

Панковский вестник

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Лозгачёвым Антоном Сергеевичем (173009, В.Новгород, ул.Славянская, д.45, кв.42, т. 8-963-330-01-05, 8-921-201-54-14, эл.почта expert50@ya.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3920) выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:2620201:19 и 53:11:2620201:20, расположенных: Новгородская область, р-н Новгородский, Панковское городское поселение, массив №2, СТ «Вишенка-1», ул. Северная, уч-ки 19 и 20.

Заказчиком кадастровых работ является Скабелкин Виктор Николаевич (Новгородская обл., г.Великий Новгород, ул.Германа, д.9, кв.67, т.8-911-621-85-74).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: В.Новгород, ул.Славянская, д.45, кв.42, **17.03.2025 г. в 08–30**. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: В.Новгород, ул.Славянская, д.45, кв.42. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17.02.2025 г. по 14.03.2025 г. по адресу: В.Новгород, ул.Славянская, д.45, кв.42.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: К№ 53:11:2620202:43 и 53:11:2620202:44, расположенные: Новгородская область, р-н Новгородский, Панковское городское поселение, массив № 2, СТ «Вишенка-1», ул. Земляничная, уч-ки 43 и 44.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О кадастровой деятельности”).



Российская Федерация
Новгородская область Новгородский район
Администрация Панковского городского поселения

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2025 г. № 30-рг

р.п. Панковка

**О внесении изменений в план-график закупок
товаров (работ, услуг) на 2025 финансовый год
и плановый период 2026 и 2027 годов
для обеспечения муниципальных нужд
Панковского городского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. г. № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,

1. Внести изменения в Распоряжение от 13.01.2025г № 02-рг «Об утверждении плана - графика закупок товаров, работ, услуг на 2025 финансовый год и плановый период 2026 и 2027 годов для обеспечения муниципальных нужд Панковского городского поселения».

1.1. Внести изменения в план-график в закупку, наименование предмета закупки оказание услуг по озеленению территории р.п. Панковка «Оказание услуг по выкашиванию озелененных территорий Панковского городского поселения», способ определения поставщика – электронный аукцион, начальную (максимальную) цену контракта определить в размере 800 000 руб. 00 коп., срок размещения заказа (месяц, год) определить 02.2025, срок исполнения контракта определить 09.2025г. Финансирование предусмотрено из местного бюджета. Закупку осуществить у СМП и СОНКО.

2. Разместить изменения в план-график на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.zakupki.gov.ru.

3. Опубликовать Распоряжение в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://pankovskoe-gorpos.gosuslugi.ru/>

Заместитель Главы Администрации

Панковского городского поселения

Н.Н. Кормилицина



Российская Федерация
Новгородская область Новгородский район
Администрация Панковского городского поселения

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2025 г. № 27-рг

р.п. Панковка

**О внесении изменений в план-график закупок
товаров (работ, услуг) на 2025 финансовый год
и плановый период 2026 и 2027 годов
для обеспечения муниципальных нужд
Панковского городского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. г. № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,

1. Внести изменения в Распоряжение от 13.01.2025г № 02-рг «Об утверждении плана - графика закупок товаров, работ, услуг на 2025 финансовый год и плановый период 2026 и 2027 годов для обеспечения муниципальных нужд Панковского городского поселения».

1.1. Внести изменения в план-график в закупку, наименование предмета закупки «Оказание услуг по содержанию и уборке территории Панковского городского поселения в летний период (ручной уборке мусора)», способ определения поставщика – электронный аукцион, начальную (максимальную) цену контракта определить в размере 700 000 руб. 00 коп., срок размещения заказа (месяц, год) определить 02.2025, срок исполнения контракта определить 10.2025г. Финансирование предусмотрено из средств местного бюджета. Закупку осуществить у СМП и СОНКО.

2. Разместить изменения в план-график на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.zakupki.gov.ru.

3. Опубликовать Распоряжение в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://pankovskoe-gorpos.gosuslugi.ru/>

Заместитель Главы Администрации



Российская Федерация
Новгородская область Новгородский район
Администрация Панковского городского поселения

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2025 г. № 29-рг

р.п. Панковка

**О внесении изменений в план-график закупок
товаров (работ, услуг) на 2025 финансовый год
и плановый период 2026 и 2027 годов
для обеспечения муниципальных нужд
Панковского городского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. г. № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,

1. Внести изменения в Распоряжение от 13.01.2025г № 02-рг «Об утверждении плана - графика закупок товаров, работ, услуг на 2025 финансовый год и плановый период 2026 и 2027 годов для обеспечения муниципальных нужд Панковского городского поселения».

1.1. Внести изменения в план-график в закупку, наименование предмета закупки оказание услуг по озеленению территории р.п. Панковка «Оказание услуг по озеленению территории р.п. Панковка (высадка саженцев кустов, деревьев и цветов, устройство клумб)», способ определения поставщика – запрос котировок, начальную (максимальную) цену контракта определить в размере 1 486 424 руб. 67 коп., срок размещения заказа (месяц, год) определить 02.2025, срок исполнения контракта определить 10.2025г. Финансирование предусмотрено из местного бюджета. Закупку осуществить у СМП и СОНКО.

2. Разместить изменения в план-график на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.zakupki.gov.ru.

3. Опубликовать Распоряжение в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://pankovskoe-gorpos.gosuslugi.ru/>

Заместитель Главы Администрации



Российская Федерация
Новгородская область Новгородский район
Администрация Панковского городского поселения

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.02.2025 г. № 35-рг

р.п. Панковка

**О внесении изменений в план-график закупок
товаров (работ, услуг) на 2025 финансовый год
и плановый период 2026 и 2027 годов
для обеспечения муниципальных нужд
Панковского городского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. г. № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,

1. Внести изменения в Распоряжение от 13.01.2025г № 02-рг «Об утверждении плана - графика закупок товаров, работ, услуг на 2025 финансовый год и плановый период 2026 и 2027 годов для обеспечения муниципальных нужд Панковского городского поселения».

