**825,50000**	**550,50000**	**550,50000**

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	04	09	02 0 01 71521	240	825,50000	550,50000	550,50000
Мероприятия по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов за счет субсидии, предоставленной из бюджета Новгородской области	352	04	09	02 0 01 71522		**825,50000**	**550,50000**	**550,50000**
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	04	09	02 0 01 71522	240	825,50000	550,50000	550,50000
Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения	352	04	09	02 0 01 S1521		1 402,50000	137,62500	137,62500

в границах населенных пунктов, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия из бюджета Новгородской области								
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	04	09	02 0 01 S1521	240	1 402,50000	137,62500	137,62500
Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия из бюджета Новгородской области сверх	352	04	09	02 0 01 Z1521		0,03773	0,00000	0,00000

заключенного соглашения								
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	04	09	02 0 01 Z1521	240	0,03773	0,00000	0,00000
Мероприятия по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия из бюджета Новгородской области	352	04	09	02 0 01 S1522		44,50000	137,62500	137,62500
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	04	09	02 0 01 S1522	240	44,50000	137,62500	137,62500

Мероприятия по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия из бюджета Новгородской области сверх заключенного соглашения	352	04	09	02 0 01 Z1522		0,02550	0,00000	0,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	04	09	02 0 01 Z1522	240	0,02550	0,00000	0,00000
Другие вопросы в области национальной экономики	**352**	**04**	**12**			**50,00000**	**50,00000**	**50,00000**
Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Панковского	**352**	**04**	**12**	**01 0 00 00000**		**50,00000**	**50,00000**	**50,00000**

городского поселения на 2021-2026 годы»								
Повышение общего уровня благоустройства и санитарного содержания Панковского городского поселения для обеспечения достойного и комфортного проживания населения	**352**	**04**	**12**	**01 0 01 00000**		**50,00000**	**50,00000**	**50,00000**
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	352	04	12	01 0 01 25140		50,00000	50,00000	50,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	04	12	01 0 01 25140	240	50,00000	50,00000	50,00000
Жилищно-коммунальное хозяйство	**352**	**05**				**23 762,08170**	**12 570,50000**	**13 570,50000**
Жилищное хозяйство	**352**	**05**	**01**			**1 290,50000**	**1 290,50000**	**1 290,50000**

Внепрограммные направления деятельности	**352**	**05**	**01**	**20 0 00 00000**		**1 290,50000**	**1 290,50000**	**1 290,50000**
Прочие внепрограммные расходы	**352**	**05**	**01**	**20 3 00 00000**		**1 290,50000**	**1 290,50000**	**1 290,50000**
Расходы на капитальный ремонт муниципального жилого фонда	352	05	01	20 3 00 25390		1 290,50000	1 290,50000	1 290,50000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	05	01	20 3 00 25390	240	1 290,50000	1 290,50000	1 290,50000
Благоустройство	**352**	**05**	**03**			**22 471,58170**	**11 280,00000**	**12 280,00000**
Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Панковского городского поселения на 2021-2026 годы»	**352**	**05**	**03**	**01 0 00 00000**		**15 001,68170**	**9 500,00000**	**10 500,00000**

Повышение общего уровня благоустройства и санитарного содержания Панковского городского поселения для обеспечения достойного и комфортного проживания населения	**352**	**05**	**03**	**01 0 01 00000**		**12 004,08170**	**9 500,00000**	**10 500,00000**
Озеленение территории поселения	352	05	03	01 0 01 25210		2 200,00000	1 200,00000	1 200,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	05	03	01 0 01 25210	240	2 200,00000	1 200,00000	1 200,00000
Прочие мероприятия по благоустройству	352	05	03	01 0 01 25230		9 804,08170	8 300,00000	9 300,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	352	05	03	01 0 01 25230	240	9 804,08170	8 300,00000	9 300,00000

(муниципальных) нужд								
Поддержка проектов местных инициатив граждан, проживающих на территории Панковского городского поселения	**352**	**05**	**03**	**01 0 02 00000**		**480,00000**	**0,00000**	**0,00000**
Мероприятия по реализации проектов местных инициатив граждан	352	05	03	01 0 02 25180		480,00000	0,00000	0,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	05	03	01 0 02 25180	240	480,00000	0,00000	0,00000
Повышение эффективности бюджетных расходов за счет вовлечения населения Панковского городского поселения в процессы принятия решений на	352	**05**	**03**	**01 0 03 0000**		**2 517,60000**	**0,00000**	**0,00000**

местном уровне и усиления общественного контроля за реализацией принятых решений								
Мероприятия по реализации приоритетного регионального проекта "Народный бюджет" за счет субсидии,предоставленной из бюджета Новгородской области	352	05	03	01 0 03 76100		1 000,00000	0,00000	0,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	05	03	01 0 03 76100	240	1 000,00000	0,00000	0,00000
Мероприятия по реализации приоритетного регионального проекта "Народный бюджет" в целях софинансирования которых	352	05	03	01 0 03 S6100		1 000,00000	0,00000	0,00000

предоставляется субсидия из бюджета Новгородской области								
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	05	03	01 0 03 S6100	240	1 000,00000	0,00000	0,00000
Мероприятия по реализации приоритетного регионального проекта "Народный бюджет" в целях софинансирования которых предоставляется субсидия из бюджета Новгородской области (сверх заключенного соглашения)	352	05	03	01 0 03 Z6100		517,60000	0,00000	0,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	**352**	05	03	01 0 03 Z6100	240	517,60000	0,00000	0,00000

(муниципальных) нужд								
Внепрограммные направления деятельности	352	05	03	**20 0 00 00000**		30,00000	0,00000	0,00000
Прочие внепрограммные расходы	352	05	03	**20 3 00 00000**		30,00000	0,00000	0,00000
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	352	05	03	20 3 00 25140	240	30,00000	0,00000	0,00000
Муниципальная программа "Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Панковского городского поселения на 2017-2027 годы"	**352**	**05**	**03**	**02 0 00 00000**		**1 619,90000**	**1 780,00000**	**1 780,00000**
Повышение надежности и безопасности движения по автомобильным дорогам местного значения	**352**	**05**	**03**	**02 0 01 00000**		**1 619,90000**	**1 780,00000**	**1 780,00000**

