

# ***Панковский вестник***

**Периодическое издание Панковского городского поселения**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Новгородская область Новгородский район  
Администрация Панковского городского поселения**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 03.12.2018 № 285-рг  
р.п. Панковка

### **Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Панковского городского поселения:

1. Провести торги (открытые по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы) в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – торги) в соответствии с лотом № 1:

- лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:2600105:1915, площадью 1350 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, р.п. Панковка, разрешенное использование: магазины.

2. Установить:

2.1. По лоту № 1:

- начальный размер ежегодной арендной платы – 134 370,00 руб. (Сто тридцать четыре тысячи триста семьдесят рублей 00 копеек);

- шаг аукциона – 4 031,10 руб. (Четыре тысячи тридцать один рубль 10 копеек);

- сумма задатка – 100 800,00 руб. (Сто тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

3. Организовать и провести торги на условиях указанных в п. 1, 2 распоряжения;

4. Извещение о проведении торгов направить для его опубликования в очередном номере периодического печатного издания Панковского городского поселения «Панковский вестник», разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>, а также на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района <http://новгородский-район.рф/>.

Заместитель Главы администрации  
Панковского городского поселения

Л.Р. Лещишина

## Извещение

**о проведении торгов (открытых по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы) в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с лотом № 1**

1. Организатор торгов (открытых по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы) в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (далее – торги) – Администрация Панковского городского поселения (Новгородская область, Новгородский район, р.п. Панковка, ул. Октябрьская, д.3).

2. Решение о проведении торгов принято распоряжением Администрации Панковского городского поселения от 03 декабря 2018 года № 285-рг «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

3. В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

4. Место и дата проведения аукциона: **16 января 2019 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78, каб.1.

5. Предмет торгов – право на заключение договора аренды на земельные участки в соответствии с лотами:

- лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:2600105:1915, площадью 1350 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, р.п. Панковка, разрешенное использование: магазины.

Земельный участок, указанный в лоте № 1 не имеет обременений и ограничений правами других лиц

Договор аренды на земельный участок заключается сроком:

- по лоту № 1 – на 2 (два) года.

6. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы):

6.1. По лоту № 1:

- начальный размер ежегодной арендной платы – 134 370,00 руб. (Сто тридцать четыре тысячи триста семьдесят рублей 00 копеек);

- шаг аукциона – 4 031,10 руб. (Четыре тысячи тридцать один рубль 10 копеек);

- сумма задатка – 100 800,00 руб. (Сто тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

7. Задаток вносится претендентом на счет Администрации Новгородского муниципального района:

ИНН 5310001444 КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Администрация Новгородского муниципального района, л/с 05503006250)

р/с 40302810600003000133 Отделение Новгород г. Великий Новгород

БИК 044959001

КБК 903 111 05013 13 0000 120

ОКТМО 49625152.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе Лот № .

Задаток для участия в аукционе должен поступить на указанный счет до даты определения участников торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год аренды земельного участка.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе и/или лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола, путем перечисления денежных средств на расчетный счет указанный в заявке.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Технические условия и предельные параметры разрешенного строительства.

По лоту № 1:

Водоснабжение

Для водоснабжения и пожаротушения объекта капитального строительства с расходом воды 1,0 м<sup>3</sup>/сут. необходимо выполнить следующие условия:

1. Подключение произвести от водопроводной линии Ø300 мм, проложенной вдоль Псковского шоссе.
2. Диаметр ввода принять по расчету с учетом водоснабжения и пожаротушения в соответствии с требованиями СП. 30.13330.2016.
3. В точке подключения установить колодец с запорной арматурой и счетчик, работающий в условиях затопления на границе балансовой принадлежности сетей МУП «Новгородский водоканал» и собственником сетей.
4. На вводе в здание установить счетчики холодной воды в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016.
5. Предусмотреть мероприятия требований пожарной безопасности в соответствии с требованиями СП.31.13330.2012.
6. Напор в точке подключения к городским сетям составляет 20 м.

#### Водоотведение

Для водоотведения объекта капитального строительства с расходом хоз/бытовых стоков в количестве 1,0 м<sup>3</sup>/сут. необходимо выполнить следующие условия по одному из двух вариантов:

#### Первый вариант:

Подключение произвести в канализационную линию Ø400 мм, проложенную в районе здания ул. Строительная, 13.

#### Второй вариант:

Подключение произвести в канализационную линию Ø200 мм, проложенную в районе жилого дома ул. Строительная, д.3 при условии согласования с владельцем сети на отметке верха трубы.

#### Условия подключения

1. Заключить с МУП «Новгородский водоканал» договор о присоединении к системам водоснабжения и водоотведения.
2. Заключить с МУП «Новгородский водоканал» договор о временном водоснабжении на период строительства.

Соблюсти охранную зону сетей водопровода и канализации.