1.1. Внести изменения в план-график в закупку, наименование предмета закупки «Благоустройство территории общего пользования по ул. Индустриальная, д.6, к.1, р.п. Панковка», способ определения поставщика – открытый аукцион, начальную (максимальную) цену контракта определить в размере 314 750 руб. 39 коп., срок размещения заказа (месяц, год) определить 02.2025, срок исполнения контракта определить 08.2025г. Финансирование предусмотрено из местного бюджета. Закупку осуществить у СМП и СОНКО.

2. Разместить изменения в план-график на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.zakupki.gov.ru.

3. Опубликовать Распоряжение в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://pankovskoe-gorpos.gosuslugi.ru/>



Российская Федерация
Новгородская область Новгородский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2025 № 53

п. Панковка

О внесении изменений в Постановление от 18.02.2021 года № 46 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Панковского городского поселения

В соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», администрация Панковского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Панковского городского поселения, утвержденную Постановлением от 18.02.2021г № 46, изложив в новой редакции приложение 1.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Панковский вестник», и на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://панковка-адм.рф/>.

**Схема размещения нестационарных торговых объектов,
расположенных на земельных участках, в зданиях,
строениях, сооружениях, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, на
территории Панковского городского поселения**

Приложение 1

I. Результаты инвентаризации нестационарных торговых объектов на территории Панковского городского поселения

№ п/п	Наименование нестационарных объектов	Адрес нахождения объектов	Специализация объекта	Площадь объекта	Наименование правообладателей объектов (наименование юр. лица, место нахождения, ИНН; ФИО индивидуального предпринимателя)	Реквизиты разрешительных документов	Срок эксплуатации объектов, в соответствии с разрешительными документами
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Существующие нестационарные торговые объекты,						
	в том числе:						
А.1	используемые субъектами малого или среднего предпринимательства:						
1	Торговый павильон Круглосуточный рядом с ёжиком	п. Панковка, ул. Советская д.3	продовольственные	15	Гречина Ирина Александровна; Гречина София Станиславовна	- Договор аренды № 83 от 19.03.2018 (с Гречиным С.В.) - св-во о вественности на ю в общем лществе ругов, даваемого ежившему ругу от 04.2024 ечина И.А.); - св-во о праве на наследство	До 01.08.2065

						от 17.04.2024 (гречина С.С.)	
2	Торговый павильон	п. Панковка, ул. Советская д.3 (Магазин Ёжик)	непродово- льственные товары	15	ИП Сверчкова Валентина Михайловна	Договор аренды земельного участка от 01.06.2022 № 31	До 01.06.2027
3	Торговый Павильон	р.п. Панковка, ул. Советская д7. (Трубичино)	Продовольс- твенные товары	8	ООО «Трубичино» ИНН 5310013859	Договор о предоставлен ии права на размещение нестационарн ого торгового объекта на территории Панковского городского поселения от 01.04.2021	с 01.04.2021 по 31.03.2026
4	Торговый павильон	р.п. Панковка, ул. Советская, 7 (рядом с рынком со стороны дороги)	Продовольс- твенные товары	12	ИП Мамаева Елизавета Юрьевна, ИНН 53100147325 1	Договор о предоставлен ии права на размещение нестационарн ого торгового объекта на территории Панковского городского поселения от 04.08.2023	с 04.08.2023 по 04.08.2028
5	Торговый павильон	р.п. Панковка, ул. Строительная, 12, рядом с мини- рынком «Панковский» «Садовый гном»	Непродово- льственные товары	15	ИП Бутенко Леонид Григорьевич, ИНН 53210769287 2	Договор о предоставлен ии права на размещение нестационарн ого торгового объекта на территории Панковского городского поселения от 16.09.2021	с 16.09.2021 по 17.09.2026
6	Торговый павильон	р.п. Панковка, ул.Строительн ая,12, (ремонт пошив обуви рядом с павильоном	Услуги по ремонту обуви и пошиву одежды	15	ИП Рагимов Эльчин Махар Оглы, ИНН 53050179946 8	Договор о предоставлен ии права на размещение нестационарн ого торгового объекта на территории Панковского	с 18.10.2021 по 17.10.2026

		«Садовый гном»)				городского поселения от 18.10.2021	
7	Торговый павильон	р.п. Панковка, ул. Индустриальная, за домом № 4 по улице Индустриальной	Продовольственные товары	10	ИП Ефремова Юлия Валерьевна	Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения от 20.06.2024	
8	Торговый павильон	р.п. Панковка, кадастровый квартал 53:11:2631401 массив № 3 разворотное кольцо автобуса № 36 ст.Заречный	Продовольственные товары	12	ИП Никифоров Арсений Евгеньевич, ИНН 53100656499 2	Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения от 13.05.2024	с 13.05.2024 по 12.05.2029
9	Торговый павильон	р.п. Панковка, кадастровый квартал 53:11:2633801 ст Весна массив № 3 у дороги координаты ориентировочные 58.4870038, 31.144053	Продовольственные товары	12	ИП Никифоров Арсений Евгеньевич, ИНН 53100656499 2	Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения от 13.05.2024	с 13.05.2024 по 12.05.2029
А.П	используемые иными хозяйствующими субъектами:						
	Всего:	х	х	х	х	х	х

Б	Существующие нестационарные торговые объекты, размещение которых не закончено						
	в том числе:						
Б.1	Используемые субъектами малого или среднего предпринимательства	9					
Б.2	Используемые иными хозяйствующими субъектами						
	Всего	9	x	x	x	x	x
	ИТОГО	9	x	x	x	x	x

II. Перечень планируемых к размещению нестационарных торговых объектов на территории Панковского городского поселения

№ п/п	Наименование нестационарных объектов	Адрес нахождения объектов	Специализация объекта	Площадь объекта	Тип объекта	Период возведения
1	2	3	4	5	6	7
А	Всего	x	x	x	x	x
	в том числе планируемых к использованию:					
А.1	субъектами малого или среднего предпринимательства:					
1	Торговый павильон	п. Панковка ул. Советская, 7 (рядом с Трубичино)	Смешанные товары	15	нестационарный	2025-2026
	иными хозяйствующими субъектами:					