Организация уличного освещения с использованием новых технологий	352	05	03	02 0 01 25190		1 619,90000	1 780,00000	1 780,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	05	03	02 0 01 25190	240	1 619,90000	1 780,00000	1 780,00000
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области на 2018-2024 годы"	**352**	**05**	**03**	**03 0 00 00000**		**5 820,00000**	**0,00000**	**0,00000**
Проведение ремонта и обустройства общественных территорий	**352**	**05**	**03**	**03 0 02 00000**		**5 820,00000**	**0,00000**	**0,00000**

Прочие мероприятия в рамках Муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области на 2018-2024 годы»	352	05	03	03 0 02 25250		220,00000	0,00000	0,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	05	03	03 0 02 25250	240	220,00000	0,00000	0,00000
Национальный проект «Жилье и городская среда»	**352**	**05**	**03**	**03 0 F0 00000**		**5 600,00000**	**0,00000**	**0,00000**
Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»	**352**	**05**	**03**	**03 0 F2 00000**		**5 600,00000**	**0,00000**	**0,00000**

Мероприятия по благоустройству дворовых территорий МКД и общественных территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области на 2018-2024 годы»	352	05	03	03 0 F2 55550		5 600,00000	0,00000	0,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	05	03	03 0 F2 55550	240	5 600,00000	0,00000	0,00000
Образование	**352**	**07**				**435,00000**	**15,00000**	**15,00000**
Профессиональная подготовка, переподготовка и	**352**	**07**	**05**			**115,00000**	**15,00000**	**15,00000**

повышение квалификации								
Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Панковского городского поселения на 2021-2026 годы»	**352**	**07**	**05**	**01 0 00 00000**		**115,00000**	**15,00000**	**15,00000**
Повышение эффективности бюджетных расходов за счет вовлечения населения Панковского городского поселения в процессы принятия решений на местном уровне и усиления общественного контроля за реализацией принятых решений	**352**	**07**	**05**	**01 0 03 00000**		**115,00000**	**15,00000**	**15,00000**
Организация профессионального образования и дополнительного профессиональног	352	07	05	01 0 03 25370		115,00000	15,00000	15,00000

о образования выборных должностных лиц, служащих и муниципальных служащих								
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	07	05	01 0 03 25370	240	115,00000	15,00000	15,00000
Молодежная политика	352	07	**07**			320,00000	0,00000	0,00000
Внепрограммные направления деятельности	352	**07**	**07**	**20 0 00 00000**		320,00000	0,00000	0,00000
Прочие внепрограммные расходы	352	**07**	**07**	**20 3 00 00000**		320,00000	0,00000	0,00000
Реализация мероприятий для детей и молодежи	352	07	07	20 3 00 25090		320,00000	0,00000	0,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	352	07	07	20 3 00 25090	240	320,00000	0,00000	0,00000

(муниципальных) нужд								
Культура, кинематография	**352**	**08**				**266,53508**	**7,00000**	**7,00000**
Культура	**352**	**08**	**01**			**266,53508**	**7,00000**	**7,00000**
Внепрограммные направления деятельности	**352**	**08**	**01**	**20 0 00 00000**		**266,53508**	**7,00000**	**7,00000**
Прочие внепрограммные расходы	**352**	**08**	**01**	**20 3 00 00000**		**266,53508**	**7,00000**	**7,00000**
Мероприятия в области культуры	352	08	01	20 3 00 25050		266,53508	7,00000	7,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	08	01	20 3 00 25050	240	266,53508	7,00000	7,00000
Социальная политика	**352**	**10**				**470,51371**	**386,95940**	**386,95940**
Пенсионное обеспечение	**352**	**10**	**01**			**470,51371**	**386,95940**	**386,95940**

Внепрограммные направления деятельности	**352**	**10**	**01**	**20 0 00 00000**		**470,51371**	**386,95940**	**386,95940**
Прочие внепрограммные расходы	**352**	**10**	**01**	**20 3 00 00000**		**470,51371**	**386,95940**	**386,95940**
Муниципальная пенсия муниципальным служащим, а также лицам, замещавшим муниципальные должности на постоянной (штатной) основе	352	10	01	20 3 00 82100		470,51371	386,95940	386,95940
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	352	10	01	20 3 00 82100	310	470,51371	386,95940	386,95940
Физическая культура и спорт	**352**	**11**				**51,70000**	**51,70000**	**51,70000**
Физическая культура	**352**	**11**	**01**			**51,70000**	**51,70000**	**51,70000**
Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Панковского	**352**	**11**	**01**	**01 0 00 00000**		**51,70000**	**51,70000**	**51,70000**

городского поселения на 2021-2026 годы»								
Пропаганда здорового образа жизни, укрепление здоровья за счет физической активности населения	**352**	**11**	**01**	**01 0 06 00000**		**51,70000**	**51,70000**	**51,70000**
Мероприятия в области физической культуры и спорта	352	11	01	01 0 06 25100		51,70000	51,70000	51,70000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	11	01	01 0 06 25100	240	51,70000	51,70000	51,70000
Внепрограммные направления деятельности	**352**	**11**	**01**	**20 0 00 00000**		**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**
Прочие внепрограммные расходы	**352**	**11**	**01**	**20 3 00 00000**		**0,00000**	**0,00000**	**0,00000**
Мероприятия в области	352	11	01	20 3 00		0,00000	0,00000	0,00000

