

Панковский вестник

Периодическое издание Панковского городского поселения



Российская Федерация

Новгородская область, Новгородский район

Администрация Панковского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.07.2024 № 174/1

п. Панковка

О согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Панковского городского поселения

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь Типовым регламентом работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 03.03.2016 № 90, Администрация Панковского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Панковского городского поселения в кадастровых кварталах:

53:11:2613501	53:11:2611604	53:11:2621901	53:11:2632201	53:11:2600113
53:11:2613601	53:11:2611603	53:11:2621902	53:11:2630301	53:11:2610301
53:11:2630101	53:11:2611602	53:11:2621903	53:11:2630701	53:11:2610401
53:11:2632301	53:11:2611601	53:11:2621204	53:11:2636101	53:11:2610701
53:11:2630201	53:11:2611301	53:11:2621001	53:11:2633101	53:11:2610901
53:11:2632001	53:11:2611701	53:11:2620102	53:11:2633401	53:11:2611401
53:11:2615901	53:11:2612501	53:11:2623401	53:11:2633601	53:11:2611501
53:11:2600110	53:11:2615501	53:11:2625001	53:11:2600111	53:11:2612401

53:11:2610101	53:11:2615201	53:11:2633501	53:11:2631801	53:11:2612701
53:11:2624101	53:11:2624301	53:11:2631101	53:11:2600112	53:11:2612801
53:11:2611607	53:11:2634601	53:11:2634301	53:11:0800609	53:11:2612901
53:11:2611606	53:11:2630601	53:11:2631001	53:11:2613801	53:11:2613401
53:11:2611605	53:11:2636601	53:11:2610801	53:11:2613901	53:11:2614513
53:11:2631901	53:11:2633901	53:11:2611201	53:11:2614001	53:11:2640101
53:11:2631201	53:11:2635001	53:11:2632101	53:11:2614301	53:11:2636001
53:11:2635501	53:11:2633301	53:11:2632901	53:11:2631601	53:11:2615002
53:11:2635401	53:11:2632401	53:11:2631302	53:11:2631701	53:11:2615003
53:11:2634901	53:11:2632501	53:11:2631303	53:11:2614701	53:11:2615004
53:11:2634501	53:11:2632601	53:11:2631304	53:11:2614801	53:11:2615101
53:11:2634401	53:11:2632701	53:11:2631305	53:11:2614901	53:11:2615301
53:11:2633001	53:11:2632801	53:11:2631501	53:11:2615001	53:11:2615401
53:11:2615601	53:11:2615801	53:11:2616001		

(далее – Согласительная комиссия), согласно приложению 1.

2. Утвердить прилагаемый Регламент работы Согласительной комиссии.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Панковский вестник» и на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу <https://pankovskoe-gorpos.gosuslugi.ru/>

Заместитель Главы Администрации

Панковского городского поселения

О.В. Петрова

СОСТАВ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

Председатель Согласительной комиссии	Заместитель Главы Администрации Панковского городского поселения – Кормилицина Наталья Николаевна
Заместитель Председателя Согласительной комиссии	Заместитель Главы Администрации Новгородского муниципального района – Кожин Владимир Владимирович
Секретарь Согласительной комиссии	Председатель комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Смержок Наталья Александровна
Член Согласительной комиссии	Главный специалист-эксперт отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области – Лучкина Арина Сергеевна
Член Согласительной комиссии	Заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области – Богданова Елена Анатольевна
Член Согласительной комиссии	Заместитель руководителя МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях Малышева Анна Викторовна
Член Согласительной комиссии	Представитель Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» – Танцев Михаил Владимирович

**Регламент работы
Согласительной комиссии**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ).

1.2. Согласительная комиссия по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Панковского городского поселения (далее - согласительная комиссия) в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом № 221-ФЗ, иными федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, изданными в пределах их компетенции, нормативными правовыми актами Новгородской области, муниципальными правовыми актами Панковского городского поселения, а также настоящим Регламентом.

2. Полномочия согласительной комиссии

2.1. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории, в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2.2. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

запрашивать у органов государственной власти и должностных лиц Новгородской области, органов и должностных лиц органов местного самоуправления Новгородской области необходимую информацию;

заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию входящих в ее состав представителей организаций, органов государственной власти Новгородской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления Новгородской области по вопросам, относящимся к полномочиям согласительной комиссии.

3. Порядок работы согласительной комиссии

3.1. Согласительная комиссия формируется и ее состав утверждается постановлением Администрации Панковского городского поселения. Состав согласительной комиссии формируется в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

3.2. Согласительная комиссия состоит из председателя согласительной комиссии, заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря и членов согласительной комиссии.