	Всего	x	x	x	x	x
	Существующие нестационарные торговые объекты, размещение которых не закончено,					
	в том числе:					
	Используемые субъектами малого или среднего предпринимательства					
	Используемые иными хозяйствующими субъектами					
А.П	Всего	1	x	x	x	x
	ИТОГО	x	x	x	x	x



Российская Федерация

Новгородская область Новгородский район

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.02.2025 № 65

п. Панковка

О внесении изменений в Постановление от 18.02.2021 года № 46 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Панковского городского поселения

В соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, утвержденным постановлением министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5, в целях реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208-ра администрация Панковского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Панковского городского поселения, утвержденную Постановлением от 18.02.2021г № 46, изложив в новой редакции приложение 1.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Панковский вестник», и на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://панковка-адм.рф/>.

Глава Панковского
городского поселения

О.В.Петрова

Схема размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Панковского городского поселения

Приложение 1

I. Результаты инвентаризации нестационарных торговых объектов на территории Панковского городского поселения

№ п/п	Наименование нестационарных объектов	Адрес нахождения объектов	Специализация объекта	Площадь объекта	Наименование правообладателей объектов (наименование юр. лица, место нахождения, ИНН; ФИО индивидуального предпринимателя)	Реквизиты разрешительных документов	Срок эксплуатации объектов, в соответствии с разрешительными документами
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Существующие нестационарные торговые объекты,						
	в том числе:						
А.1	используемые субъектами малого или среднего предпринимательства:						
1	Торговый павильон Круглосуточный рядом с ёжиком	п. Панковка, ул. Советская д.3	продовольственные	15	Гречина Ирина Александровна ; Гречина София Станиславовна	- Договор аренды № 83 от 19.03.2018 (с Гречиным С.В.) - св-во о праве собственности на ю в общем обществе супругов, являемого	До 01.08.2065

						ежившему ругу от 17.04.2024 ечина И.А.); - св-во о праве на наследство от 17.04.2024 (гречина С.С.)	
2	Торговый павильон	п. Панковка, ул. Советская д.3 (Магазин Ёжик)	непродовольс твенные товары	15	ИП Сверчкова Валентина Михайловна	Договор аренды земельного участка от 01.06.2022 № 31	До 01.06.2027
3	Торговый Павильон	р.п. Панковка, ул. Советская д7. (Трубичино)	Продовольст венные товары	8	ООО «Трубичино» ИНН 5310013859	Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения от 01.04.2021	с 01.04.2021 по 31.03.2026
4	Торговый павильон	р.п. Панковка, ул. Советская, 7 (рядом с рынком со стороны дороги)	Продовольст венные товары	12	ИП Мамаева Елизавета Юрьевна, ИНН 531001473251	Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения от 04.08.2023	с 04.08.2023 по 04.08.2028
5	Торговый павильон	р.п. Панковка, ул. Строительн ая, 12, рядом с мини- рынком «Панковски й»	Непродоволь ственные товары	15	ИП Бутенко Леонид Григорьевич, ИНН 532107692872	Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения от 16.09.2021	с 16.09.2021 по 17.09.2026

		«Садовый гном»					
6	Торговый павильон	р.п. Панковка, ул.Строительная,12, (ремонт пошив обуви рядом с павильоном «Садовый гном»)	Услуги по ремонту обуви и пошиву одежды	15	ИП Рагимов Эльчин Махар Оглы, ИНН 530501799468	Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения от 18.10.2021	с 18.10.2021 по 17.10.2026
7	Торговый павильон	р.п. Панковка, ул. Индустриальная, за домом № 4 по улице Индустриальной	Продовольственные товары	10	ИП Ефремова Юлия Валерьевна	Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения от 20.06.2024	
8	Торговый павильон	р.п. Панковка, кадастровый квартал 53:11:26314 01 массив № 3 разворотное кольцо автобуса № 36 ст.Заречный	Продовольственные товары	12	ИП Никифоров Арсений Евгеньевич, ИНН 531006564992	Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения от 13.05.2024	с 13.05.2024 по 12.05.2029
9	Торговый павильон	р.п. Панковка, кадастровый квартал	Продовольственные товары	12	ИП Никифоров Арсений Евгеньевич,	Договор о предоставлении права на размещение нестационарного	с 13.05.2024 по 12.05.2029

		53:11:26338 01 ст Весна массив № 3 у дороги координаты ориентиров очно 58.4870038, 31.144053			ИНН 531006564992	торгового объекта на территории Панковского городского поселения от 13.05.2024	
А.П	используемые иными хозяйствующими субъектами:						
	Всего:	x	x	x	x	x	x
Б	Существующие нестационарные торговые объекты, размещение которых не закончено						
	в том числе:						
Б.1	Используемые субъектами малого или среднего предпринимательс тва	9					
Б.П	Используемые иными хозяйствующими субъектами						
	Всего	9	x	x	x	x	x
	ИТОГО	9	x	x	x	x	x

II. Перечень планируемых к размещению нестационарных торговых объектов на территории Панковского городского поселения

№ п/п	Наименование нестационарных объектов	Адрес нахождения объектов	Специализация объекта	Площадь объекта	Тип объекта	Период возведения
1	2	3	4	5	6	7
A	Всего	x	x	x	x	x
	в том числе планируемых к использованию:					
A. I	субъектами малого или среднего предпринимательства:					
1	Торговый павильон	п. Панковка ул. Советская, 7 (рядом с Трубичино)	Смешанные товары	15	нестационарный	2025-2026
2	Торговый павильон	р.п. Панковка, ул.Строительная,12	Продовольственные товары	12	нестационарный	2025
	иными хозяйствующими субъектами:					
	Всего	x	x	x	x	x
	Существующие нестационарные торговые объекты, размещение которых не закончено,					
	в том числе:					
	Используемые субъектами малого или среднего предпринимательства					
	Используемые иными хозяйствующими субъектами					
A. II	Всего	2	x	x	x	x
	ИТОГО	x	x	x	x	x



Российская Федерация
Новгородская область Новгородский район
Администрация Панковского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2025 г. № 66
п. Панковка

Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Панковского городского поселения

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, утвержденным постановлением министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5, в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Панковского городского поселения, обеспечения надлежащего санитарного состояния Панковского городского поселения, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Панковского городского поселения, улучшения эстетического облика, администрация Панковского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Панковского городского поселения (далее - Положение);
2. Признать утратившими силу постановления Панковского городского поселения № 89 от 01.04.2021 года (в редакции от 23.05.2023 № 244).
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.
4. Опубликовать постановление в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.панковка-адм.рф.