физической культуры и спорта				25100				
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	352	11	01	20 3 00 25100	240	0,00000	0,00000	0,00000
Условно-утвержденные расходы							947,36000	1 921,99500
ВСЕГО РАСХОДОВ:						**58 987,72031**	**34 675,06930**	**36 791,14430**

		Приложение №4 к решению Совета депутатов Панковского городского поселения от 25 12.2023 №178 "О бюджете Панковского городского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов"		
Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Панковского городского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов				
				(тыс. рублей)
Наименование источника внутреннего	**Код группы, подгруппы,**	**2024 год**	**2025 год**	**2026 год**

финансирования дефицита бюджета	**статьи и вида источников**			
Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	**000 01 00 00 00 00 0000 000**	**14 082,39931**	**-4 899,33070**	**-3 363,95570**
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	**000 01 05 00 00 00 0000 000**	**14 082,39931**	**-4 899,33070**	**-3 363,95570**
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	**000 01 05 02 00 00 0000 500**	**-44 905,32100**	**-39 574,40000**	**-40 155,10000**
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 01 05 02 01 00 0000 500	-44 905,32100	-39 574,40000	-40 155,10000
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	000 01 05 02 01 13 0000 510	-44 905,32100	-39 574,40000	-40 155,10000
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	**000 01 05 02 00 00 0000 600**	**58 987,72031**	**34 675,06930**	**36 791,14430**
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 01 05 02 01 00 0000 600	58 987,72031	34 675,06930	36 791,14430
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	000 01 05 02 01 13 0000 610	58 987,72031	34 675,06930	36 791,14430

					Приложение 5
					к решению Совета депутатов Панковского городского поселения от 25.12.2023 №178 " бюджете Панковского городско поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов"

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям муниципальных программ Панковского городского поселения, разделам, подразделам, группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета поселения на 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годов

							(тыс. рублей
Наименование	**ЦСР**	**Рз**	**ПР**	**ВР**	**Сумма**		
					2024	**2025**	**2026**
Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Панковского городского поселения на 2021-2026 годы»	**01 0 00 00000**				**17 168,38170**	**10 416,70000**	**11 416,70**
Повышение общего уровня благоустройства и санитарного содержания Панковского городского поселения для обеспечения достойного и комфортного проживания населения	**01 0 01 00000**				**12 284,08170**	**9 630,00000**	**10 630,00**
Реализация государственной	**01 0 01 25040**				**230,00000**	**80,00000**	**80,000**

политики в области приватизации и управления муниципальной собственностью							
Общегосударственные вопросы	01 0 01 25040	01			230,00000	80,00000	80,000
Другие общегосударственные вопросы	01 0 01 25040	01	13		230,00000	80,00000	80,000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 0 01 25040	01	13	240	230,00000	80,00000	80,000
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	**01 0 01 25140**				**50,00000**	**50,00000**	**50,000**
Национальная экономика	01 0 01 25140	04			50,00000	50,00000	50,000
Другие вопросы в области национальной экономики	01 0 01 25140	04	12		50,00000	50,00000	50,000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 0 01 25140	04	12	240	50,00000	50,00000	50,000
Озеленение территории поселения	**01 0 01 25210**				**2 200,00000**	**1 200,00000**	**1 200,00**
Жилищно-коммунальное хозяйство	01 0 01 25210	05			2 200,00000	1 200,00000	1 200,00

Благоустройство	01 0 01 25210	05	03		2 200,00000	1 200,00000	1 200,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 0 01 25210	05	03	240	2 200,00000	1 200,00000	1 200,00
Прочие мероприятия по благоустройству	**01 0 01 25230**				**9 804,08170**	**8 300,00000**	**9 300,00**
Жилищно-коммунальное хозяйство	01 0 01 25230	05			9 804,08170	8 300,00000	9 300,00
Благоустройство	01 0 01 25230	05	03		9 804,08170	8 300,00000	9 300,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 0 01 25230	05	03	240	9 804,08170	8 300,00000	9 300,00
Поддержка проектов местных инициатив граждан, проживающих на территории Панковского городского поселения	**01 0 02 00000**				**480,00000**	**0,00000**	**0,0000**
Мероприятия по реализации проектов местных инициатив граждан	**01 0 02 25180**				480,00000	0,00000	0,0000
Жилищно-коммунальное хозяйство	01 0 02 25180	05			480,00000	0,00000	0,0000

Благоустройство	01 0 02 25180	05	03		480,00000	0,00000	0,0000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 0 02 25180	05	03	240	480,00000	0,00000	0,0000
Повышение эффективности бюджетных расходов за счет вовлечения населения Панковского городского поселения в процессы принятия решений на местном уровне и усиления общественного контроля за реализацией принятых решений	**01 0 03 00000**				**2 632,60000**	**15,00000**	**15,000**
Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц, служащих и муниципальных служащих	**01 0 03 25370**				**115,00000**	**15,00000**	**15,000**
Образование	01 0 03 25370	07			115,00000	15,00000	15,000

Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	01 0 03 25370	07	05		115,00000	15,00000	15,000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 0 03 25370	07	05	240	115,00000	15,00000	15,000
Мероприятия по реализации приоритетного регионального проекта "Народный бюджет" за счет субсидии,предоставленной из бюджета Новгородской области	01 0 03 76100				**1000,00000**	0,00000	0,0000
Жилищно-коммунальное хозяйство	01 0 03 76100	05			1000,00000	0,00000	0,0000
Благоустройство	01 0 03 76100	05	03		1000,00000	0,00000	0,0000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 0 03 76100	05	03	240	1000,00000	0,00000	0,0000
Мероприятия по реализации приоритетного регионального проекта "Народный бюджет" в целях софинансирования которых предоставляется	01 0 0 3S6100				**1000,00000**	0,00000	0,0000