3.3. Председатель согласительной комиссии:

руководит деятельностью согласительной комиссии;

планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседания согласительной комиссии;

председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;

ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, определяет результаты их голосования;

подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые согласительной комиссией.

3.4. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие или по его поручению.

3.5. Секретарь согласительной комиссии:

организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии, формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии, уведомляет членов согласительной комиссии, заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнителя комплексных кадастровых работ о дате, времени и месте проведения заседания согласительной комиссии, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии, знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения заседания;

оформляет протоколы заседаний согласительной комиссии в срок не более одного рабочего дня со дня проведения заседания согласительной комиссии;

оформляет заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ по форме, установленной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 № 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке", в срок не более 5 рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссии по рассмотрению возражений, представленных в сроки, установленные частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ;

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые согласительной комиссией;

организует направление заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

3.6. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председательствующим на заседании согласительной комиссии на иного члена согласительной комиссии.

3.7. Члены согласительной комиссии:

вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений согласительной комиссии, переносе рассмотрения вопроса на другое заседание согласительной комиссии;

обязаны соблюдать конфиденциальность информации в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности согласительной комиссии.

3.8. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в том числе содержащее уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ, для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

3.9. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории путем:

направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя в срок не более одного рабочего дня со дня получения запроса;

предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе в день обращения заявителя.

3.10. Заседание согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует две трети от установленного числа ее членов.

Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председательствующего на заседании согласительной комиссии считается решающим.

3.11. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол ее заседания, форма и содержание которого утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244 "Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ", а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

3.12. Заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков содержит:

краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

перечень материалов, представленных в согласительную комиссию;

выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории, в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

3.13. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пункте 2.1 настоящего Регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся заказчиком комплексных кадастровых работ в течение 10 лет со дня их оформления.

3.14. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ возражений согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых

работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером **Смолянковой Юлией Сергеевной** (№ рег. в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность-15114), почтовый адрес:173007,г.Великий Новгород, ул. Людогоща,д.3, оф.217, ООО «ГЕО53», e-mail: smolyankova2012@yandex.ru, тел. +79062054658, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К№ 53:11:2600111:56, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Новгородский, Панковское городское поселение, п Заречный, СТ Заречный-1, уч № 56 в квартале 53:11:2600111. Смежные земельные участки, с собственниками которых необходимо провести согласование границ находятся в квартале 53:11:2600111. Заказчиком кадастровых работ является: **Русаква Ольга Игоревна**, адрес: Новгородская обл, Новгородский р-н, р.п. Панковка, ул. Советская, д.3, кв.51, тел: 8-953-903-12-10; а также земельного участка с К№ 53:11:2620205:181, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Панковское городское поселение, массив №2, СТ Вишенка-1, ул. Садовая, участок №181 в кварталах 53:11:2620205, 53:11:2620206. Смежные земельные участки, с собственниками которых необходимо провести согласование границ находятся в кварталах 53:11:2620205; 53:11:2620206. Заказчиком кадастровых работ является: **Алексиогло Инесса Владимировна**, адрес: Великий Новгород, ул. Людогоща, д.8, кв.10, тел:8-960-206-60-66; а также земельного участка с К№ 53:11:2634801:112, расположенного по адресу: Новгородская обл, р-н Новгородский, Панковское городское поселение, массив № 3, СТ"Заречье", уч.№ 112 в квартале 53:11:2634801 и земельного участка с К№ 53:11:2634801:113, расположенного по адресу: Новгородская обл, р-н Новгородский, Панковское городское поселение, массив № 3, СТ"Заречье", уч.№ 113 в квартале 53:11:2634801. Смежные земельные участки, с собственниками которых необходимо провести согласование границ находятся в кварталах 53:11:2634801. Заказчиком кадастровых работ является: **Воинская Елена Николаевна**, адрес: Великий Новгород, ул. Людогоща, д.8, кв.10, тел:8-960-206-60-66. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 5 августа 2024 г. в 11.00 по адресу: г. Великий Новгород, ул. Людогоща, д.3, оф. 217. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Великий Новгород, ул. Людогоща, д.3, оф. 217. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 5 июля 2024г. по 5 августа 2024г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 5 июля 2024г. по 5 августа 2024г., по адресу: г. Великий Новгород, ул. Людогоща, д.3, оф. 217. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Периодическое издание
Панковский вестник
Учредитель:
**Совет депутатов
Панковского
городского поселения**
Издатель:
**Администрация
Панковского
городского поселения**

Главный редактор
А.В. Степанова
тел. / факс **799-633**
Адрес редакции и издателя:
**173526, Новгородская область,
Новгородский р-н, п. Панковка, ул.
Октябрьская, д. 3.**

Подписано к печати
05.07 .2024 года
Тираж -
6 экземпляров
Распространяется бесплатно.