Глава Панковского городского поселения

О.В. Петрова

Утверждено
постановлением
Администрации Панковского
городского поселения
от 01.04.2021 № 89

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПАНКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, утвержденным постановлением министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5, схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Панковского городского поселения, утвержденной постановлением Администрации Панковского городского поселения от 18.02.2021 N 46, в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Панковского городского поселения, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Панковского городского поселения, улучшения эстетического облика городской среды.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Панковского городского поселения, включая земельные участки, здания, строения, сооружения, являющиеся муниципальной собственностью в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Объектами нестационарной торговли в Панковском городском поселении являются торговые объекты, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях рынков, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок в зонах отдыха, а также на разносную торговлю.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом обеспеченности населения Панковского городского поселения стационарными предприятиями потребительского рынка в целях создания максимального удобства для населения.

1.5. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставляются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Панковского городского поселения (далее - Схема) путем проведения аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион).

1.6. Стоимость размещения нестационарного торгового объекта сроком на один год складывается из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Новгородскому муниципальному району и площади торгового объекта в соответствии с действующим законодательством.

Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель кадастровых кварталов по Новгородскому муниципальному району утвержден постановлением департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 01.08.2013 N 3 "Об утверждении результатов государственной оценки земель населенных пунктов".

1.7. Аукцион не проводится в случаях:

1.7.1. Если нестационарный торговый объект размещен на основании ранее проведенного аукциона и включен в утвержденную Схему (в указанном случае хозяйствующий субъект имеет право на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения на новый срок);

1.7.2. Размещения нестационарного торгового объекта для оказания услуг по ремонту обуви, ремонту часов;

1.7.3. Размещения нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции;

1.7.4. Размещения нестационарного торгового объекта общественного питания собственником (арендатором) стационарного торгового объекта на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором стационарно располагается указанный объект общественного питания, в том числе летние кафе, осуществляющие свою деятельность в весенне-летний период (стоимость размещения нестационарных торговых объектов в месяц, указанных в настоящем подпункте, определяется исходя из произведения площади торгового объекта на средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м, деленного на 12 месяцев);

1.7.5. Размещения нестационарных торговых объектов производителями товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) и организациями потребительской кооперации, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства;

1.7.6. Если нестационарный торговый объект размещен на основании ранее заключенных договоров, регулирующих земельные правоотношения (в указанных случаях данные договоры действительны до окончания срока их действия).

1.7.7. Размещение нестационарных торговых объектов, указанных в подпунктах 1.7.1 – 1.7.6 настоящего Положения, осуществляется на основании договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению, заключенного сроком на 5 лет

1.8. Договор о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Панковского городского поселения заключается после оплаты заявителем ежеквартального платежа и предоставления оригинала платежного документа. В дальнейшем оплата по договору производится равными частями. Оплата за I, II и III кварталы вносится не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, за IV квартал - не позднее 15 декабря текущего года.

Плата за размещение нестационарных торговых объектов по заключенному договору должна вноситься владельцем нестационарного торгового объекта без дополнительных уведомлений или требований.

1.9. Заключение договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Панковского городского поселения, строительство, реконструкция, размещение и эксплуатация которых были начаты и произведены в установленном ранее законом порядке для нестационарных торговых объектов на территории Панковского городского поселения, осуществляется посредством реализации преимущественного права перед другими лицами в соответствии с подпунктом 1.7.5 настоящего Положения.

1.10. По результатам аукциона договоры о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Панковского городского поселения заключаются на следующие сроки:

для объектов, функционирующих круглогодично (киоски, специальные прицепы "Купава", павильоны, вендинговые автоматы, остановочные комплексы, кафе), - сроком на 5 лет;

для объектов, функционирующих в весенне-летний период:

торговля мороженым, хот-догами, сахарной ватой, вареной кукурузой, безалкогольными напитками и т.п., размещение детских игровых площадок, прокатов - с 1 апреля по 31 октября без права на продление договора;

торговля овощами, фруктами, бахчевыми культурами, размещение летних кафе - с 1 апреля по 31 октября без права на продление договора;

для торговли с автомобилями - не более одного года без права на продление договора;

для объектов, функционирующих в зимний период (торговля натуральными хвойными деревьями и ветками хвойных деревьев), - с 20 декабря по 31 декабря без права на продление договора.

1.11. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, не предусмотренных Схемой, а также без договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения, заключенного по результатам аукциона, и договора о предоставлении права размещения нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения считается несанкционированным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

2. Порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Предметом торгов является право на заключение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями с Администрацией Панковского городского поселения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения по результатам аукциона.

Проведение торгов осуществляется в форме открытого аукциона.

2.2. Основанием для проведения аукциона является поступление в Администрацию Панковского городского поселения заявления от юридического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющего торговую деятельность о предоставлении места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой.

2.3. При проведении аукциона Администрацией Панковского городского поселения решение о проведении аукциона оформляется соответствующим постановлением Администрации Панковского городского поселения.

Начальная цена предмета аукциона складывается из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Панковскому городскому поселению и площади торгового объекта в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Организатором аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения выступает Администрация Панковского городского поселения (далее - организатор аукциона).