субсидия из бюджета Новгородской области							
Жилищно-коммунальное хозяйство	01 0 03 S6100	05			1000,00000	0,00000	0,0000
Благоустройство	01 0 03 S6100	05	03		1000,00000	0,00000	0,0000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 0 03 S6100	05	03	240	1000,00000	0,00000	0,0000
Мероприятия по реализации приоритетного регионального проекта "Народный бюджет" в целях софинансирования которых предоставляется субсидия из бюджета Новгородской области (сверх заключенного соглашения)	01 0 0 3Z6100				**517,60000**	0,00000	0,0000
Жилищно-коммунальное хозяйство	01 0 03 Z6100	05			517,60000	0,00000	0,0000
Благоустройство	01 0 03 Z6100	05	03		517,60000	0,00000	0,0000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 0 03 Z6100	05	03	240	517,60000	0,00000	0,0000

Защита населения и территории Панковского городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	**01 0 04 00000**				**220,00000**	**220,00000**	**220,00**
Мероприятия в области пожарной безопасности	**01 0 04 25110**				**220,00000**	**220,00000**	**220,00**
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	01 0 04 25110	03			220,00000	220,00000	220,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	01 0 04 25110	03	10		220,00000	220,00000	220,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 0 04 25110	03	10	240	220,00000	220,00000	220,00
Профилактика терроизма и экстремизма на территории Панковского городского поселения	**01 0 05 00000**				**1 500,00000**	**500,00000**	**500,00**
Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	**01 0 05 25120**				**1 500,00000**	**500,00000**	**500,00**

природного и техногенного характера							
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	01 0 05 25120	03			1 500,00000	500,00000	500,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	01 0 05 25120	03	10		1 500,00000	500,00000	500,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 0 05 25120	03	10	240	1500,00000	500,00000	500,00
Пропаганда здорового образа жизни, укрепление здоровья за счет физической активности населения	**01 0 06 00000**				**51,70000**	**51,70000**	**51,700**
Мероприятия в области физической культуры и спорта	**01 0 06 25100**				**51,70000**	**51,70000**	**51,700**
Физическая культура и спорт	01 0 06 25100	11			51,70000	51,70000	51,700
Физическая культура	01 0 06 25100	11	01		51,70000	51,70000	51,700
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения	01 0 06 25100	11	01	240	51,70000	51,70000	51,700

государственных (муниципальных) нужд							
Муниципальная программа "Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Панковского городского поселения на 2017-2027 годы"	**02 0 00 00000**				**18 423,15033**	**7 701,93000**	**7 808,17**
Повышение надежности и безопасности движения по автомобильным дорогам местного значения	**02 0 01 00000**				18 423,15033	7 701,93000	7 808,17
Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов	**02 0 01 25160**				**1 967,71000**	**200,00000**	**200,00**
Национальная экономика	02 0 01 25160	04			1 967,71000	200,00000	200,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	02 0 01 25160	04	09		1 967,71000	200,00000	200,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02 0 01 25160	04	09	240	1 967,71000	200,00000	200,00
Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в	**02 0 01 25170**				**11 737,47710**	**4 345,68000**	**4 451,92**

границах населенных пунктов							
Национальная экономика	02 0 01 25170	04			11 737,47710	4 345,68000	4 451,92
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	02 0 01 25170	04	09		11 737,47710	4 345,68000	4 451,92
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02 0 01 25170	04	09	240	11 737,47710	4 345,68000	4 451,92
Организация уличного освещения с использованием новых технологий	**02 0 01 25190**				**1 619,90000**	**1 780,00000**	**1 780,00**
Жилищно-коммунальное хозяйство	02 0 01 25190	05			1 619,90000	1 780,00000	1 780,00
Благоустройство	02 0 01 25190	05	03		1 619,90000	1 780,00000	1 780,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02 0 01 25190	05	03	240	1 619,90000	1 780,00000	1 780,00
Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов за счет субсидии, предоставленной из	**02 0 01 71521**				**825,50000**	**550,50000**	**550,50**

бюджета Новгородской области							
Национальная экономика	02 0 01 71521	04			825,50000	550,50000	550,50
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	02 0 01 71521	04	09		825,50000	550,50000	550,50
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02 0 01 71521	04	09	240	825,50000	550,50000	550,50
Мероприятия по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов за счет субсидии, предоставленной из бюджета Новгородской области	**02 0 01 71522**				**825,50000**	**550,50000**	**550,50**
Национальная экономика	02 0 01 71522	04			825,50000	550,50000	550,50
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	02 0 01 71522	04	09		825,50000	550,50000	550,50
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02 0 01 71522	04	09	240	825,50000	550,50000	550,50

Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия из бюджета Новгородской области	**02 0 01 S1521**				**1 402,50000**	**137,62500**	**137,62**
Национальная экономика	02 0 01 S1521	04			1 402,50000	137,62500	137,62
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	02 0 01 S1521	04	09		1 402,50000	137,62500	137,62
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02 0 01 S1521	04	09	240	1 402,50000	137,62500	137,62
Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия из бюджета Новгородской области сверх заключенного соглашения	**02 0 01 Z1521**				**0,03773**	**0,00000**	**0,0000**

Национальная экономика	02 0 01 Z1521	04			0,03773	0,00000	0,0000
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	02 0 01 Z1521	04	09		0,03773	0,00000	0,0000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02 0 01 Z1521	04	09	240	0,03773	0,00000	0,0000
Мероприятия по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия из бюджета Новгородской области	**02 0 01 S1522**				**44,50000**	**137,62500**	**137,62**
Национальная экономика	02 0 01 S1522	04			44,50000	137,62500	137,62
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	02 0 01 S1522	04	09		44,50000	137,62500	137,62
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02 0 01 S1522	04	09	240	44,50000	137,62500	137,62
Мероприятия по содержанию автомобильных дорог общего пользования	**02 0 01 Z1522**				**0,02550**	**0,00000**	**0,0000**