Трассы линий и точки подключения определить проектом. Проект водоснабжения и водоотведения представить на согласование в 3-х экземплярах. Исполнительную съемку сетей водопровода и канализации (выполненную в масштабе 1:500 с привязкой к зданию) представить в технический отдел. Уличные сети водопровода и канализации после строительства передать в комитет по управлению муниципальным имуществом Великого Новгорода (КУМИ) по адресу: гор. Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д.13.

Срок действия технических условий 3 года.

#### Теплоснабжение

Схемой теплоснабжения поселения ООО «ТК Новгородская» не предусмотрено обеспечение централизованным теплоснабжением.

#### Газоснабжение

Газификация возможна от газопровода низкого давления Ø219 мм, проложенного по ул. Строительная. Для получения технических условий заказчику необходимо выполнить условия пп.7 и 8 Постановления Правительства РФ № 1314, вступившего в силу 30 декабря 2013 года.

#### Электроснабжение

Земельный участок находится в непосредственной близости от сетей АО «Новгородоблэлектро». Для получения предварительных технических условий, а также для осуществления технологического присоединения к электросетевым объектам необходимо обратиться в АО «Новгородоблэлектро».

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, конкретные технические мероприятия по присоединению энергопринимающих устройств будут прописаны в технических условиях, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение.

Для лотов, в которых в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания и/или сооружения, предельные параметры разрешенного строительства обозначены в правилах землепользования и застройки соответствующих поселений.

#### 9. Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (пункт 14 настоящего извещения);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении лота.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

**10.** Документы на участие в торгах принимаются по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, п. Панковка, ул. Октябрьская, д. 1 в Государственном областном автономном учреждении «**Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг**». График работы: без обеда, тел. 8-800-2-501-053 доб. 5155

Пн - 08.30 - 14.30

Вт - 08.30 - 17.30

Ср - 08.30 - 17.30

Чт - 08.30 - 17.30

Пт - 08.30 - 17.30

Сб - 09.00 - 15.00

Вс - выходной

Начало приема заявок – 08 декабря 2018 года с 09 часов 00 минут.

окончание приема заявок – 12 января 2019 года до 15 часов 00 минут.

**11.** Место, дата, время и порядок определения участников торгов:

- определение участников торгов – 15 января 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78, каб.1;

- в день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**12.** Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды зе-

мельного участка, называет размер арендной платы проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

В случае если в аукционе участвовал один участник, а также в случае если никто из участников аукциона не выразил своего согласия приобрести право на заключение договора по цене, превышающей начальную хотя бы на один «шаг аукциона», аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник или участвовал только один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор аренды земельного участка заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене предмета торгов.

В случае если в извещении о проведении торгов предусмотрено 2 и более предметов торгов (лота), решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого предмета торгов (лота) отдельно.

**13.** Проект договора аренды земельного участка и форма заявки на участие в аукционе размещены на сайте Администрации Новгородского муниципального района <http://новгородский-район.рф/> в разделе Главная » Торги » Информация о проводимых торгах по земельным участкам, а также на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>.

В соответствии с пунктами 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, при этом, победитель аукциона обязан подписать Договор в срок не позднее 30 дней со дня направления победителю торгов указанного договора.

Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Новгородского муниципального района по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78, каб.1, по рабочим дням с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 и по тел.: (8162) 943-611, 943-612.

**14.** Форма заявки на участие в торгах:

В Администрацию Панковского  
городского поселения

**Заявка  
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

(дата проведения аукциона)

Лот № \_\_\_\_

☐ Претендент физическое лицо

☐ Претендент юридическое лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО/наименование претендента)

**заполняется физическим лицом:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда претендент является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_,

кем выдано \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место регистрации (физ. лица) \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

**заполняется юридическим лицом:**

Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., наименование регистрирующего органа \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Место нахождения (юридический адрес) \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

в лице представителя \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_

1. Изучив извещение, принимаю решение участвовать в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

Основные характеристики земельного участка:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_

площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.

Местонахождение: Новгородская область, Новгородский район, \_\_\_\_\_

разрешенное использование: \_\_\_\_\_

2. В случае признания меня победителем аукциона принимаю на себя обязательства в установленный извещением и действующим законодательством срок подписать протокол о результатах аукциона, заключить договор аренды земельного участка и произвести оплату за него согласно условиям договора. Подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора аренды я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Осмотр земельного участка на местности произведен самостоятельно. Претензий к качеству земельного участка не имею.

Даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

(должность, ФИО, подпись лица, принявшего заявку)

Периодическое издание  
**Панковский вестник**  
Учредитель:  
**Совет депутатов**  
**Панковского**  
**городского поселения**  
Издатель:  
**Администрация**  
**Панковского**  
**городского поселения**

Главный редактор  
**А.Н. Угольникова**  
тел. / факс **799-633**  
Адрес редакции и издателя:  
**173526, Новгородская область, Новго-**  
**родский р-н, п. Панковка, ул. Ок-**  
**тябрьская, д. 3.**

Подписано к печати  
**04.12.2018 года**  
Тираж -  
**6 экземпляров**  
**Распространяется бесплатно.**