2.5. Организатор аукциона:

определяет дату, время и место проведения аукциона;

организует подготовку, публикацию и размещение на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в сети Интернет извещения о проведении аукциона не менее чем за 20 календарных дней до дня проведения аукциона,

определяет начальную цену предмета аукциона и размер задатка;

осуществляет прием, регистрацию и хранение представленных заявок;

принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе на признание претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе;

рассматривает и оценивает заявки на участие в аукционе;

ведет протокол приема заявок (журнал) на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа;

подписывает протокол приема заявок (журнал) в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок;

уведомляет претендента о признании его участником аукциона;

подготавливает договор;

организует подготовку, публикацию на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в сети Интернет информации о результатах аукциона в течение 15 дней с даты окончания аукциона,

осуществляет иные функции, возложенные на него настоящим Положением.

2.6. В целях организации и проведения аукциона создается комиссия по проведению аукциона (далее - комиссия).

Комиссия утверждается постановлением Администрации Панковского городского поселения (в случае если организатором аукциона выступает Администрация Панковского городского поселения, комиссия формируется из представителей Администрации Панковского городского поселения).

Число членов комиссии должно быть не менее трех человек.

Замена членов комиссии допускается по решению организатора аукциона.

Заседания комиссии являются правомочными, если на них присутствуют не менее 51 процента членов комиссии.

Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения аукциона. Члены комиссии лично участвуют в аукционе и подписывают протокол по итогам аукциона.

Мнение члена комиссии, отличное от принятого остальными членами комиссии, прилагается к протоколу.

2.7. Претендентами на участие в аукционе являются лица, заявившие о намерении участвовать в аукционе.

2.8. Намерение участвовать в аукционе оформляется в виде заявки согласно 2 и 3 к настоящему Положению.

2.8.1. Условия проведения аукциона:

2.7.1. Подача заявки на участие в аукционе выражает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств соблюдать эти условия. В случае нарушения обязательств претендент не допускается к участию в аукционе, а его заявка отклоняется;

2.8.2. Участниками аукциона являются претенденты, заявки которых признаны отвечающими требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения или индивидуальный предприниматель;

2.8.3. Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

в отношении организации не должно быть принято решение арбитражным судом о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность организации не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.8.4. Претендент не допускается к участию в аукционе в случаях:

непредставления документов, определенных в извещении о проведении аукциона, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

несоответствия требованиям, указанным в подпункте 2.7.3 настоящего Положения;

невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

2.8.5. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2.7.4 настоящего Положения, не допускается;

2.8.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом, организатор обязан отстранить такого претендента от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Отстранение претендентов от участия в аукционе фиксируется в протоколе аукциона. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

2.9. Извещение о проведении аукциона размещается в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 настоящего Положения. При оформлении извещения о проведении аукциона учитываются следующие условия:

2.9.1. Извещение о проведении аукциона должно содержать:

порядок, место, дату и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

требования к участникам аукциона, соответствующие пункту 2.7 настоящего Положения;

порядок и сроки отзыва заявок на участие в аукционе;

формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений;

сведения о времени, месте аукциона, его предмете и порядке проведения;

наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

начальную (минимальную) цену лота и величину повышения начальной цены - "шаг аукциона";

форму договора и срок действия договора, заключаемого по итогам аукциона;

требование о внесении задатка, а также размер задатка;

срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона;

порядок определения победителя аукциона, срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора;

указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты;

2.9.2. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 настоящего Положения. Указанные решения оформляются постановлением Администрации Панковского городского поселения;

2.9.3. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в источниках, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор направляет соответствующие уведомления всем претендентам, которые подали заявки на участие в соответствующих торгах. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор возвращает претендентам задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.10. Порядок и сроки подачи заявки устанавливаются в извещении о проведении аукциона. К заявке необходимо приложить следующие документы:

полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае необходимости);

копии учредительных и регистрационных документов (для юридических лиц), заверенные печатью (при наличии печати) и подписью претендента (единоличного исполнительного органа либо лица, уполномоченного на заверение копий документов от имени юридического лица), а именно: устав юридического лица в последней редакции (в случае если в последнюю редакцию устава юридического лица вносились изменения, дополнительно предоставляется текст внесенных в устав изменений), свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке юридического лица на налоговый учет;

документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе;

опись прилагаемых документов;

заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.11. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания срока приема заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются лицам, подавшим такие заявки. В случае если было установлено требование о внесении задатка в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, указанный задаток подлежит возврату организатором аукциона указанным лицам в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

2.12. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня окончания приема заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, указанный задаток подлежит возврату организатором аукциона указанному участнику аукциона в течение пяти рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

2.13. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить заявку в любое время до дня окончания приема заявок на участие в аукционе. Никакие изменения не вносятся в заявки на участие в аукционе после истечения срока их подачи.

2.14. Заявки на участие в аукционе должны сохранять свое действие в течение срока проведения процедуры торгов и до завершения указанной процедуры. Процедура торгов завершается подписанием договора или принятием решения об отмене торгов.

2.15. Организатор аукциона рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и соответствия претендентов требованиям, установленным пунктом 2.7 настоящего Положения.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать пяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

2.16. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются претенденту.

2.17. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 2.7 настоящего Положения. Принятое решение фиксируется в протоколе (журнале) приема заявок и подписывается организатором

аукциона. Протокол (журнал) приема заявок должен содержать сведения о претендентах, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием причин отказа в допуске и требований настоящего Положения, которым не соответствует претендент.

Претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе и не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятом решении в следующий рабочий день после принятия решения организатором аукциона об отказе в допуске к участию в аукционе, в том числе посредством электронной почты по адресу, указанному в заявке. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в протокол приема заявок (журнал) вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

2.18. В случае если в извещении о проведении аукциона было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе в допуске к участию в аукционе.

2.19. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, торги признаются несостоявшимися. В случае если в извещении о проведении аукциона предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно только одного претендента.

2.20. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере десяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Очередность выставления лотов на аукцион должна соответствовать очередности указания лотов в аукционной документации.