местного значения в границах населенных пунктов, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия из бюджета Новгородской области сверх заключенного соглашения							
Национальная экономика	02 0 01 Z1522	04			0,02550	0,00000	0,0000
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	02 0 01 Z1522	04	09		0,02550	0,00000	0,0000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02 0 01 Z1522	04	09	240	0,02550	0,00000	0,0000
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области на 2018-2024 годы"	**03 0 00 00000**				**5 820,00000**	**0,00000**	**0,0000**
Проведение ремонта и обустройства общественных территорий	**03 0 02 00000**				**5 820,00000**	**0,00000**	**0,0000**

Прочие мероприятия в рамках Муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области на 2018-2024 годы»	**03 0 02 25250**				**220,00000**	**0,00000**	**0,0000**
Жилищно-коммунальное хозяйство	03 0 02 25250	05			220,00000	0,00000	0,0000
Благоустройство	03 0 02 25250	05	03		220,00000	0,00000	0,0000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03 0 02 25250	05	03	240	220,00000	0,00000	0,0000
Национальный проект «Жилье и городская среда»	**03 0 F0 00000**				**5 600,00000**	**0,00000**	**0,0000**
Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»	**03 0 F2 00000**				**5 600,00000**	**0,00000**	**0,0000**
Мероприятия по благоустройству дворовых территорий МКД и общественных территорий в рамках муниципальной	**03 0 F2 55550**				**5 600,00000**	**0,00000**	**0,0000**

программы «Формирование современной городской среды на территории Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области на 2018-2024 годы»							
Жилищно-коммунальное хозяйство	03 0 F2 55550	05			5 600,00000	0,00000	0,0000
Благоустройство	03 0 F2 55550	05	03		5 600,00000	0,00000	0,0000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03 0 F2 55550	05	03	240	5 600,00000	0,00000	0,0000
ВСЕГО РАСХОДОВ:					**41 411,53203**	**18 118,63000**	**19 224,87**

Российская Федерация

Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2024 г. № 98

п.Панковка

О размещении проекта Постановления «О внесении изменений в схему теплоснабжения Панковского городского поселения, утвержденную Постановлением Администрации Панковского городского поселения от 19.06.2012г. № 60 «Об утверждении схемы теплоснабжения Панковского городского поселения»

В целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»:

1. Разместить проект Постановления «О внесении изменений в схему теплоснабжения Панковского городского поселения, утвержденную Постановлением Администрации Панковского городского поселения от 19.06.2012г. № 60 «Об утверждении схемы теплоснабжения Панковского городского поселения» в газете «Панковский вестник», и официальном сайте Панковского городского поселения в сети Интернет по адресу: pankovskoe-gorpos.gosuslugi.ru

2. Сбор замечаний и предложений по проекту актуализированной схемы теплоснабжения установить до 05.05.2024г.

Предложения направлять по адресу: admpankovka@yandex.ru или по телефону 791-432.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Панковского городского поселения Кормилицину Н.Н.

Глава Панковского городского поселения А.С. Петров

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Новгородская область Новгородский район

Администрация Панковского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

___.05.2024 г. №

п. Панковка

О внесении изменений в схему теплоснабжения Панковского городского поселения, утвержденную Постановлением Администрации Панковского городского поселения от 19.06.2012г. № 60 «Об утверждении схемы теплоснабжения Панковского городского поселения»

На основании Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Новгородской области от 27.12.2016г. № 454 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной

услуги по отоплению», Уставом Панковского городского поселения, заключением по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Схему теплоснабжения Панковского городского поселения, Администрация Панковского городского поселения.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в Схему теплоснабжения Панковского городского поселения, утвержденную Постановлением администрации Панковского городского поселения от 19.06.2012г. № 60 «Об утверждении схемы теплоснабжения Панковского городского поселения» (в редакции от 28.05.2019г. № 2068 «Об актуализации схемы теплоснабжения Панковского городского поселения») изменив следующим содержанием:

- подраздел «в, га, гб, гг, гд, гж» раздела 2:

в) Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в Панковском городском поселении представлены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование теплоисточника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
БМК 8 МВт, п. Панковка, ул. Заводская, д.8	6,88	5,65	5,47	4,47	1
БМК 12,5 МВт, п. Панковка, ул. Строительная, д.15	10,75	9,65	10,3241	6,32	4
БМК 15 МВт, п. Панковка, ул. Промышленная, д.3	12,9	11,6	11,56	10,76	0,8
Котельная №12, п. Панковка, ул. Дорожников, д.9	2,60	1,47	1,3277	0,945	0,3232
Итого:	33,13	28,37	28,6818	22,495	6,1232

Дефицит тепловой мощности на источниках не отмечается.

г) Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения

Источники тепловой энергии с зонами действия, расположенными в границах двух или более поселений, на территории Панковского городского поселения отсутствуют.

га) существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Таблица 15

Наименование котельной, адрес	Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час	Мощность тепловой энергии нетто, Гкал/час	
		существующие	перспективные
БМК 8 МВт, п. Панковка, ул. Заводская, д.8	5,65	5,65	-
БМК 12,5 МВт, п. Панковка, ул. Строительная, д.15	9,65	9,65	-
БМК 15 МВт, п. Панковка, ул. Промышленная, д.3	11,6	11,6	-
Котельная №12, п. Панковка, ул. Дорожников, д.9	1,47	1,47	-

гб) существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Таблица 16

Наименование котельной, адрес	Фактическая установленная мощность источника, Гкал/час	Резерв мощности, Гкал/час
БМК 8 МВт, п. Панковка, ул. Заводская, д.8	6,88	1
БМК 12,5 МВт, п. Панковка, ул. Строительная, д.15	10,75	4
БМК 15 МВт, п. Панковка, ул. Промышленная, д.3	12,9	0,8
Котельная №12, п. Панковка, ул. Дорожников, д.9	2,60	0,3232

гв) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Таблица 17

Наименование котельной, адрес	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/час
БМК 8 МВт, п. Панковка, ул. Заводская, д.8	Нет
БМК 12,5 МВт, п. Панковка, ул. Строительная, д.15	Нет
БМК 15 МВт, п. Панковка, ул. Промышленная, д.3	Нет

Котельная №12, п. Панковка, ул. Дорожников, д.9	Нет

гг) значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Таблица 18

Наименование котельной, адрес	**Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час**	**Мощность тепловой энергии нетто, Гкал/час**	
		Существующие	**перспективные**
БМК 8 МВт, п. Панковка, ул. Заводская, д.8	5,65	5,65	-
БМК 12,5 МВт, п. Панковка, ул. Строительная, д.15	9,65	9,65	-
БМК 15 МВт, п. Панковка, ул. Промышленная, д.3	11,6	11,6	-
Котельная №12, п. Панковка, ул. Дорожников, д.9	1,47	1,47	-

гд) значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.

Данные по плановому полезному отпуску ООО «ТК Новгородская» на 2025 год и фактическому полезному отпуску за 2023 год

Таблица 19

Наименование	Полезный отпуск тепловой энергии за 2023 год, (факт)				Полезный отпуск тепловой энергии на 2025 год, (план)			
	Всего, Гкал	Отопление, Гкал	ГВС, м3	ГВС, Гкал	Всего, Гкал	Отопление, Гкал	ГВС, м3	ГВС, Гкал
Панковское городское поселение	**38 154,64**	**29 691,44**	**132 860,20**	**8 463,20**	**37 626,41**	**29 285,72**	**130 173,50**	**8 340,69**
Котельная БМК №1- 8 мВт Панковка,Заводская	7 619,44	6 237,14	21 700,05	1 382,29	7 346,20	6 066,25	20 090,25	1 279,95
Котельная БМК № 16-12,5мВт Панковка,Строительная	10 095,83	7 581,16	39 476,85	2 514,68	10 427,71	7 881,53	39 697,27	2 546,18
Котельная БМК №1А- 15 мВт Панковка,Промышленная	19 014,41	14 781,99	66 443,04	4 232,42	18 426,54	14 248,13	65 145,21	4 178,41

Котельная №12 Панковка,Дорожников	1 424,96	1 091,16	5 240,27	333,81	1 425,96	1 089,82	5 240,78	336,14

гж) значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Таблица 21

Наименование котельной, адрес	Фактическая установленная мощность источника, Гкал/час	Резерв мощности, Гкал/час
БМК 8 МВт, п. Панковка, ул. Заводская, д.8	6,88	1
БМК 12,5 МВт, п. Панковка, ул. Строительная, д.15	10,75	4
БМК 15 МВт, п. Панковка, ул. Промышленная, д.3	12,9	0,8
Котельная №12, п. Панковка, ул. Дорожников, д.9	2,60	0,3232

- подраздел «а», «в» раздела 5:

а) Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или ре-конструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация то-варов в сфере теплоснабжения с использованием такого источника

тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

С 2024 по 2025 год с целью синхронизации с программой развития газоснабжения и газификации Новгородской области и перевода источников теплоснабжения с твёрдых видов топлива на газ планируется осуществить следующие мероприятия:

мероприятия по техническому перевооружению источника теплоснабжения, замена существующего основного и вспомогательного оборудования, автоматизация процесса выработки ТЭ по адресу Новгородская область, Новгородский муниципальный район, городское поселение Панковское, рабочий п. Панковка, ул. Дорожников, зд.1, помещение А.

в) Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Выявленные проблемы функционирования и развития системы теплоснабжения Панковского городского поселения решаются посредством мероприятий по модернизации, реконструкции инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

Основным направлением данных мероприятий является максимально возможное использование существующего оборудования на наиболее эффективных действующих в Панковском городском поселении источниках теплоснабжения.

Перечень мероприятий по реконструкции и модернизации теплоисточников включает:

- прокладка сетей теплоснабжения в пенополиуретановой изоляции;

- осуществление модернизации и реконструкции котельной №12.

С учетом перспективных тепловых нагрузок общая годовая потребность в топливе для централизованного теплоснабжения Панковского городского поселения составит 7084,50 т у.т. (таблица 25).

Таблица 25

Наименование котельной	**Вид топлива**	**Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал**	**Расход условного топлива, т.у.т.**
БМК 8 МВт, п. Панковка, ул. Заводская, д.8	газ	174,91	1547,52
БМК 12,5 МВт, п. Панковка, ул. Строительная, д.15	газ	158,80	1839,74
БМК 15 МВт, п. Панковка, ул. Промышленная, д.3	газ	164,42	3388,35
Котельная №12, п. Панковка, ул. Дорожников, д.9	газ	194,72	308,89
Итого:			**7084,50**

- подраздел «а», раздела 9:

С 2024 по 2025 год с целью синхронизации с программой развития газоснабжения и газификации Новгородской области и перевода источников теплоснабжения с твёрдых видов топлива на газ планируется осуществить следующие мероприятия:

мероприятия по техническому перевооружению источника теплоснабжения, замена существующего основного и вспомогательного оборудования, автоматизация процесса выработки ТЭ по адресу Новгородская область, Новгородский муниципальный район, городское поселение Панковское, рабочий п. Панковка, ул. Дорожников, зд.1, помещение А на сумму 34 753,69* тыс. руб. с НДС;

* Стоимость мероприятия рассчитана в ценах 2023 года. На каждый последующий год применятся Индекс Дефлятор «Инвестиции в основной капитал», устанавливаемый Министерством экономического развития РФ. В случае изменения планового года строительства или утверждения нового Индекса Дефлятора, стоимость выполнения мероприятия подлежит соответствующей корректировке.