Порядок заявления участниками аукциона предложений о цене - свободное заявление всеми участниками аукциона вне зависимости от номеров их табличек с предложениями о цене.

2.21. Перед открытием аукциона проводится регистрация претендентов, допущенных к участию в аукционе.

При этом проводится проверка личности и полномочий явившихся претендентов (проверка личности - по документу, удостоверяющему личность; проверка полномочий представителя - по доверенности, полномочий руководителя юридического лица - по выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, приложенной к заявке на участие в аукционе).

Явившимся претендентам выдаются пронумерованные карточки (с указанием номера участника аукциона).

2.22. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем организатора об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование лота, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет номер карточки участника, сделавшего последнее предложение о цене договора, - победителя. В случае если победитель аукциона откажется (уклонится) от подписания протокола или оплаты права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта, он признается выбывшим из аукциона, а победителем аукциона признается тот участник, чье предложение цены за предмет аукциона было зафиксировано следующим (предпоследним) за предложением выбывшего участника. Предпоследним предложением о цене договора признается предложение участника, который вторым предложил наибольшую цену, либо предложение, предшествовавшее цене, предложенной победителем.

Цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах;

2.23. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Если поступила одна заявка, которая соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене, указанной в извещении.

В случае если в извещении о проведении аукциона предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

2.24. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, хранятся организатором не менее трех лет.

2.25. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания договора аукцион признается несостоявшимся и может быть объявлен новый аукцион на прежних или измененных условиях.

2.26. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

2.27. Оформление прав победителя аукциона:

протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу (протоколы передаются победителю аукциона и организатору);

информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения;

платеж за право заключения договора вносится победителем аукциона в бюджет Панковского городского поселения в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола заседания комиссией;

задаток, внесенный победителем аукциона на счет Администрации Панковского городского поселения, засчитывается в счет оплаты по заключенному договору;

организатор аукциона оформляет договор.

Договор должен быть подписан победителем аукциона и представлен организатору аукциона не позднее десяти рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона, содержащего сведения об итогах аукциона.

2.28. Возвращение задатка:

в случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола проведения аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона;

при уклонении (отказе) победителя аукциона либо участника аукциона, предложения которого по условиям аукциона являются лучшими после победителя, от заключения в установленный срок договора задаток таким лицам не возвращается, данные лица утрачивают право на заключение договора.

Под уклонением (отказом) от заключения договора понимается:

отказ от подписания оформленного организатором аукциона договора;

непредставление организатору аукциона подписанного победителем аукциона договора в срок, установленный пунктом 2.26 настоящего Положения.

2.29. Недействительность результатов торгов:

споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора, заключенного с победителем аукциона.

3. Порядок заключения договоров о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения

3.1. Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения, заключенный по результатам аукциона (далее - договор), заключается в соответствии со Схемой.

3.2. После объявления результатов аукциона победитель аукциона в течение 3 дней вносит сумму платежа (за вычетом внесенного задатка в качестве обеспечения участия в аукционе):

по договорам о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемым на 5 лет, в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Положения;

по договорам о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемым на весенне-летний период и зимний период, единовременным платежом.

Платеж поступает:

в бюджет Панковского городского поселения.

Администрация Панковского городского поселения заключает договор по форме согласно приложению N 4 к настоящему Положению;

3.3. В течение срока действия договора владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить благоустройство прилегающей территории, соблюдение санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, соблюдение специализации объекта, вывоз мусора и иных отходов от функционирования нестационарного торгового объекта.

3.4. При досрочном прекращении договора владелец нестационарного торгового объекта в течение 5 дней обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей к нему территории.

3.5. Порядок заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения (далее - договор):

3.5.1. Договор заключается в период действия Схемы;

3.5.2. Заявление о заключении договора от владельца ранее установленного нестационарного торгового объекта подается в Администрацию Панковского городского поселения (далее - администрация) по форме согласно приложению N 5 к настоящему Положению не позднее 20 календарных дней до окончания срока действия договора.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации;

копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

документ, подтверждающий законность предыдущего периода размещения нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения;

договор купли-продажи нестационарного торгового объекта (в случае передачи прав собственности на нестационарный торговый объект между хозяйствующими субъектами);

справка об отсутствии задолженностей по налогам и сборам.

В случае нарушения срока подачи заявления, установленного настоящим подпунктом, заявителю отказывается в заключении договора.

В случае если заявителем самостоятельно не представлены документы, указанные в абзаце третьем-четвертом настоящего подпункта, Администрация Панковского городского поселения запрашивает их посредством информационного межведомственного взаимодействия;

3.5.3. Для заключения договора необходимо наличие следующих условий:

место размещения нестационарного торгового объекта должно быть включено в Схему;

надлежащее исполнение обязанностей по действующему договору на право размещения нестационарного торгового объекта;

отсутствие нарушений (за истекший период) правил благоустройства территории Панковского городского поселения;

отсутствие задолженности и просрочек по внесению платы по действующему договору.

При несоблюдении условий, указанных в настоящем подпункте, заявителю отказывается в заключении договора;

3.5.4. В течение 5 рабочих дней с момента регистрации заявления администрацией проверяются полнота и достоверность представленных документов, наличие (отсутствие) оснований для заключения договора;

3.5.5. После принятия решения о заключении или об отказе в заключении договора администрация в течение 7 календарных дней обязан уведомить об этом заявителя;

3.5.6. Договор заключается в порядке, указанном в пункте 1.8 настоящего Положения.

4. Расторжение договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.2. Администрацией может быть принято решение о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более двух месяцев (расторжение настоящего договора не освобождает владельца нестационарного торгового объекта от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Панковского городского поселения в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в документации о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении владельцем нестационарного торгового объекта следующих условий договора:

сохранение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

установка владельцем нестационарного торгового объекта (либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в нестационарном торговом объекте) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.);

привлечение к административной ответственности за нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке и содержанию прилегающей территории к нестационарному торговому объекту;

При этом денежные средства, перечисленные в оплату по настоящему договору, возврату не подлежат.