- подраздел «в», «г» раздела 14:

в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

Таблица 31

Наименование котельной, адрес	Вид топлива	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии
1	2	3
БМК 8 МВт, п. Панковка, ул. Заводская, д.8	газ	174,91
БМК 12,5 МВт, п. Панковка, ул. Строительная, д.15	газ	158,80
БМК 15 МВт, п. Панковка, ул. Промышленная, д.3	газ	164,42
Котельная №12, п. Панковка, ул. Дорожников, д.9	газ	194,72

г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

Таблица 32

Наименование котельной, адрес	Вид топлива	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети
1	2	3
БМК 8 МВт, п. Панковка, ул. Заводская, д.8	газ	1,33
БМК 12,5 МВт, п. Панковка, ул. Строительная, д.15	газ	1,13
БМК 15 МВт, п. Панковка, ул. Промышленная, д.3	газ	1,26
Котельная №12, п. Панковка, ул. Дорожников, д.9	газ	1,59

подраздел «в» раздела 15

В соответствии с «Инвестиционной программой теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания «Новгородская» на 2017-2035 гг.», утвержденной постановлением комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 16.09.2016 №29 (в ред. постановление комитета по тарифной политике Новгородской области от 24.10.2023 №60/2) мероприятия по модернизации и реконструкции котельных Панковского городского поселения не предусмотрены, таким образом оценить ценовые (тарифные) последствия реализации схемы теплоснабжения возможности нет.

2. В обосновывающие материалы в 11 Главу "Оценка надежности теплоснабжения" внести информацию «Специалистами ООО «ТК Новгородская» ведётся учёт и мониторинг системы теплоснабжения в разрезе отдельно взятых систем теплоснабжения в специализированной программе Zulu GIS 8.0 (Версия 8.0.0.8350u). Данное программное обеспечение позволяет, в том числе, моделировать гидравлические режимы работы таких систем теплоснабжения».

Таблица 15 - Информация об утвержденных тарифах на услуги коммунального комплекса Новгородской области на 2024 год

Информация об утвержденных тарифах на услуги коммунального комплекса Новгородской области на 2024 год						
№п/п	Наименование района/организации	2024 год				Постановления комитета по тарифной политике Новгородской области
		Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал,руб/м3, без НДС		Тариф для населения, руб/Гкал ,руб/м3 с НДС		
		01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	
1	2	3	4	5	6	7
1	Новгородский муниципальный район					

1.1.	**ООО "Тепловая Компания Новгородская"**					
	тепловая энергия, кроме Панковского г/п и д.Григорово кот.№16	**3292,77**	**3745,31**	**3069,56**	**3284,43**	
	тепловая энергия, Панковское г/п, г. Великий Новгород	**3292,77**	**3745,31**	**2927,59**	**3220,35**	от 20.12.2023 №81/9
	тепловая энергия, д. Григорово кот.№16					
	тепловая энергия (кот.№85 д. Новоселицы)	**3292,77**	**3745,31**	**2748,34**	**3105,62**	
	тепловая энергия Трубичино (концессия)	**2141,32**	**2438,97**	**2569,58**	**2926,76**	от 17.12.2019 № 81/5
	ГВС, кроме котельной N 47 п. Божонка Савинского сельского поселения, котельной N 4 д. Лешино Ермолинского сельского поселения, котельной N 6 д. Сырково Ермолинского сельского поселения, котельной N 16 д. Григорово Ермолинского сельского поселения, блок-модульных котельных 8 МВт 12,5 МВт, 15 МВт и котельной N 12 п. Панковка Панковского	**266,41**	**295,05**	**293,45**	**322,50**	от 20.12.2023 №81/10

	городского поселения, котельной N 23 д. Волховец Савинского сельского поселения, котельных NN 14 и 18 д. Трубичино Трубичинского сельского поселения, котельных NN 5, 15 и 27 г. Великий Новгород					
	ГВС, котельная N 47 п. Божонка Савинского с/п	**251,01**	**284,01**	**285,30**	**313,54**	
	ГВС, котельная N 4 д. Лешино Ермолинского сельского поселения, котельная N 6 д. Сырково Ермолинского сельского поселения, блок-модульные котельные 8 МВт, 12,5 МВт, 15 МВт и котельная N 12 п. Панковка Панковского городского поселения, котельная N 23 д. Волховец Савинского сельского поселения, котельные NN 14 и 18 д. Трубичино Трубичинского сельского поселения	**240,08**	**269,10**	**241,99**	**265,95**	
	ГВС, д. Григорово Ермолинского с/п (котельная № 16)	**240,08**	**269,10**	**191,92**	**210,92**	

	ГВС (кот.№85 д.Новоселицы)	**287,73**	**307,67**	**239,36**	**263,06**	
	ООО "Тепловая Компания Новгородская" (концессионное соглашение 31.10.2022)					
	тепловая энергия, кроме Панковского г/п и д.Григорово кот.№16	**4212,08**	**4797,55**	**3069,56**	**3284,43**	от 17.11.2022 № 62/39; от 15.12.2023 №78/1
	тепловая энергия, Панковское г/п, г.Великий Новгород	**4212,08**	**4797,55**	**2927,59**	**3220,35**	
	тепловая энергия, д.Григорово кот.№16	**4212,08**	**4797,55**	**2837,60**	**3118,52**	
	ГВС, кроме котельной N 47 п. Божонка Савинского сельского поселе-ния, котельной N 4 д. Лешино Ермолинского сельского поселения, ко-тельной N 6 д. Сырково Ермолинского сельского поселения, котельной N 16 д. Григорово Ермолинского сельского поселения, блок-модульных котельных 8 МВт 12,5 МВт, 15 МВт и котельной N 12 п. Панковка Панковского городского поселения, котельной N 23 д. Волховец Савин-ского	**299,90**	**333,38**	**293,45**	**322,50**	от 17.11.2022 № 62/41; от 15.12.2023 №78/2

	сельского поселения, котельных NN 14 и 18 д. Трубичино Труби-чинского сельского поселения, котельных NN 5, 15 и 27 г. Великий Нов-город					
	ГВС, котельная N 47 п. Божонка Савинского с/п	**308,34**	**349,64**	**285,30**	**313,54**	
	ГВС, котельная N 4 д. Лешино Ермолинского сельского поселения, котельная N 6 д. Сырково Ермолинского сельского поселения, блок-модульные котельные 8 МВт, 12,5 МВт, 15 МВт и котельная N 12 п. Панковка Панковского городского поселения, котельная N 23 д. Волховец Савинского сельского поселения, котельные NN 14 и 18 д. Трубичино Трубичинского сельского поселения	**297,23**	**334,53**	**241,99**	**265,95**	
	ГВС, д. Григорово Ермолинского с/п (котельная № 16)	**297,23**	**334,53**	**191,92**	**210,92**	
1.2.	**МУП КХНР**					

	-водоснабжение	**142,66**	**154,29**	**71,87**	**78,91**	от 14.12.2020 № 73/1
	водоотведение (полный цикл)	**114,37**	**122,98**	**45,61**	**50,08**	
	водоотведение (без очистки)	**41,46**	**44,58**	**24,02**	**26,37**	
	тех.вода	**8,32**	**9,15**		**-**	от 02.11.2023 №63/1
	транспортировка воды	**13,02**	**14,16**		**-**	от 31.10.2023 №62/4
	тепловая энергия					
	ГВС					
1.3.	**МУП "Новгородский водоканал"**					
	водоснабжение	**28,89**	**28,89**	**34,67**	**34,67**	от 18.12.2023 №79/6
	водоотведение пц	**30,31**	**30,31**	**36,37**	**36,37**	
1.4.	**ООО "Новгородский Бекон"**					
	водоснабжение (д.Божонка,д.Новоселицы)	**39,13**	**41,81**	**46,96**	**51,61**	от 17.11.2022 № 62/21
	водоотведение (д.Божонка,д.Новоселицы)	**51,19**	**54,95**	**49,59**	**54,50**	
	водоснабжение (д.Подберезье)	**56,34**	**61,98**		**-**	от 23.11.2023 №70/1

	техническая вода	**7,45**	**8,19**		**-**	
1.5.	**ООО "Мста"**					
	*водоснабжение**	**39,74**	**43,63**	**39,74**	**43,63**	от 26.10.2023 №61/1
1.6.	**ФГБУ ЦЖКУ МО РФ**					
	-водоснабжение	**29,72**	**34,18**	**35,66**	**41,02**	от 23.10.2020 №49/2
	водоотведение (полный цикл)	**9,65**	**11,10**	**11,58**	**13,32**	
	тепловая энергия	**3536,37**	**4066,83**	**2527,85**	**2778,11**	от 10.12.2020 №72/5
1.7.	**ИП Селенин А.В.**					
	-водоснабжение					
1.8.	**ООО "Экосити"**					
	обращение с ТКО 4 зона	**549,49**	**661,33**	**538,86**	**635,85**	от 14.12.2018 №63/3
1.9.	**ООО "Вяжищи"**					
	*техническая вода**					

1,10	**ООО «Тепломакс»**					
	тепловая энергия	**1693,08**	**1860,69**	**2031,69**	**2232,83**	от 17.11.2022 N 62/7
	ГВС	**138,43**	**149,28**	**166,12**	**179,14**	от 17.11.2022 N 62/6
1.11	**ООО "Компаньон -Н"**					
	тепловая энергия	**1694,91**	**1770,61**	**2033,89**	**2124,73**	от 17.11.2022 N 62/33
	ГВС	**138,55**	**143,45**	**166,26**	**172,14**	от 17.11.2022 N 62/35

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

3. Опубликовать Постановление в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://pankovskoe-gorpos.gosuslugi.ru/?ysclid=lvuo0jv6rs75489512

Глава Панковского городского поселения А.С. Петров

Российская Федерация
Новгородская область

Новгородский муниципальный район

Администрация Панковского городского поселения

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.04.2024г № 92

п. Панковка

Об окончании

отопительного периода 2023/2024

В соответствии с Федеральным законом от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в

связи со стабилизацией средней температуры наружного воздуха (+8 градусов Цельсия и выше в течении нормативного срока)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Собственникам котельных, отапливающих и обеспечивающих горячей водой жилищный фонд и объекты социально-культурной сферы, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам:

1.1. Закончить отопительный период жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и детских учреждений **с 08.00 час. 13.05.2024г.**

1.2. Приступить к подготовке систем отопления к новому отопительному периоду 2024/2025 года.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Панковского городского поселения в сети Интернет по адресу: pankovskoe-gorpos.gosuslugi.ru.

Глава Панковского городского поселения А.С. Петров

Российская Федерация
Новгородская область

Новгородский муниципальный район

Администрация Панковского городского поселения

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.04.2024г № 92

п. Панковка

Об окончании

отопительного периода 2023/2024

В соответствии с Федеральным законом от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в связи со стабилизацией средней температуры наружного воздуха (+8 градусов Цельсия и выше в течении нормативного срока)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Собственникам котельных, отапливающих и обеспечивающих горячей водой жилищный фонд и объекты социально-культурной сферы, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам:

1.1. Закончить отопительный период жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и детских учреждений **с 08.00 час. 16.05.2024г.**

1.2. Приступить к подготовке систем отопления к новому отопительному периоду 2024/2025 года.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Панковского городского поселения в сети Интернет по адресу: pankovskoe-gorpos.gosuslugi.ru.

Глава Панковского городского поселения А.С. Петров

Периодическое издание
Панковский вестник
Учредитель:
Совет депутатов Панковского городского поселения
Издатель:
Администрация Панковского городского поселения

Главный редактор
А.В. Степанова
тел. / факс 799-633
Адрес редакции и издателя:
173526, Новгородская область, Новгородский р-н, п. Панковка, ул. Октябрьская, д. 3.

Подписано к печати
25.04.2024 года
Тираж -
6 экземпляров
Распространяется бесплатно.