4.3. По требованию владельца нестационарного торгового объекта договор может быть расторгнут по решению суда при существенном нарушении условий договора Администрацией Панковского городского поселения,

4.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

4.5. При принятии решения о досрочном прекращении договора администрация, вручает владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении договора и демонтаже нестационарного торгового объекта.

4.6. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

4.7. При досрочном прекращении договора владелец нестационарного торгового объекта в течение 5 календарных дней в соответствии с условиями договора обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

4.8. При неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по своевременному демонтажу нестационарный торговый объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями договора.

Приложение N 1
к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Панковского городского поселения

Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Панковского городского поселения

р.п. Панковка от " __ " _____ 20__ N _____

Администрация Панковского городского поселения (далее - Администрация) в лице

_____,
(ФИО)

действующего(ей) на основании _____,

с одной стороны, и _____

(наименование организации, ФИО индивидуального
предпринимателя)

в лице _____,

(должность, ФИО)

действующего (ей) на основании _____,
именуемый (ая/ое) в дальнейшем Владелец нестационарного торгового объекта (далее - Владелец НТО), с другой стороны, при совместном упоминании стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

Администрация предоставляет Владельцу НТО право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект) _____
(наименование объекта)
для осуществления (торговой деятельности, оказания услуг) _____ (реализуемая продукция)
по адресу: _____.
(место расположения объекта)

2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ по _____.
2.2. Настоящий договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего договора.

3. Порядок оплаты

3.1. Плата за право размещения объекта составляет _____ рублей в год.
3.2. Плата за право размещения объекта производится _____
3.3. Плата за право размещения объекта вносится в бюджет Панковского городского поселения на расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области.
В случае изменения реквизитов расчетного счета Администрация доводит до Владельца НТО информацию об изменениях.
В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.
3.4. Неиспользование Владельцем НТО права на размещение объекта не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация:
4.1.1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Панковского городского поселения, утвержденной постановлением Администрации Панковского городского поселения от _____ N _____ (далее - схема), предоставляет Владельцу НТО право на размещение объекта по адресу: _____, для осуществления Владельцем НТО _____
(торговая деятельность, оказание услуг)
_____ (реализуемая продукция)
с использованием _____;
4.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим договором.
4.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.
4.3. Владелец НТО обязан разместить объект в соответствии со схемой.
4.4. Владелец НТО обязуется:
4.4.1. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;
4.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1 настоящего договора;
4.4.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;
4.4.4. Обеспечить сохранность внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения;
4.4.5. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 5 дней: по окончании срока действия настоящего договора;
по собственной инициативе;

в случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего договора;

4.4.6. Обеспечить соблюдение требований Правил благоустройства территории Панковского городского поселения утвержденные Решением Совета депутатов Панковского городского поселения от 28.09.2017 № 130 (далее - Правила благоустройства).

4.4.7. В течение срока действия настоящего договора обеспечить содержание прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с Правилами благоустройства;

4.4.8. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и сроки, установленные о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Панковского городского поселения;

4.4.9. Не устанавливать дополнительное торговое оборудование на земельный участок около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособленные для выкладки товара и т.п.), кроме случаев, предусмотренных настоящим договором.

5. Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Администрацией может быть принято решение о досрочном расторжении настоящего договора путем одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более двух месяцев (расторжение настоящего договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по плате по настоящему договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Панковского городского поселения в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием лично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении Владельцем НТО следующих условий настоящего договора:

сохранение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

установка Владельцем НТО (либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в НТО) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.);

привлечение к административной ответственности за нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке и содержанию прилегающей территории к нестационарному торговому объекту;

несоответствие места размещения объекта схеме.

При этом денежные средства, перечисленные в оплату по настоящему договору, возврату не подлежат.

5.3. По требованию Владельца НТО договор может быть расторгнут по решению суда при существенном нарушении условий договора Администрацией.

5.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.5. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего договора Администрация вручает Владельцу НТО уведомление о расторжении настоящего договора и демонтаже объекта.

5.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

5.7. При досрочном прекращении настоящего договора Владелец НТО в течение 5 календарных дней в соответствии с условиями настоящего договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.8. При неисполнении Владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего договора.

6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация

Владелец НТО

173526, Новгородская область,
Новгородский муниципальный района, р.п.
Панковка, ул. Октябрьская д. 3

(ФИО индивидуального
предпринимателя)

ИН _____
Н

адрес проживания:

КП _____
П

р/с _____
ч

БИ _____
К

дата
рождения: _____

ОК _____
АТО

паспорт (серия,
номер): _____

КБ _____
К

ОГ _____
РН

в
ыдан: _____

ОК _____
ПО

(подпись)

(расшифровка
подписи)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

МП

МП

Приложение N 2
к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Панковского городского поселения

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение
договора на право размещения нестационарного торгового
объекта на территории Панковского городского поселения
(для индивидуального предпринимателя)

" ___ " _____ 20__ года

(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(номер свидетельства о государственной регистрации ИП)
заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по
приобретению права на заключение договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения по
адресу: _____

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения
открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

Банковские реквизиты: _____.

Номер телефона: _____.

Индивидуальный предприниматель _____

(подпись) (расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20__ года

Принято _____

(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

" ___ " _____ 20__ года

Приложение N 3
к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Панковского городского поселения

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение
договора на право размещения нестационарного торгового
объекта на территории Панковского городского поселения
(для юридического лица)

" ___ " _____ 20__ года

_____ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)
зарегистрированное _____
(наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо)
по юридическому адресу _____,
о чем выдано свидетельство, серия _____ N _____,
заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по
приобретению права на заключение договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения по адресу:

_____ (указать вид деятельности объекта)
С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения
открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

_____ Банковские реквизиты: _____.

Номер телефона: _____.

Руководитель _____

(подпись) (расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20__ года

Принято _____

(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

" ___ " _____ 20__ года

Приложение N 4
к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Панковского городского поселения

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Панковского городского поселения,
заключенный по результатам аукциона

р.п. Панковка

от " ___ " _____ 20__ N _____

Администрация Панковского городского поселения (далее - Администрация) в лице _____,
 (ФИО)
 действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, и
 _____,
 (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)
 в лице _____,
 (должность, ФИО)
 действующего(ей) на основании стационарного торгового объекта (далее – Владелец НТО), с другой стороны, при
 совместном упоминании стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

Администрация предоставляет Владельцу НТО право на размещение
 нестационарного торгового объекта (далее - объект)

 (наименование объекта)
 для осуществления (торговой деятельности, оказания услуг)

 (реализуемая продукция)
 по адресу: _____
 (место расположения объекта)

2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ по _____ 20__ года.

2.2. Настоящий договор является заключенным с момента его подписания
 сторонами и действует до окончания срока или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства
 или условий настоящего договора.

3. Порядок оплаты

3.1. Плата за право размещения объекта составляет _____ рублей в год.

3.2. Плата за право на размещение объекта вносится в бюджет Панковского городского поселения на расчетный счет,
 открытый в УФК по Новгородской области.

В случае изменения реквизитов расчетного счета Администрация доводит до Владельца НТО информацию об
 изменениях.

В платежном документе на перечисление платы в части обязательных
 реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер настоящего
 договора.

3.3. Неиспользование владельцем объекта права на размещение не может
 служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения
 объекта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация:

4.1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от _____,
 протокол N _____, предоставляет право на размещение объекта по
 адресу: _____
 для осуществления Владельцем НТО (торговой деятельности, оказания услуг)

 (реализуемая продукция)

с использованием _____;
 (наименование объекта)

4.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации
 объекта, установленных настоящим договором.

4.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную
 помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Владелец НТО обязуется разместить объект в соответствии со схемой
 размещения нестационарных торговых объектов на территории Панковского городского поселения, утвержденной
 постановлением Администрации Панковского городского поселения от _____ N _____ (далее - схема).

4.4. Владелец НТО обязуется:

4.4.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию.

4.4.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых
 и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

- 4.4.3. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1 настоящего договора;
- 4.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;
- 4.4.5. Обеспечить сохранность внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения;
- 4.4.6. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 5 дней: по окончании срока действия настоящего договора; по собственной инициативе; в случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего договора;
- 4.4.7. Обеспечить соблюдение требований Правил благоустройства территории Панковского городского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Панковского городского поселения от 28.09.2017 N 130 (далее - Правила благоустройства).
- 4.4.8. В течение срока действия настоящего договора обеспечить содержание прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с Правилами благоустройства;
- 4.4.9. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и сроки, установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Панковского городского поселения, утвержденным постановлением Администрации Панковского городского поселения;
- 4.4.10. Не устанавливать дополнительное торговое оборудование на земельный участок около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособленные для выкладки товара и т.п.), кроме случаев, предусмотренных настоящим договором.

5. Расторжение договора

- 5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.2. Администрацией может быть принято решение о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:
- невнесение платы в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более двух месяцев (расторжение настоящего договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по плате по настоящему договору);
 - по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;
 - при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;
 - при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Панковского городского поселения в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;
 - при нарушении Владельцем НТО следующих условий настоящего договора:
 - сохранение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;
 - установка Владельцем НТО (либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в НТО) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.);
 - привлечение к административной ответственности за нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке и содержанию прилегающей территории к нестационарному торговому объекту;
 - несоответствие места размещения объекта схеме.
- При этом денежные средства, перечисленные в оплату по настоящему договору, возврату не подлежат.
- 5.3. По требованию Владельца НТО настоящий договор может быть расторгнут по решению суда при существенном нарушении условий настоящего договора Администрацией.
- 5.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.
- 5.5. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего договора Администрация вручает Владельцу НТО уведомление о расторжении настоящего договора и демонтаже объекта.
- 5.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

5.7. При досрочном прекращении настоящего договора Владелец НТО в течение 5 календарных дней в соответствии с условиями настоящего договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.8. При неисполнении Владелец НТО обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего договора.

6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация		Владелец НТО	
173526, Новгородская область, Новгородский муниципальный района, р.п. Панковка, ул. Октябрьская д. 3		_____ (ФИО индивидуального предпринимателя)	
ИН	_____	адрес проживания: _____	
Н	_____		
КП	_____		
П	_____		
р/с	_____		
ч	_____		
БИ	_____	дата рождения: _____	
К	_____		
ОК	_____	паспорт (серия, номер): _____	
АТО	_____		
КБ	_____		
К	_____		
ОГ	_____	в _____	
РН	_____	ыдан: _____	
ОК	_____		
ПО	_____		
_____ (подпись) МП		_____ (подпись) МП	
_____ (расшифровка подписи)		_____ (расшифровка подписи)	

Приложение N 5
к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Панковского городского поселения

Форма

В _____
от _____
(наименование юридического лица,

наименование организации,

ФИО индивидуального предпринимателя)
ИНН _____,
ОГРН _____,

номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории Панковского городского поселения

" ____ " _____ 20__ года

Прошу провести обследование действующего нестационарного торгового объекта и рассмотреть вопрос о заключении договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Панковского городского поселения на период _____

Нестационарный торговый объект _____.

(тип объекта)

Место расположения объекта _____.

Общая площадь объекта _____ кв. м.

Специализация _____.

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

МП

Принято _____

(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

"__" _____ 20__ года

Периодическое издание

Панковский вестник

Учредитель:

Совет депутатов

**Панковского
городского поселения**

Издатель:

Администрация

Панковского

городского поселения

Главный редактор

А.В. Степанова

тел. / факс **799-633**

Адрес редакции и издателя:

173526, Новгородская область,

Новгородский р-н, п. Панковка, ул.

Октябрьская, д. 3.

Подписано к печати

14.02.2025 года

Тираж -

6 экземпляров

Распространяется бесплатно.